



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 522 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 4 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 513 568	4 150 462
Sum inntekter		3 513 568	4 150 462
Kostnader			
Lønnskostnad		3 604 382	4 383 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 572	10 504
Annen driftskostnad		2 564 319	1 304 698
Sum kostnader		6 179 272	5 698 527
Driftsresultat		-2 665 704	-1 548 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 528	
Annen renteinntekt		124 895	47 967
Annen finansinntekt		29 137 893	21 755 075
Sum finansinntekter		30 217 315	21 803 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 289 125	1 495 706
Annen finanskostnad		241 440	14 792
Sum finanskostnader		2 530 565	1 510 498
Netto finans		27 686 750	20 292 544
Ordinært resultat før skattekostnad		25 021 046	18 744 480
Skattekostnad på resultat		-950 408	-652 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 971 454	19 396 887
Årsresultat		25 971 454	19 396 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 971 454	19 396 887
Totalresultat		25 971 454	19 396 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		25 971 454	19 396 887
Sum overføringer og disponeringer		25 971 454	19 396 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 312 351	1 162 917
Goodwill		200 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 512 351	1 162 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 200 000	8 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 601	25 173
Sum varige driftsmidler		8 214 601	8 225 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		103 712 113	111 164 662
Investeringer i tilknyttet selskap		111 548 777	96 227 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 001	50 001
Obligasjoner og andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		215 310 891	207 441 691
Sum anleggsmidler		225 037 844	216 829 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 745	279 844
Andre kortsiktige fordringer		3 713 544	21 437 285
Sum fordringer		3 730 289	21 717 129
Sum omløpsmidler		3 730 289	21 717 129
SUM EIENDELER		228 768 132	238 546 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 270 240	19 270 240
Overkurs		98 309 631	98 309 631
Annen innskutt egenkapital		11 650 112	8 810 292
Sum innskutt egenkapital		129 229 983	126 390 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 222 498	33 251 044
Sum opptjent egenkapital		59 222 498	33 251 044
Sum egenkapital		188 452 481	159 641 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		337 458	302 144
Sum avsetninger for forpliktelser		337 458	302 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 337 458	75 302 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 567	369 451
Skyldig offentlige avgifter		293 333	282 923
Annen kortsiktig gjeld		4 416 293	2 951 183
Sum kortsiktig gjeld		4 978 193	3 603 558
Sum gjeld		40 315 651	78 905 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 768 132	238 546 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523311

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM AGDER AS
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1
4791 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 513 568	4 150 462
Sum inntekter		3 513 568	4 150 462
Kostnader			
Lønnskostnad		3 604 382	4 383 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 572	10 504
Annen driftskostnad		2 564 319	1 304 698
Sum kostnader		6 179 272	5 698 527
Driftsresultat		-2 665 704	-1 548 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 528	
Annen renteinntekt		124 895	47 967
Annen finansinntekt		29 137 893	21 755 075
Sum finansinntekter		30 217 315	21 803 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 289 125	1 495 706
Annen finanskostnad		241 440	14 792
Sum finanskostnader		2 530 565	1 510 498
Netto finans		27 686 750	20 292 544
Ordinært resultat før skattekostnad		25 021 046	18 744 480
Skattekostnad på resultat		-950 408	-652 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 971 454	19 396 887
Årsresultat		25 971 454	19 396 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 971 454	19 396 887
Totalresultat		25 971 454	19 396 887
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		25 971 454	19 396 887



Sum overføringer og
disponeringer

25 971 454

19 396 887



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 312 351	1 162 917
Goodwill	200 000	
Sum immaterielle eiendeler	1 512 351	1 162 917

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 200 000	8 200 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	14 601	25 173
Sum varige driftsmidler	8 214 601	8 225 173

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	103 712 113	111 164 662
Investeringer i tilknyttet selskap	111 548 777	96 227 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	50 001	50 001
Obligasjoner og andre fordringer	1	1
Sum finansielle anleggsmidler	215 310 891	207 441 691

Sum anleggsmidler

	225 037 844	216 829 781
--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	16 745	279 844
Andre kortsiktige fordringer	3 713 544	21 437 285
Sum fordringer	3 730 289	21 717 129

Sum omløpsmidler

	3 730 289	21 717 129
--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

	228 768 132	238 546 910
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	19 270 240	19 270 240
Overkurs	98 309 631	98 309 631



Annen innskutt egenkapital	11 650 112	8 810 292
Sum innskutt egenkapital	129 229 983	126 390 163
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 222 498	33 251 044
Sum opptjent egenkapital	59 222 498	33 251 044
Sum egenkapital	188 452 481	159 641 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	337 458	302 144
Sum avsetninger for forpliktelser	337 458	302 144
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	35 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld	35 337 458	75 302 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 567	369 451
Skyldig offentlige avgifter	293 333	282 923
Annen kortsiktig gjeld	4 416 293	2 951 183
Sum kortsiktig gjeld	4 978 193	3 603 558
Sum gjeld	40 315 651	78 905 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 768 132	238 546 910



Organisasjonsnr: 976 522 184
NG EIENDOM AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Agder AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: MX20E-4BGL-XY54E-E4ZOO-HQ7VF-TOP2B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Agder AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkket: MX20E-I4BLG-XY54E-E4ZOO-HQ7VF-TOP2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 15:31:55 UTC



Penneo Dokumentmøkket: MX20E-I4BLG-XY54E-E4ZOO-HQ7VF-TOP2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 10:16
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 21:35
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	24-05-2023 15:48
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	25-05-2023 14:23

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NG Eiendom Agder AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 513 568	4 150 462
Sum driftsinntekter		3 513 568	4 150 462
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 4	3 604 382	4 383 324
Annen driftskostnad	2, 3, 6	2 564 319	1 304 698
Ordinær avskrivning	6	10 572	10 504
Sum driftskostnader		6 179 272	5 698 527
Driftsresultat		-2 665 704	-1 548 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	500 000	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		454 528	0
Renteinntekter		124 895	47 967
Andre finansinntekter	7, 8	29 137 893	21 755 075
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 289 125	1 495 706
Andre finanskostnader	7	241 440	14 792
Netto finansinntekter		27 686 750	20 292 544
Ordinært resultat før skattekostnad		25 021 046	18 744 480
Skattekostnad	5	-950 408	-652 407
Årsresultat		25 971 454	19 396 887
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	10	25 971 454	19 396 887
Overføringer og disponeringer		25 971 454	19 396 887



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 312 351	1 162 917
Andre immaterielle eiendeler	6	200 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 512 351	1 162 917
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	8 200 000	8 200 000
Driftsløsøre og inventar	6	14 601	25 173
Sum varige driftsmidler		8 214 601	8 225 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	103 712 113	111 164 662
Investeringer i tilknyttet selskap	8	111 548 777	96 227 028
Lån i tilknyttet selskap	11	50 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		215 310 891	207 441 691
Sum anleggsmidler		225 037 844	216 829 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 745	279 844
Andre fordringer	11	3 713 543	21 437 285
Sum fordringer		3 730 288	21 717 129
Sum omløpsmidler		3 730 288	21 717 129
SUM EIENDELER		228 768 132	238 546 910



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	19 270 240	19 270 240
Overkurs	10	98 309 631	98 309 631
Annen innskutt egenkapital	10	11 650 111	8 810 293
Sum innskutt egenkapital		129 229 982	126 390 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	59 222 498	33 251 044
Sum opptjent egenkapital		59 222 498	33 251 044
Sum egenkapital		188 452 481	159 641 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	337 458	302 144
Sum avsetning for forpliktelser		337 458	302 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	35 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	268 567	369 451
Skyldige offentlige avgifter		293 333	282 923
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	4 416 293	2 951 183
Sum kortsiktig gjeld		4 978 194	3 603 558
Sum gjeld		40 315 652	78 905 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 768 132	238 546 910

Lillesand, 30. april 2023
I styret for NG Eiendom Agder AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Thor Usterud
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Agder AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige oppjente rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Agder AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 050 634 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom og salg av tjenester i samme forbindelse. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	2 848 725	3 416 967
Arbeidsgiveravgift	465 769	548 127
Pensjonskostnader	174 655	182 821
Andre personalkostnader	115 232	235 409
Sum	3 604 382	4 383 324

Antall sysselsatte årsverk	2	4
----------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 545 778 i lønn og kr 164 191 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 98 393. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 850	17 100
Andre tjenester	51 900	41 650

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddspensjonen er betalt. 4 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 139 341 i 2022. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G. Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 35 314.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	-149 434	-481 467
Skatt av konsernbidrag	-800 974	-468 720
Utsatt skattefordel overtatt ved fusjoner	0	297 780
Skattekostnad ordinært resultat	-950 408	-652 407

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	25 021 046	18 744 480
Endring i midlertidige forskjeller	679 244	834 946
Permanente forskjeller	-29 341 083	-21 709 968
Mottatt konsernbidrag	3 640 793	2 130 544
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-5 754 324	-5 815 756
Utlestående fordringer	-2 750 000	-2 750 000
Gevinst- og tapskonto	2 876 549	3 581 911
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-337 458	-302 144
Netto midlertidige forskjeller	-5 965 233	-5 285 989

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 312 351	-1 162 917
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-1 162 917	-681 450
Innregnet mot egenkapitalen	0	-297 780
Innregnet mot resultat	-149 434	-183 687
Balanse 31.12	-1 312 351	-1 162 917

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 337 083	1 181 246	22 518 329	0
Årets tilgang	0	0	0	200 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 337 083	1 181 246	22 518 329	200 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	13 137 082	1 156 073	14 293 155	0
Årets avskrivninger	0	10 572	10 572	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	13 137 082	1 166 645	14 303 727	0
Bokført verdi 31.12.2022	8 200 000	14 601	8 214 601	200 000

Økonomisk levetid (år)	10-100 år	3-10 år		0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		ingen avskrivning

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 360 672.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Grooseveien 2 Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	-3 425 190	7 305 186	10 203 000
Kirregaten Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	1 426 204	15 131 850	434 450
Kirkegaten 1 AS	Lillesand	100,0 %	-39 236	6 087 948	3
Tingsaker Senter AS	Lillesand	100,0 %	2 014 614	21 338 517	965 000
Fevik Senter AS	Lillesand	100,0 %	2 314 656	33 495 147	206 000
Nødenes Senter AS	Lillesand	100,0 %	1 313 384	14 197 370	5 800 000
Søvig Eiendom AS	Lillesand	100,0 %	519 962	5 548 628	8 925 777
Sagmyra 7 AS	Lillesand	100,0 %	3 051 648	43 299 239	17 334 382
Stadionveien 4 AS	Lillesand	100,0 %	2 649 098	26 267 726	16 936 287
Hovden Dagligvarebygg AS	Lillesand	100,0 %	576 060	6 981 404	110 000
Vegårshei Eiendom 1 AS	Lillesand	100,0 %	749 178	12 207 718	3 520 000
Birkeland Næringseiendom AS	Lillesand	100,0 %	1 085 008	15 671 212	3 535 000
Vennesla Næring AS	Lillesand	100,0 %	1 015 088	19 636 562	110 000
Tag His AS	Lillesand	100,0 %	-233 711	1 681 089	14 580 292
Kvitfjellveien AS	Lillesand	100,0 %	882 779	6 598 493	5 661 021
Borkedalen AS	Lillesand	100,0 %	556 471	2 939 911	100 000
Marviksletta Utvikling AS	Lillesand	100,0 %	-532 825	4 562 804	5 830 793
Industrigata 7 AS	Lillesand	100,0 %	-1 752 136	4 310 451	9 345 825
Sum					103 712 113

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har solgt 50% av sin aksjepost i Balchensvei 5 Eiendom AS og Balchenvei 5 Bolig AS. Gevinst/tap ved salg av aksjer er bokført som annen finansinntekt/finanskostnad.

Note 8, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Kastellgaten Eiendom AS	Lindesnes	50,0 %	1
Grim Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	5 000 000
Stoa Handelpark AS	Arendal	40,0 %	7 153 517
Torsgaten Holding AS	Kristiansand	50,0 %	505 000
Frydendal Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	3 950 000
Odden Næringsbygg AS	Kristiansand	50,0 %	3 150 000
Alleen Eiendom AS	Lyngdal	40,0 %	7 600 000
Rona Senter AS	Lillesand	50,0 %	5 000 000
Polttigården AS	Kristiansand	50,0 %	0
Næringsparken Tvedestrand AS	Tvedestrand	30,0 %	34 700 000
Tvedestrand Storsenter AS	Tvedestrand	30,0 %	15 300 000
Spor 2 Eiendom AS	Flekkefjord	35,3 %	16 675 676
Balchenvei 5 Bolig AS	Lillesand	50,0 %	4 986 991
Balchenvei 5 Eiendom AS	Lillesand	50,0 %	6 347 592
BAS Utvikling AS	Lillesand	50,0 %	1 200 000
Sum			111 548 777

Gevinst/tap ved salg av aksje i tilknyttede selskap

Selskapet har solgt sine aksjeposter i Kanalgården AS. Gevinst ved salg av aksjer er bokført som annen finansinntekt.

Note 9, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 20 000 aksjer, hver pålydende kr 963,51, samlet pålydende kr 19 270 240.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 10, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	19 270 240	98 309 631	8 810 293	33 251 044	159 641 208
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	2 839 818	0	2 839 818
Årsresultat	0	0	0	25 971 454	25 971 454
Egenkapital 31.12.2022	19 270 240	98 309 631	11 650 111	59 222 498	188 452 481

Note 11, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	16 745	229 306	3 640 792	2 130 543	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0	50 001	50 001
Sum	16 745	229 306	3 640 792	2 130 543	50 001	50 001

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	168 683	278 667	4 064 058	2 580 556	35 000 000	75 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 12, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	9 839 266	0
Andre garantier	3 100 000	0
Sum	12 939 266	0

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglest med en digital signatur.



NG Eiendom Ag

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2023-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Pjaaka, Øistein Brevig
PA MOBIL

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2023-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund 2023-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato
Usterud, Thor 2023-05-25

Identifikasjon
 **bankID** Usterud, Thor
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)