



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 795 537	20 457 279
Sum inntekter		20 795 537	20 457 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 446 911	8 225 504
Administrasjonskostnader	2, 3	528 162	508 401
Annen driftskostnad	4	77 149	91 417
Sum kostnader		9 052 222	8 825 322
Driftsresultat		11 743 314	11 631 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	1 825	5 044
Annen finansinntekt			4 009
Sum finansinntekter		1 825	9 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 743 738	4 131 753
Annen finanskostnad		3 847	4 400
Sum finanskostnader		3 747 585	4 136 153
Netto finans		-3 745 760	-4 127 100
Ordinært resultat før skattekostnad		7 997 554	7 504 857
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 759 462	1 651 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 238 092	5 853 788
Årsresultat		6 238 092	5 853 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 238 092	5 853 788
Totalresultat		6 238 092	5 853 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	6 238 092	5 853 788
Sum overføringer og disponeringer		6 238 092	5 853 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		148 517
Sum immaterielle eiendeler			148 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	261 086 303	269 533 214
Sum varige driftsmidler		261 086 303	269 533 214
Sum anleggsmidler		261 086 303	269 681 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 875	
Andre kortsiktige fordringer	6	9 750 349	8 118 670
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		9 770 224	8 118 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 358 412	6 067 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 358 412	6 067 289
Sum omløpsmidler		29 128 636	14 185 960
SUM EIENDELER		290 214 939	283 867 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Aksjekapital, ikke registrert kapitalforhøyelse	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs, ikke registrert kapitalforhøyelse	8		
Annen innskutt egenkapital	8, 8	99 970 000	99 970 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	16 137 712	22 375 804
Sum opptjent egenkapital		-16 137 712	-22 375 804
Sum egenkapital		83 892 288	77 654 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 610 945	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 610 945	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	204 080 636	205 204 398
Sum annen langsiktig gjeld		204 080 636	205 204 398
Sum langsiktig gjeld		205 691 581	205 204 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 768	10 314
Betalbar skatt	11		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	410 302	998 783
Sum kortsiktig gjeld		631 070	1 009 097
Sum gjeld		206 322 651	206 213 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 214 939	283 867 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660376

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 795 537	20 457 279
Sum inntekter		20 795 537	20 457 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	8 446 911	8 225 504
Administrasjonskostnader	2, 3	528 162	508 401
Annen driftskostnad	4	77 149	91 417
Sum kostnader		9 052 222	8 825 322
Driftsresultat		11 743 314	11 631 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	1 825	5 044
Annen finansinntekt			4 009
Sum finansinntekter		1 825	9 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 743 738	4 131 753
Annen finanskostnad		3 847	4 400
Sum finanskostnader		3 747 585	4 136 153
Netto finans		-3 745 760	-4 127 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 759 462	1 651 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 238 092	5 853 788
Årsresultat		6 238 092	5 853 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 238 092	5 853 788
Totalresultat		6 238 092	5 853 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	6 238 092	5 853 788



Sum overføringer og
disponeringer

6 238 092

5 853 788



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 148 517
Sum immaterielle eiendeler 148 517

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 261 086 303 269 533 214
Sum varige driftsmidler 261 086 303 269 533 214

Sum anleggsmidler 261 086 303 269 681 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 875
Andre kortsiktige
fordringer 6 9 750 349 8 118 670
Konsernfordringer 10
Sum fordringer 9 770 224 8 118 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 19 358 412 6 067 289
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 358 412 6 067 289

Sum omløpsmidler 29 128 636 14 185 960

SUM EIENDELER 290 214 939 283 867 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 60 000 60 000
Aksjekapital, ikke
registrert
kapitalforhøyelse 8
Overkurs, ikke registrert
kapitalforhøyelse 8
Annen innskutt egenkapital 8, 8 99 970 000 99 970 000
Sum innskutt egenkapital 100 030 000 100 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	16 137 712	22 375 804
Sum opptjent egenkapital		-16 137 712	-22 375 804
Sum egenkapital		83 892 288	77 654 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 610 945	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 610 945	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	204 080 636	205 204 398
Sum annen langsiktig gjeld		204 080 636	205 204 398
Sum langsiktig gjeld		205 691 581	205 204 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 768	10 314
Betalbar skatt	11		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	410 302	998 783
Sum kortsiktig gjeld		631 070	1 009 097
Sum gjeld		206 322 651	206 213 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 214 939	283 867 691



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Lakkegata 3-9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lakkegata 3-9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lakkegata 3-9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Fraurud, Thomas Haug

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-09 07:54

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2020

Lakkegata 3-9 AS

Org.nr.: 916 169 167

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Lakkegata 3-9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		20 795 537	20 457 279
Sum driftsinntekter		20 795 537	20 457 279
Administrasjonskostnader	2, 3	528 162	508 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 446 911	8 225 504
Annen driftskostnad	4	77 149	91 417
Sum driftskostnader		9 052 222	8 825 322
Driftsresultat		11 743 314	11 631 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 825	5 044
Annen finansinntekt		0	4 009
Sum finansinntekter		1 825	9 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 743 738	4 131 753
Annen finanskostnad		3 847	4 400
Sum finanskostnader		3 747 585	4 136 153
Resultat av finansposter		-3 745 760	-4 127 100
Ordinært resultat før skattekostnad		7 997 554	7 504 857
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 759 462	1 651 069
Ordinært resultat		6 238 092	5 853 788
Årsresultat		6 238 092	5 853 788
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	8	6 238 092	5 853 788
Sum overføringer		6 238 092	5 853 788



Lakkegata 3-9 AS

Balanse

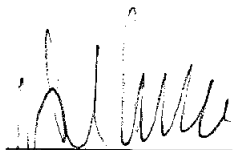
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	0	148 517
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>148 517</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	261 086 303	269 533 214
Sum varige driftsmidler		<u>261 086 303</u>	<u>269 533 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>261 086 303</u>	<u>269 681 731</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 875	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 750 349	8 118 670
Sum fordringer		<u>9 770 224</u>	<u>8 118 670</u>
Bankinnskudd		19 358 412	6 067 289
Sum omløpsmidler		<u>29 128 636</u>	<u>14 185 960</u>
SUM EIENDELER		<u>290 214 939</u>	<u>283 867 691</u>




Lakkegata 3-9 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	99 970 000	99 970 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-16 137 712	-22 375 804
Sum opptjent egenkapital		-16 137 712	-22 375 804
Sum egenkapital		83 892 288	77 654 196
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 610 945	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 610 945	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	204 080 636	205 204 398
Sum annen langsiktig gjeld		204 080 636	205 204 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 768	10 314
Annen kortsiktig gjeld	9	410 302	998 783
Sum kortsiktig gjeld		631 070	1 009 097
Sum gjeld		206 322 651	206 213 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 214 939	283 867 691


Kjell Erik Torne Selin
styreleder

05.03.2021
Styret i Lakkegata 3-9 AS


Marcus Johan Lennart Hansson
styremedlem



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Lakkegata 3-9 AS eies av Balder Fastigheter Norge AS, som igjen eies av Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet utarbeides av Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet kan bestilles via e-post: arsredovisning@balder.se



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 500.
Kostnadsført bistand fra revisor for 2020 utgjør kr 9 500.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	146 764	144 828
Revisjon	56 500	42 500
Revisjon, bistand	9 500	11 500
Forvaltningshonorar	225 680	221 624
Andre honorarer	89 718	87 949
Sum	528 162	508 401

Note 4 Andre driftskostnader

	2020	2019
Forsikringspremie	65 084	58 420
Eiendomsskatt	14 280	14 280
Annet	-2 215	18 717
Sum	77 149	91 417

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2020	137 078 967	114 106 647	30 759 768	281 945 382
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2020	137 078 967	114 106 647	30 759 768	281 945 382
Akk. avskrivning 1.1.2020	4 103 886	8 308 280	0	12 412 166
Årets avskrivning	2 741 579	5 705 332	0	8 446 911
Bokført verdi 31.12.2020	130 233 502	100 093 035	30 759 768	261 086 303
Avskrivningssats	2 %	5 %	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 6 Andre fordringer

	2020	2019
Periodisert leieinntekt	7 401 445	8 106 344
Fordring leieinntekt	1 547 523	0
Periodiserte felleskostnader	669 344	0
Andre periodiseringer	132 037	12 326
Sum andre fordringer	9 750 349	8 118 670

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lakkegata 3-9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	60 000	99 970 000	-22 375 804	77 654 196
Årets resultat			6 238 092	6 238 092
Egenkapital 31.12.2020	60 000	99 970 000	-16 137 712	83 892 288

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Periodiserte felleskostnader	0	141 568
Skyldig mva	410 302	812 254
Andre periodiseringer	0	44 962
Sum kortsiktig gjeld	410 302	998 783



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Balder Fastigheter Norge AS	204 080 636	205 204 398
Sum annen langsiktig gjeld	204 080 636	205 204 398

Mellomværende renteberegnes med markedsrente. Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 3 743 738.

Det foreligger ikke noen nedbetalingsplan på lånet.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	1 759 462	1 651 069
Skattekostnad ordinært resultat	1 759 462	1 651 069
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 997 554	7 504 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 412 006	-6 823 409
Avskåret rentefradrag	-658 294	-667 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 585 548	-681 448
Skattepliktig inntekt	-658 294	-667 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 021 589	24 609 583	-5 412 006
Sum	30 021 589	24 609 583	-5 412 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 617 293	-18 544 547	-1 927 254
Avskåret rentefradrag	-6 081 819	-6 740 113	-658 294
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 322 477	-675 077	-7 997 554
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 610 945	-148 517	-1 759 462



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 12 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP PROCURATOR AS, og forvaltningsavtale med Aker Eiendomsdrift AS.