



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 316 073	2 221 957
Sum inntekter		2 316 073	2 221 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 300	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	7 445
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 969 312	1 809 207
Sum kostnader		2 051 845	1 880 548
Driftsresultat		264 228	341 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	1 167
Sum finansinntekter		512	1 167
Annen rentekostnad		15 865	26 014
Sum finanskostnader		15 865	26 014
Netto finans		15 353	24 847
Ordinært resultat før skattekostnad		248 873	316 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 873	316 562
Årsresultat		248 874	316 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 874	316 562
Sum overføringer og disponeringer		248 874	316 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	14 018	17 253
Sum varige driftsmidler		14 018	17 253
Sum anleggsmidler		14 018	17 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 876	3 674
Andre fordringer	13	224 666	201 539
Sum fordringer		235 542	205 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 610	829 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 610	829 473
Sum omløpsmidler		1 243 152	1 034 686
SUM EIENDELER		1 257 170	1 051 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 078	-52 797
Sum opptjent egenkapital		196 078	-52 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	196 078	-52 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	754 285	851 776
Sum annen langsiktig gjeld		754 285	851 776
Sum langsiktig gjeld		754 285	851 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 145	235 998
Annen kortsiktig gjeld	16	30 663	16 962
Sum kortsiktig gjeld		306 807	252 960
Sum gjeld		1 061 092	1 104 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 170	1 051 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322071

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 316 073	2 221 957
Sum inntekter		2 316 073	2 221 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 300	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	7 445
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 969 312	1 809 207
Sum kostnader		2 051 845	1 880 548
Driftsresultat		264 228	341 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	1 167
Sum finansinntekter		512	1 167
Annen rentekostnad		15 865	26 014
Sum finanskostnader		15 865	26 014
Netto finans		15 353	24 847
Ordinært resultat før skattekostnad		248 873	316 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 873	316 562
Årsresultat		248 874	316 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 874	316 562
Sum overføringer og disponeringer		248 874	316 562



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	14 018	17 253
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	14 018	17 253
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	14 018	17 253
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10 876	3 674
Andre fordringer	13 224 666	201 539
Sum fordringer	235 542	205 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 007 610	829 473
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 007 610	829 473
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 243 152	1 034 686
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 257 170	1 051 939
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	196 078	-52 797
Sum opptjent egenkapital	196 078	-52 797

Sum egenkapital	14 196 078	-52 797
-----------------	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 754 285	851 776
-----------------------------------	------------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		754 285	851 776
Sum langsiktig gjeld		754 285	851 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 145	235 998
Annen kortsiktig gjeld	16	30 663	16 962
Sum kortsiktig gjeld		306 807	252 960
Sum gjeld		1 061 092	1 104 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 170	1 051 939



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	781 726	549 619
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	248 874	316 562
Tilbakeføring av avskrivning	3 235	7 445
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-97 490	-91 900
B. Endring arbeidskapital	154 619	232 107
C. Arbeidskapital	936 345	781 726
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 243 152	1 034 686
Kortsiktig gjeld	-306 807	-252 960
C. Arbeidskapital	936 345	781 726

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 296 573	2 201 957	2 279 569	2 453 195
Sum leieinntekt		2 296 573	2 201 957	2 279 569	2 453 195
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	19 500	20 000	0	0
Sum annen inntekt		19 500	20 000	0	0
Sum inntekt		2 316 073	2 221 957	2 279 569	2 453 195
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 800	7 896	7 896	11 280
Styrehonorar	3	69 500	56 000	56 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 235	7 445	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	789 550	620 514	680 000	780 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	187 825	240 788	231 050	277 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	375	375	0	517
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	-3 375	500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	13 862	30 708	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	436 904	406 610	510 776	382 000
Revisjonshonorar		5 862	5 726	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		94 473	92 261	94 500	98 000
Andre honorar	11	3 860	2 637	1 000	2 000
TV/bredbånd		277 614	275 588	278 615	305 000
Kontingenter og gaver		8 304	0	10	0
Forsikringer		141 910	135 155	141 200	153 265
Andre kostnader	12	3 148	2 220	3 200	14 700
Sum kostnad		2 051 845	1 880 548	2 015 747	2 115 262
Driftsresultat		264 228	341 409	263 822	337 933
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		512	1 167	1 500	1 500
Rentekostnad		15 865	26 014	16 070	16 070
Netto finansposter		15 353	24 847	14 570	14 570
Årsresultat		248 874	316 562	249 252	323 363
Overført sameiekapital		248 874	316 562	0	0
SUM OVERFØRINGER		248 874	316 562	0	0



Balanse 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	14 018	17 253
Sum anleggsmidler		14 018	17 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 376	3 674
Kundefordringer		4 500	0
Andre kortsiktige fordringer	13	5 188	7 110
Forskuddsbetalte kostnader		219 478	194 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 007 610	829 473
Sum omløpsmidler		1 243 152	1 034 686
SUM EIENDELER		1 257 170	1 051 939

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr 998336937



Balanse 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 078	-52 797
Sum opptjent egenkapital		196 078	-52 797
Sum egenkapital	14	196 078	-52 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	754 285	851 776
Sum langsiktig gjeld		754 285	851 776
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 794	8 136
Leverandørgjeld		276 145	235 998
Påløpne renter		282	301
Annen kortsiktig gjeld	16	25 587	8 525
Sum kortsiktig gjeld		306 807	252 960
Sum gjeld		1 061 092	1 104 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 170	1 051 939

Sted: _____

Dato: _____

Erling Sørlien
Styreleder

Magnus Gutsveen
Styremedlem

Torill Kolbjørnsen
Styremedlem

Eivind Bjøralt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 132 520	2 031 492
3609 Leie parkering	40 500	38 400
3614 Brenselsinntekter	5 300	3 287
3618 Leietillegg strøm	6 000	5 350
3619 Dugnadstillegg	0	500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 750	38 496
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 503	84 432
Sum	2 296 573	2 201 957

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	19 500	20 000
Sum	19 500	20 000

Konto 3999 - Gjelder service gass, samt gebyr i henhold til husordensreglene

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 800	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	69 500	56 000
Sum	79 300	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Støvsuger	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 375	30 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 375	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 357	30 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 018	0
Årets avskrivninger :	3 235	0
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	10	3

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	298 022	329 618
6205 Gass	491 528	290 896
Sum	789 550	620 514

På grunn av unormalt høye priser på slutten av 2021, har kostnad til gass økt betydelig.

Eventuell kompensasjon for strømkostnaden i desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	27 795	47 009
6340 Heisalarm	19 973	19 701
6341 Brannalarm	12 585	9 570
6361 Fast renhold	80 050	79 461
6364 Matteleie	10 244	0
6390 Andre driftskostnader	4 577	532
6391 Snømaking/strøing/feiling	31 905	79 800
6392 Containerleie/tømming	0	2 309
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	697	2 406
Sum	187 825	240 788

Konto 6390 - Bl.a. tørkepapir, brøytestikker, skruer og tettemasse



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	375	375
Sum	375	375

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	-3 375
Sum	5 625	-3 375

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 503	0
6540 Inventar	6 276	16 090
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 963	7 307
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 120	6 837
6552 Driftsmateriell	0	474
Sum	13 862	30 708

Konto 6500 - Pistoler for vannslanger, potetgrev, stakeljær, fliserenser og løvetannstikker

Konto 6540 - Veggklokker, lamineringsmaskin og badstuovn

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	26 406	44 751
6602 Vedlikehold VVS	0	4 488
6603 Vedlikehold elektro	9 404	45 556
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 289
6611 Vedlikehold heiser	34 729	107 720
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 422	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 476	16 893
6620 Vedlikehold utstyr	16 308	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	18 873
6648 Vedlikehold dører og porter	4 412	46 703
6663 Vedlikehold ventilasjon	105 166	94 101
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	208 582	21 236
Sum	436 904	406 610

Konto 6601 - Gitterrist

Konto 6603 - Lyskilder og arbeid i fordelinger i kjeller

Konto 6613 - Asfalt og dekorstein

Konto 6620 - Bensin og tråd til kantklipper, utstyr til fliserenser og service utstyr trimrom

Konto 6690 - Nødllys og belysning i garasje



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 860	2 637
Sum	3 860	2 637

Konto 6714 - Viderefakturering parkering, strøm og gass

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	302	410
7770 Betalingskostnader	2 226	1 132
7773 Omkostninger innkreving	621	598
7790 Andre kostnader	0	81
Sum	3 148	2 220

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 794	6 875
1570 Andre kortsiktige fordringer	394	235
Sum	5 188	7 110

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-52 797	248 875	196 078
Sum opptjent egenkapital	-52 797	248 875	196 078
Sum egenkapital	-52 797	248 875	196 078



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningsmasse
Lånenummer:	12137866917
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	25.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	851 776
Avdrag i perioden:	97 490
Lånesaldo 31.12:	754 285
Saldo 5 år frem i tid:	246 455

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137866917	1	24 322	24 322
	2	21 204	42 408
	1	21 048	21 048
	1	20 580	20 580
	2	19 177	38 354
	2	18 865	37 730
	3	18 553	55 659
	1	18 397	18 397
	1	17 150	17 150
	1	16 838	16 838
	1	16 526	16 526
	2	16 059	32 118
	1	15 435	15 435
	1	15 123	15 123
	2	14 655	29 310
	1	14 344	14 344
	1	14 032	14 032
	1	13 720	13 720
	1	12 940	12 940
	2	12 629	25 258
	1	12 473	12 473
	1	12 317	12 317
	8	12 161	97 288
	1	11 693	11 693
	1	11 537	11 537
	1	11 225	11 225
	2	11 070	22 140
	1	10 758	10 758
	1	8 731	8 731
	1	8 419	8 419
	5	8 263	41 315
	1	6 392	6 392
	3	6 236	18 708

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr. 998336937



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Langsiktig gjeld

Sameiets bokførte gjeld er gitt uten særskilt sikkerhet. Sameierne har et proratarisk ansvar for sameiets låneopptak og forpliktelser for øvrig.



Noter årsregnskap 2021 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	25 587	8 525
Sum	25 587	8 525



Resultat og balanse med noter for Lillehammer Panorama I
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillehammer Panorama I Boligsameie

Styreleder	Erling Sørlien (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Eivind Bjøralt (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Magnus Gutsveen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Torill Kolbjørnsen (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillehammer Panorama I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillehammer Panorama I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Panorama I Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. februar 2022
KPMG

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor