



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 542 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TORV 5 AS  
Forretningsadresse: Nordre torv 5  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Johanne Sukken Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 220	731 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 220</b>	<b>731 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	130 857	129 524
Annen driftskostnad	2	297 478	322 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 335</b>	<b>451 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 885</b>	<b>279 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 864	5 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 864</b>	<b>5 337</b>
Annen finanskostnad		139 600	155 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 600</b>	<b>155 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 736</b>	<b>-150 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 149</b>	<b>129 422</b>
Skattekostnad	5	36 953	28 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 196</b>	<b>100 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 196</b>	<b>100 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	130 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 196	100 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 196</b>	<b>100 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 578 117	3 701 587
Maskiner og anlegg	3	21 665	29 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 782</b>	<b>3 730 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 782</b>	<b>3 730 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 727	45 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 727</b>	<b>45 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 978</b>	<b>973 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 705</b>	<b>1 018 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 487</b>	<b>4 749 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	773 420	772 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 420</b>	<b>772 223</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 420</b>	<b>872 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 603	150 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 603</b>	<b>150 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 402 485	3 603 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 485</b>	<b>3 603 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 088</b>	<b>3 753 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 411	25 445
Betalbar skatt	5	39 630	28 699
Skyldige offentlige avgifter		68 910	64 172
Annen kortsiktig gjeld		4 028	5 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 979</b>	<b>123 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 802 067</b>	<b>3 877 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 487</b>	<b>4 749 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 542 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TORV 5 AS  
Forretningsadresse: Nordre torv 5  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Johanne Sukken Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 542 744  
NORDRE TORV 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 220	731 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 220</b>	<b>731 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	130 857	129 524
Annen driftskostnad	2	297 478	322 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 335</b>	<b>451 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 885</b>	<b>279 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 864	5 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 864</b>	<b>5 337</b>
Annen finanskostnad		139 600	155 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 600</b>	<b>155 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 736</b>	<b>-150 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	36 953	28 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 196</b>	<b>100 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 196</b>	<b>100 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	130 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 196	100 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 196</b>	<b>100 933</b>



Organisasjonsnr: 991 542 744  
NORDRE TORV 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 578 117	3 701 587
Maskiner og anlegg	3	21 665	29 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 599 782</b>	<b>3 730 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 599 782</b>	<b>3 730 640</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		31 727	45 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 727</b>	<b>45 034</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 978</b>	<b>973 957</b>
------------------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 705</b>	<b>1 018 991</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 487</b>	<b>4 749 631</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	773 420	772 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 420</b>	<b>772 223</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 420</b>	<b>872 223</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	147 603	150 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>147 603</b>	<b>150 280</b>

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 402 485	3 603 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 485</b>	<b>3 603 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 088</b>	<b>3 753 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 411	25 445
Betalbar skatt	5	39 630	28 699
Skyldige offentlige avgifter		68 910	64 172
Annen kortsiktig gjeld		4 028	5 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 979</b>	<b>123 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 802 067</b>	<b>3 877 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 487</b>	<b>4 749 631</b>



Organisasjonsnr: 991 542 744  
NORDRE TORV 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guro Johanne Sukken Rogne	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Janka Karoline Sukken	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Heidi Beate Bjørnstad Øiom	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anne Cathrine Sukken Bjørnholt	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Nordre Torv 5 AS**

Org.nr: 991 542 744

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SLUW-ZBC3Z-JFEX-BDWMK-D7BSM-6DZZE



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 220	731 442
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	130 857	129 524
Annen driftskostnad	2	297 478	322 381
Sum driftskostnader		428 335	451 905
Driftsresultat		302 885	279 537
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 864	5 337
Annen finanskostnad		139 600	155 452
Netto finansposter		-134 736	-150 115
Resultat før skattekostnad		168 149	129 422
Skattekostnad	5	36 953	28 488
<b>Årsresultat</b>		<b>131 196</b>	<b>100 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	130 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 196	100 933
Sum disponert		131 196	100 933

Penneo Dokumentnøkkel: SLUWW-ZBC3Z-JFDEX-BDWM/K-D7B5M-6DZZE



### Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 578 117	3 701 587
Maskiner og anlegg	3	21 665	29 053
Sum varige driftsmidler		<u>3 599 782</u>	<u>3 730 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 599 782</u>	<u>3 730 640</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>31 727</u>	<u>45 034</u>
Sum fordringer		<u>31 727</u>	<u>45 034</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 043 978</u>	<u>973 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 075 705</u>	<u>1 018 991</u>
Sum eiendeler		<u>4 675 487</u>	<u>4 749 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SLUWW-ZBC3Z-JFDEX-BDWM/MK-D7B5M-6D2ZE



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	773 420	772 223
Sum opptjent egenkapital		773 420	772 223
Sum egenkapital		873 420	872 223
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	147 603	150 280
Sum avsetning for forpliktelser		147 603	150 280
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 402 485	3 603 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 485	3 603 184
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 411	25 445
Betalbar skatt	5	39 630	28 699
Skyldige offentlige avgifter		68 910	64 172
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 028	5 628
Sum kortsiktig gjeld		251 979	123 944
Sum gjeld		3 802 067	3 877 408
Sum egenkapital og gjeld		4 675 487	4 749 631

Hønefoss, 22. mars 2021

Janka Karoline Sukken	Guro Johanne Sukken Rogne	Heidi Beate Bjørnstad Øiom	Anne Cathrine Sukken Bjørnholt
styremedlem	styremedlem, daglig leder	styreleder	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SLUWW-ZBC3Z-JFDEX-BDWM/MK-D7B5M-6DZZE



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



### Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	5 038 646	5 138 646
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	5 038 646	5 138 646
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 538 864	-1 538 864
Balanseført pr. 31.12.	100 000	3 499 782	3 599 782
Årets avskrivninger	0	-130 857	-130 857

Eiendommen er avskrevet 2% på selskapets kostpris, mens tekniske installasjoner avskrives tilsvarende med 3%.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	3 402 485	3 603 184

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 2.664.985,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningseiendom	3 578 117	3 701 587

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	39 630	28 699
Endring utsatt skatt	-2 677	-211
Årets totale skattekostnad	36 953	28 488

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	168 149	129 421
Permanente forskjeller	-184	69
Endring i midlertidige forskjeller	12 171	958
Årets skattegrunnlag	180 136	130 448
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 630	28 699

Penneo Dokumentnøkkel: SLUWW-ZBC3Z-JFDEX-BDWM/MK-D7B5M-6D2ZE



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	670 921	683 092
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	670 921	683 092
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	147 603	150 280

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	772 224	872 224
Årsresultat	0	131 196	131 196
Avsatt utbytte	0	-130 000	-130 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	773 420	873 420

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Guro Johanne Sukken Rogne	25	25 %
Janka Karoline Sukken	25	25 %
Heidi Beate Bjørnstad Øiom	25	25 %
Anne Cathrine Sukken Bjørnholt	25	25 %
Sum	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: SLUWW-ZBC3Z-JFDEX-BDWM/MK-D7B5M-6D2ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Cathrine B Bjørnholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1648017

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-22 08:35:20Z



## Karoline Sukken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-451217

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-22 08:41:51Z



## Heidi Beate B Øiom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-640795

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 13:22:57Z



## Guro Johanne Sukken Rogne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-62235

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-23 19:37:10Z



## Guro Johanne Sukken Rogne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-62235

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-23 19:37:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: SLUWW-ZBC3Z-JFDEX-BDWMK-D7BSM-6D2ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	5 038 646	5 138 646
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	5 038 646	5 138 646
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 538 864	-1 538 864
Balanseført pr. 31.12.	100 000	3 499 782	3 599 782
Årets avskrivninger	0	-130 857	-130 857

Eiendommen er avskrevet 2% på selskapets kostpris, mens tekniske installasjoner avskrives tilsvarende med 3%.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	3 402 485	3 603 184

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 2.664.985,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningseiendom	3 578 117	3 701 587

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	39 630	28 699
Endring utsatt skatt	-2 677	-211
Årets totale skattekostnad	36 953	28 488

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	168 149	129 421
Permanente forskjeller	-184	69
Endring i midlertidige forskjeller	12 171	958
Årets skattegrunnlag	180 136	130 448
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 630	28 699

---



## Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	670 921	683 092
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	670 921	683 092
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	147 603	150 280

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	772 224	872 224
Årsresultat	0	131 196	131 196
Avsatt utbytte	0	-130 000	-130 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	773 420	873 420

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Guro Johanne Sukken Rogne	25	25 %
Janka Karoline Sukken	25	25 %
Heidi Beate Bjørnstad Øiom	25	25 %
Anne Cathrine Sukken Bjørnholt	25	25 %
Sum	100	100 %