



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Goto 8F
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 904 712	17 422 048
Sum inntekter		8 904 712	17 422 048
Kostnader			
Varekostnad		7 974 170	14 192 144
Annen driftskostnad	1	314 968	758 418
Sum kostnader		8 289 138	14 950 562
Driftsresultat		615 574	2 471 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 754	
Annen finansinntekt			503
Sum finansinntekter		21 754	503
Annan rentekostnad		45 085	459 762
Sum finanskostnader		45 085	459 762
Netto finans		-23 331	-459 259
Ordinært resultat før skattekostnad		592 243	2 012 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	340 685	422 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 558	1 589 535
Årsresultat		251 558	1 589 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 558	1 589 535
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-948 442	389 535
Sum overføringer og disponeringar		251 558	1 589 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	355 000	205 000
Sum finansielle anleggsmiddel		380 000	230 000
Sum anleggsmiddel		380 000	230 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			6 527 478
Sum varer			6 527 478
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 014 777	7 153
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 014 777	7 153
Sum omløpsmiddel		5 014 777	6 534 631
SUM EIGEDELAR		5 394 777	6 764 631
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 50 á 2000	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 056 644	2 005 087
Sum opptent eigenkapital		1 056 644	2 005 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 156 644	2 105 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		422 692
Sum avsetjinger for plikter			422 692
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	422 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 244 578
Leverandørgjeld		4 806	38 950
Betalbar skatt	2	763 377	
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 269 950	753 325
Sum kortsiktig gjeld		4 238 133	4 236 852
Sum gjeld		4 238 133	4 659 544
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 394 777	6 764 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598037

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 904 712	17 422 048
Sum inntekter		8 904 712	17 422 048
Kostnader			
Varekostnad		7 974 170	14 192 144
Annen driftskostnad	1	314 968	758 418
Sum kostnader		8 289 138	14 950 562
Driftsresultat		615 574	2 471 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 754	
Annen finansinntekt			503
Sum finansinntekter		21 754	503
Annan rentekostnad		45 085	459 762
Sum finanskostnader		45 085	459 762
Netto finans		-23 331	-459 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	340 685	422 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 558	1 589 535
Årsresultat		251 558	1 589 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 558	1 589 535
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-948 442	389 535
Sum overføringer og disponeringar		251 558	1 589 535



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap		25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	355 000	205 000
Sum finansielle anleggsmiddel		380 000	230 000
Sum anleggsmiddel		380 000	230 000

Omløpsmiddel

Varer

Varer			6 527 478
Sum varer			6 527 478

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 014 777	7 153
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 014 777	7 153
Sum omløpsmiddel		5 014 777	6 534 631

SUM EIGEDELAR		5 394 777	6 764 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 50 å 2000	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	1 056 644	2 005 087
Sum opptent eigenkapital		1 056 644	2 005 087

Sum eigenkapital		1 156 644	2 105 087
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2		422 692
--------------	---	--	---------



Sum avsetjinger for plikter		422 692
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	422 692
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 244 578
Leverandørgjeld	4 806	38 950
Betalbar skatt	2 763 377	
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5 2 269 950	753 325
Sum kortsiktig gjeld	4 238 133	4 236 852
Sum gjeld	4 238 133	4 659 544
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 394 777	6 764 631



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rosendal Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Verdien på aksjene nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.



Rosendal Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat/midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	592 243
Endring i midlertidige forskjeller	3 472 904
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	595 250
Inntekt	3 469 897

	2022	2021
Betalbar skatt	763 377	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-422 692	422 692
Samlede ordinære skattekostnader	340 685	422 692

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	2 489 847
+ Varebeholdning	0	740 057
- Andre avsetninger for forpliktelser	956 325	713 325
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	595 250
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	3 229 904
Sum negative skatteøkende forskjeller	956 325	1 308 575
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	956 325	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 921 329
Balanseført utsatt skatt	0	422 692

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Denne posten gjelder eit likviditetslån til Rosendal Eigedom AS.



Rosendal Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital, aksjonærer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 005 087	2 105 087
Andre transaksjoner:	0	-948 442	-948 442
Pr 31.12.	100 000	1 056 644	1 156 644

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpte kostnader er varekostnad tilknytta byggeprosjektet	kr. 1.313.625
Garantivsetjing	kr. 956.325
Sum kortsiktig gjeld	kr. 2.269.950

Garanti overfor kundane er sett inn på eigengaranti konto med kr. 1.350.000

Banken er garantistillar overfor kjøpar.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosendal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosendal Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJ.64M-1A2Z1-0QXJF-1PG1N-D0X50-YCCBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 07:44:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ.64M-1AZZI-0QKJF-IPG1N-D0X50-YCCBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rosendal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 904 712	17 422 048
Sum driftsinntekter		8 904 712	17 422 048
Driftskostnader			
Varekostnad		7 974 170	14 192 144
Annen driftskostnad	1	314 968	758 418
Sum driftskostnader		8 289 138	14 950 562
DRIFTSRESULTAT		615 574	2 471 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 754	0
Annen finansinntekt		0	503
Sum finansinntekter		21 754	503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 085	459 762
Sum finanskostnader		45 085	459 762
NETTO FINANSPOSTER		(23 331)	(459 259)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		592 243	2 012 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	340 685	422 692
ORDINÆRT RESULTAT		251 558	1 589 535
ÅRSRESULTAT		251 558	1 589 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		(948 442)	389 535
SUM OVERF. OG DISP.		251 558	1 589 535

Årsregnskap for Rosendal Invest AS

Organisasjonsnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap	3	355 000	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		380 000	230 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	6 527 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 014 777	7 153
SUM OMLØPSMIDLER		5 014 777	6 534 631
SUM EIENDELER		5 394 777	6 764 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á 2000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 056 644	2 005 087
Sum opptjent egenkapital		1 056 644	2 005 087
SUM EGENKAPITAL		1 156 644	2 105 087
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	422 692
Sum avsetning for forpliktelser		0	422 692
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	422 692
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 244 578
Leverandørgjeld		4 806	38 950
Betalbar skatt	2	763 377	0
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 269 950	753 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 238 133	4 236 852
SUM GJELD		4 238 133	4 659 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 777	6 764 631

Rosendal, 15. juni 2023
Styret i Rosendal Invest AS

Einar Holsvik
Styreformann



**Årsregnskap 2022
for**

Rosendal Invest AS

Foretaksnr. 979564066