



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		236 745	177 869
Sum kostnader		266 038	207 162
Driftsresultat		-206 038	-147 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 628	31 276
Sum finansinntekter		31 628	31 276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 628	31 276
Resultat før skattekostnad		-174 410	-115 886
Skattekostnad		-38 370	-25 495
Årsresultat		-136 040	-90 392
Annen egenkapital		-136 040	-90 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 589	906 882
Sum varige driftsmidler		877 589	906 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		877 589	906 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 159 108	1 337 999
Sum fordringer		1 164 108	1 337 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 725	1 116 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 725	1 116 146
Sum omløpsmidler		2 302 834	2 454 146
SUM EIENDELER		3 180 422	3 361 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 647	2 573 687
Sum opptjent egenkapital		2 437 647	2 573 687
Sum egenkapital		2 637 647	2 773 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 372	182 742
Sum avsetninger for forpliktelser		144 372	182 742
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 484	2 102
Betalbar skatt		0	7 577
Annen kortsiktig gjeld		394 919	394 919
Sum kortsiktig gjeld		398 403	404 598
Sum gjeld		542 775	587 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 422	3 361 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318787

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		236 745	177 869
Sum kostnader		266 038	207 162
Driftsresultat		-206 038	-147 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 628	31 276
Sum finansinntekter		31 628	31 276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 628	31 276
Resultat før skattekostnad		-174 410	-115 886
Skattekostnad		-38 370	-25 495
Årsresultat		-136 040	-90 392
Annen egenkapital		-136 040	-90 392



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 877 589 906 882
Sum varige driftsmidler 877 589 906 882

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 877 589 906 882

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 000 0
Andre kortsiktige
fordringer 1 159 108 1 337 999
Sum fordringer 1 164 108 1 337 999

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 138 725 1 116 146
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 138 725 1 116 146

Sum omløpsmidler 2 302 834 2 454 146

SUM EIENDELER 3 180 422 3 361 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 437 647	2 573 687
Sum opptjent egenkapital	2 437 647	2 573 687
Sum egenkapital	2 637 647	2 773 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	144 372	182 742
Sum avsetninger for forpliktelser	144 372	182 742
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 484	2 102
Betalbar skatt	0	7 577
Annen kortsiktig gjeld	394 919	394 919
Sum kortsiktig gjeld	398 403	404 598
Sum gjeld	542 775	587 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 180 422	3 361 027



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182624.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305035.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29293.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
T SYLTE EIENDOM AS

917449961

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 293	-29 293
Annen driftskostnad		-236 745	-177 869
Sum driftskostnader		-266 038	-207 162
Driftsresultat		-206 038	-147 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 628	31 276
Sum finansinntekter		31 628	31 276
Netto finans		31 628	31 276
Resultat før skattekostnad		-174 410	-115 886
Skattekostnad		38 370	25 495
Årsresultat		-136 040	-90 392
Overføringer			
Annen egenkapital		-136 040	-90 392
Sum overføringer		-136 040	-90 392



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 589	906 882
Sum varige driftsmidler		877 589	906 882
Sum anleggsmidler		877 589	906 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 159 108	1 337 999
Sum fordringer		1 164 108	1 337 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 725	1 116 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 725	1 116 146
Sum omløpsmidler		2 302 834	2 454 146
SUM EIENDELER		3 180 422	3 361 027



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 647	2 573 687
Sum opptjent egenkapital		2 437 647	2 573 687
Sum egenkapital		2 637 647	2 773 687
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		144 372	182 742
Sum avsetning for forpliktelser		144 372	182 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 484	2 102
Betalbar skatt		0	7 577
Annen kortsiktig gjeld		394 919	394 919
Sum kortsiktig gjeld		398 403	404 598
Sum gjeld		542 775	587 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 422	3 361 027

SURNADAL, 24.02.2026

Torbjørn Sylte
styrets leder / daglig leder



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 182 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 182 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-305 035
Balanseført verdi per 31.12.	877 589
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 293

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.