



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 736	1 715 002
Sum inntekter		1 796 736	1 715 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 667	192 281
Annen driftskostnad		260 701	220 254
Sum kostnader		441 368	416 304
Driftsresultat		1 355 368	1 298 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 540	77 562
Annen finansinntekt		0	448
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 753 208	2 327 097
Sum finansinntekter		2 870 747	2 405 106
Annen rentekostnad		127	0
Annen finanskostnad		422	0
Sum finanskostnader		549	0
Netto finans		2 870 198	2 405 106
Resultat før skattekostnad		4 225 566	3 703 805
Skattekostnad	3, 4	466 192	329 720
Årsresultat		3 759 375	3 374 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 759 375	3 374 084
Sum overføringer og disponeringer		3 759 375	3 374 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	56 843	42 909
Sum immaterielle eiendeler		56 843	42 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 589 106	3 769 773
Sum varige driftsmidler		3 589 106	3 769 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 645 949	3 812 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 514	7 813
Sum fordringer		8 514	7 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 484 728	20 731 521
Sum investeringer		26 484 728	20 731 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 809	5 245 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 809	5 245 188
Sum omløpsmidler		27 518 051	25 984 522
SUM EIENDELER		31 164 001	29 797 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 198 539	26 739 165
Sum opptjent egenkapital		30 198 539	26 739 165
Sum egenkapital		30 298 539	26 839 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	480 126	345 032
Skyldige offentlige avgifter		58 619	71 605
Utbytte	7	300 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 716	41 402
Sum kortsiktig gjeld		865 461	2 958 039
Sum gjeld		865 461	2 958 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 164 001	29 797 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321794

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 736	1 715 002
Sum inntekter		1 796 736	1 715 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 667	192 281
Annen driftskostnad		260 701	220 254
Sum kostnader		441 368	416 304
Driftsresultat		1 355 368	1 298 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 540	77 562
Annen finansinntekt		0	448
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 753 208	2 327 097
Sum finansinntekter		2 870 747	2 405 106
Annen rentekostnad		127	0
Annen finanskostnad		422	0
Sum finanskostnader		549	0
Netto finans		2 870 198	2 405 106
Resultat før skattekostnad		4 225 566	3 703 805
Skattekostnad	3, 4	466 192	329 720
Årsresultat		3 759 375	3 374 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 759 375	3 374 084
Sum overføringer og disponeringer		3 759 375	3 374 084



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	56 843	42 909
Sum immaterielle eiendeler		56 843	42 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 589 106	3 769 773
Sum varige driftsmidler		3 589 106	3 769 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 645 949	3 812 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 514	7 813
Sum fordringer		8 514	7 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 484 728	20 731 521
Sum investeringer		26 484 728	20 731 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 809	5 245 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 809	5 245 188
Sum omløpsmidler		27 518 051	25 984 522
SUM EIENDELER		31 164 001	29 797 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 198 539	26 739 165
Sum opptjent egenkapital		30 198 539	26 739 165
Sum egenkapital		30 298 539	26 839 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	480 126	345 032
Skyldige offentlige avgifter		58 619	71 605
Utbytte	7	300 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 716	41 402
Sum kortsiktig gjeld		865 461	2 958 039
Sum gjeld		865 461	2 958 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 164 001	29 797 204



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres når de er opptjent. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
H HOLGERSEN EIENDOM AS
957069525
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 736	1 715 002
Sum driftsinntekter		1 796 736	1 715 002
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-3 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-180 667	-192 281
Annen driftskostnad		-260 701	-220 254
Sum driftskostnader		-441 368	-416 304
Driftsresultat		1 355 368	1 298 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 540	77 562
Annen finansinntekt		0	448
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 753 208	2 327 097
Sum finansinntekter		2 870 747	2 405 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127	0
Annen finanskostnad		-422	0
Sum finanskostnader		-549	0
Netto finans		2 870 198	2 405 106
Resultat før skattekostnad		4 225 566	3 703 805
Skattekostnad	3, 4	-466 192	-329 720
Årsresultat		3 759 375	3 374 084
Overføringer			
Annen egenkapital		3 759 375	3 374 084
Sum overføringer		3 759 375	3 374 084



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	56 843	42 909
Sum immaterielle eiendeler		56 843	42 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 589 106	3 769 773
Sum varige driftsmidler		3 589 106	3 769 773
Sum anleggsmidler		3 645 949	3 812 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 514	7 813
Sum fordringer		8 514	7 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 484 728	20 731 521
Sum investeringer		26 484 728	20 731 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 809	5 245 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 809	5 245 188
Sum omløpsmidler		27 518 051	25 984 522
SUM EIENDELER		31 164 001	29 797 204




H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 198 539	26 739 165
Sum opptjent egenkapital		30 198 539	26 739 165
Sum egenkapital		30 298 539	26 839 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	480 126	345 032
Skyldige offentlige avgifter		58 619	71 605
Utbytte	7	300 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 716	41 402
Sum kortsiktig gjeld		865 461	2 958 039
Sum gjeld		865 461	2 958 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 164 001	29 797 204

HAUGESUND, 19.02.2025


Holger Holgersen
styrets leder / daglig leder



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	28 045	7 765 924	7 793 969
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 045	7 765 924	7 793 969
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 045	-3 803 869	-3 831 914
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 045	-3 996 150	-4 024 195
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 769 774	3 769 774
Årets av- og nedskrivninger	0	192 281	192 281
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	20%	2-10%	



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	480 126	345 032
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 934	-15 312
Skattekostnad	466 192	329 720
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 225 566	3 703 805
Permanente forskjeller	-2 106 512	-2 205 074
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 337	69 597
Skattepliktig inntekt	2 182 392	1 568 327
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	480 126	345 032
Betalbar skatt i balansen	480 126	345 032

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-195 040	-258 377	63 337
Netto forskjeller	-195 040	-258 377	63 337
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-195 040	-258 377	63 337
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-42 909	-56 843	13 934

Note 5 - Aksjebeholdning

Aksjebeholdning består av mindre andeler i børsnoterte fond, og er bokført til markedsverdi.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holger Holgersen	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	26 739 165	26 839 165
Årsresultat	0	3 759 375	3 759 375
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	30 198 539	30 298 539

Mer om egenkapital

Tilleggsutbytte er utdelt i 2025.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i H Holgersen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Holgersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 759 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

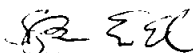
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. februar 2025
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap