



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8  
Forretningsadresse: c/o Per Amble  
Fjordsvingen 6  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note             | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |                  |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |                  |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |                  | 53 559           | 47 186           |
| Annen driftsinntekt                           | 2                | 1 100 584        | 1 098 396        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |                  | <b>1 154 143</b> | <b>1 145 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3                | 63 896           | 31 948           |
| Annen driftskostnad                           | 5,6,7,8<br>,9,10 | 1 173 069        | 1 006 208        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |                  | <b>1 236 965</b> | <b>1 038 156</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |                  | <b>-82 822</b>   | <b>107 427</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |                  |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 11               | 21 275           | 11 354           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |                  | <b>21 275</b>    | <b>11 354</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |                  | <b>21 275</b>    | <b>11 354</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |                  | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |                  | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |                  | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |                  | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |                  |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |                  | -61 547          | 118 781          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |                  | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 7 058            | 8 210            |
| Andre fordringer                           |      | 3 780            | 79 762           |
| Sum fordringer                             |      | 10 838           | 87 972           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 11   | 2 281 629        | 2 219 449        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 281 629        | 2 219 449        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 292 467        | 2 307 421        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 292 467</b> | <b>2 307 421</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 2 236 959        | 2 298 507        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 236 959        | 2 298 507        |
| Sum egenkapital                            |      | 2 236 959        | 2 298 507        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 47 448           | 84               |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 060            | 8 831            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>55 508</b>    | <b>8 915</b>     |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>55 508</b>    | <b>8 915</b>     |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 292 467</b> | <b>2 307 422</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 6  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 911 743 280  
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note          | 2020             | 2019             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |               | 53 559           | 47 186           |
| Annen driftsinntekt                           | 2             | 1 100 584        | 1 098 396        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |               | <b>1 154 143</b> | <b>1 145 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3             | 63 896           | 31 948           |
| Annen driftskostnad                           | 5, 6, 7, 8, 9 | 1 173 069        | 1 006 208        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |               | <b>1 236 965</b> | <b>1 038 156</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |               | <b>-82 822</b>   | <b>107 427</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 11            | 21 275           | 11 354           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |               | <b>21 275</b>    | <b>11 354</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |               | <b>21 275</b>    | <b>11 354</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |               | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |               | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |               | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |               | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |               | -61 547          | 118 781          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |               | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |



Organisasjonsnr: 911 743 280  
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020      | 2019      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 7 058     | 8 210     |
| Andre fordringer                           |      | 3 780     | 79 762    |
| Sum fordringer                             |      | 10 838    | 87 972    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 11   | 2 281 629 | 2 219 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 281 629 | 2 219 449 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 292 467 | 2 307 421 |
| SUM EIENDELER                              |      | 2 292 467 | 2 307 421 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 2 236 959 | 2 298 507 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 236 959 | 2 298 507 |
| Sum egenkapital                            |      | 2 236 959 | 2 298 507 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 47 448    | 84        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 8 060     | 8 831     |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 55 508    | 8 915     |
| Sum gjeld                                  |      | 55 508    | 8 915     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 2 292 467 | 2 307 422 |



Organisasjonsnr: 911 743 280  
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 0.00               | 0.00             | 0.00                 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Se vedlegg                   | 0.00          | 0.00%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 0.00              | 0.00%                |

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020

### Sameiet Engersand felt 8

Tillitsvalgte

Styret:

| Verv           | Navn                   | Adresse        | Valgt | Antall år |
|----------------|------------------------|----------------|-------|-----------|
| Styrets leder: | Gunnar Nilsen          | Fjordsvingen 6 | 2020  | 1         |
| Styremedlem:   | Karl Johan Johnsen     | Fjordsvingen 4 | 2019  | 2         |
|                | : Svend Knigge         | Fjordsvingen 6 | 2020  | 2         |
|                | Eva Gro S Dalby        | Fjordsvingen 6 | 2020  | 2         |
| Varamedlem:    | Terje Jakob Berthelsen | Fjordsvingen 4 | 2019  | 2         |

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

#### Styrets arbeid:

Jfr vedlegg

#### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 8 ligger i Lier kommune org nr 911 743 280. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrasjon av eiendommen Gnr. 115, Bnr 142 samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

#### Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 26 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/142.

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF . Avtalenr SP880847.6.4.

**Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. e-mail: [kjetil.nilsen@lifi.no](mailto:kjetil.nilsen@lifi.no).**

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styrets ansvars forsikring og naturskade jfr lov om naturskade. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret.



Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring benyttes, må seksjonseier kontakte styret. Styret vil i samarbeid med seksjonseier sende inn skademelding.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Rønnaug Veberg Tuft. RVT Regnskap AS.

Sameiets revisor er Kopstad og Kure Revisjon AS.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet.

Eierseksjonssameiet har i 2020 et underskudd med kr 61.547 som overføres til annen egenkapital.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Budsjett

Styret har utarbeidet budsjettforslag for 2021.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Gunnar Nilsen  
Styrets leder

Eva Dalby  
Styremedlem

Lier 01.03.2021

Svend Knigge  
Styremedlem

Karl Johan Johnsen  
Styremedlem



| <b>Årsregnskap 2020</b>                      |              |                  |                  |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>Sameiet Engersand Felt 8</b>              |              |                  |                  |
|  | Note         | 2020             | 2019             |
| <b>Resultatregnskap</b>                      |              |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |              |                  |                  |
| Salgsinntekter                               |              | 53 559           | 47 186           |
| Annen driftsinntekt                          | 2            | 1 100 584        | 1 098 396        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |              | <b>1 154 143</b> | <b>1 145 582</b> |
| Lønnskostnader m.m.                          | 3            | 63 896           | 31 948           |
| Annen driftskostnad                          | 6,7,8,5,9,10 | 1 173 069        | 1 006 208        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |              | <b>1 236 965</b> | <b>1 038 156</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | <b>-82 822</b>   | <b>107 427</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 11           | 21 275           | 11 354           |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |              | <b>21 275</b>    | <b>11 354</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |              | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |              | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |              |                  |                  |
| <b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>          |              | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |              |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                 |              | -61 547          | 118 781          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |              | <b>-61 547</b>   | <b>118 781</b>   |





| <b>Årsregnskap 2020</b>                 |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Sameiet Engersand Felt 8</b>         |      |                  |                  |
|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
| <b>Balanse</b>                          |      |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 7 058            | 8 210            |
| Andre fordringer                        |      | 3 780            | 79 762           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>10 838</b>    | <b>87 972</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 11   | 2 281 629        | 2 219 449        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>2 281 629</b> | <b>2 219 449</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 292 467</b> | <b>2 307 422</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 292 467</b> | <b>2 307 422</b> |




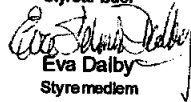
| <b>Arsregnskap 2020</b>         |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sameiet Engersand Felt 8</b> |      |                  |                  |
|                                 | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 2 236 959        | 2 298 507        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 236 959</b> | <b>2 298 507</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 236 959</b> | <b>2 298 507</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 47 448           | 84               |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 8 060            | 8 831            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>55 508</b>    | <b>8 915</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>55 508</b>    | <b>8 915</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 292 467</b> | <b>2 307 422</b> |

Lier 01.03.2021

  
Gunnar Nilsen  
Styrets leder

  
Svend Krigge  
Styremedlem

  
Karl Johan Johnsen  
Styremedlem

  
Eva Dalby  
Styremedlem

911 743 280 Sameiet Engersand Felt 8 Side 3



## Sameiet Engersand felt 8

Kopstad og Kure Revisjon AS  
Marit Kure

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Engersand felt 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Side 1 av 2



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Lier, 1. mars 2021

Gunnar Nilsen  
Styrets leder

Svend Knigge  
Styremedlem

Karl Johan Johnsen  
Styremedlem

Eva Dalby  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Gjeld er klassifisert som kortsiktig.

#### Driftsinntekter og kostnader.

Inntekter er løpende felleskostnader/støm/kabel-TV som fordeles etter sameiebrøk og innbetales pr mnd av sameiere.

### Note 2 - Driftsinntekter

---

|                           | 2020         | 2019         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| El kontakt billader       | kr 2.035     |              |
| Service gass              | kr 7.316     | kr 8.502     |
| El-bil                    | kr 44.208    | kr 26.309    |
| Ref OKK vanning av plen   |              | kr 12.375    |
| Innkrevde felleskostnader | kr 1.049.716 | kr 1.047.528 |
| Ekstra bod                | kr 1.044     | kr 1.044     |
| Kabel-TV                  | kr 33.696    | kr 33.696    |
| Leieinntekter garasje     | kr 16.128    | kr 16.128    |
| Sum                       | kr 1.154.143 | kr 1.145.582 |

### Note 3 - Styrehonorarer

---

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer, fordeling og beløp bestemmes av styret.

| Lønnskostnader                               | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 56 000        | 28 000        |
| Arbeidsgiveravgift                           | 7 896         | 3 948         |
| Pensjonskostnader                            | 0             | 0             |
| Andre personalkostnader                      | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                                   | <b>63 896</b> | <b>31 948</b> |



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 4 - Revisor**

---

Revisjonshonorarer i 2020 er kr 14.875.

Sameiets revisor: Kopstad & Kure Revisjon AS.

### **Note 5 - Regnskapshonorarer**

---

Regnskapsfører er RVT Regnskap AS. Rønnaug Veberg Tufte

Kostnadsført regnskapshonorar utgjør kr 63.000.

### **Note 6 - Strøm og annen energi**

---

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Elektrisitet andel utelys og oppvarming, lys fellesområdet. | kr 27.513  | kr 37.859  |
| El-bil  | kr 22.716  | kr 33.778  |
| Bergvarme Ticon   | kr 196.608 | kr 181.660 |
| Sum   | kr 246.837 | kr 253.297 |

### **Note 7 - Kommunale avgifter**

---

|                   | 2020      | 2019      |
|-------------------|-----------|-----------|
| Renovasjonsavgift | kr 83.672 | kr 80.019 |



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 8 - Renhold og vedlikehold**

---

|                             | 2020       | 2019       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Renhold                     | kr 74.151  | kr 72.278  |
| Annen driftskostnad         |            | kr 10.870  |
| Rep og vedlikehold          | kr 199.326 | kr 75.291  |
| Rep og vedlikehold heis     | kr 63.590  | kr 34.970  |
| Rep. og vedlikehold garasje | kr 68.367  | kr 56.334  |
| Installere El-bil           | kr 1.856   |            |
| Sum                         | kr 407.290 | kr 249.743 |

2020

Rep og vedlikehold annet : lift v/maling,rens av ventilasjon, årskontroll nødlys, sjekke batterier.

Rep og vedlikehold garasje : garasjevask, befarings el-bil, GSM åpner, radar på port.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 - Kjøp av tjenester

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Service brannalarm   | kr 25.109  | kr 22.096  |
| Service gass-peis  | kr 7.438   | kr 6.313   |
| Rentokil   | kr 2.033   | kr 8.748   |
| Sommer fellesareal   | kr 16.065  | kr 16.602  |
| <p>Se regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord<br/>konto nr 6784,6789,6791,5000 grøntgruppe kr 120.489<br/>Totalt antall seksjoner 195. Felt 8 26 seksjoner</p>                             |            |            |
| Plenklipp eget område  | kr 62.208  | kr 92.991  |
| <p>( beskjæring i skråning,<br/>grasslått og luking)</p>   |            |            |
| Snørydding etc   | kr 12.216  | kr 32.669  |
| <p>Se konto 6780 vintervedlikehold ( regnskap Fellessameie<br/>Engersand Havn Nord ) kr 94.624 fordeles på seksjoner 195.<br/>Felt 8 antall seksjoner 26</p>                                 |            |            |
| Kostnader fellessameiet  | kr 102.646 | kr 49.441  |
| <p>Se regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord<br/>Daglig leder, skadedyrkontroll,<br/>elektrisitet, gate,veilys,regnskap,forsikringer,styre,bank etc<br/>fordeles på antall seksjoner.</p> |            |            |
| Sum  | kr 227.715 | kr 228.860 |

### Innbetalt til Fellessameiet Engersand Havn Nord:

|                                   |            |   |
|-----------------------------------|------------|---|
| Innbetalt totalt                  | kr 161.300 | jfr regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord |
| Fordeles:                         |            |   |
| Vintervedlikehold                 | kr 12.216  |   |
| Sommervedlikehold                 | kr 16.065  |   |
| TV-grunnpakke                     | kr 30.373  |   |
| Diverse kostnader<br>Fellessameie | kr 102.646 |   |
| Sum                               | kr 161.300 |   |



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 10 - Kabel-TV, forsikring og andre driftsutg

---

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Intranett  | kr 13.782  | kr 2.334   |
| Telefon/alarm  | kr 3.095   | kr 3.576   |
| Porto/datakostn  | kr 367     | kr 606     |
| Kabel-TV   | kr 30.373  | kr 30.888  |
| Se regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord<br>konto 6950 fordeles på antall seksjoner. |            |            |
| Juridisk bistand   |            | kr 1.793   |
| Forsikring   | kr 79.762  | kr 73.823  |
| Styre-årsmøter   |            | kr 1.500   |
| Bank gebyr   | kr 2.301   | kr 1.457   |
| Sum  | kr 129.680 | kr 115.977 |

### Note 11 - Renter

---

Bankkonti saldo pr 31.12.2020

|                        |              |                  |
|------------------------|--------------|------------------|
| konto nr 1503.35.65825 | kr 727.688   | Brukskonto       |
| konto nr 1503.45.67112 | kr 34.624    | Plasseringskonto |
| konto nr 1503.35.65833 | kr 60        | Skattetrekkkonto |
| konto nr 9175.01.21751 | kr 1.519.255 | Næringsbanken    |
| Renteinntekt           | kr 21.275    |                  |



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 12 - Egenkapital**

---

|                           |    |           |
|---------------------------|----|-----------|
| Egenkapital pr 01.01.2020 | kr | 2.298.507 |
| Årets underskudd          | kr | 61.547    |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | kr | 2.236.959 |



Til sameiermøtet i Engersand Felt 8

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Engersand Felt 8's årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

*Marit Kure*

Marit Kure  
Statsautorisert revisor