



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERWOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkrana 24
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Bekkevold Jellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 651 944	2 692 431
Sum inntekter		1 651 944	2 692 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 561	311 000
Annen driftskostnad	1	997 286	208 340
Sum kostnader		1 338 847	519 340
Driftsresultat		313 097	2 173 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			304
Sum finansinntekter			304
Annen rentekostnad		151 877	180 965
Sum finanskostnader		151 877	180 965
Netto finans		-151 877	-180 661
Ordinært resultat før skattekostnad		161 219	1 992 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-27 569	438 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 788	1 553 977
Årsresultat		188 788	1 553 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 788	1 553 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	286 534	74 826
Overført annen egenkapital		-97 746	1 479 151
Sum overføringer og disponeringer		188 788	1 553 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	8 096 025	7 312 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		8 112 025	7 332 260
Sum anleggsmidler		8 112 025	7 332 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 811	666
Andre fordringer	1	168 502	49 867
Sum fordringer		170 313	50 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	757 605	866 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 605	866 789
Sum omløpsmidler		927 918	917 322
SUM EIENDELER		9 039 943	8 249 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 883 810	2 981 556
Sum opptjent egenkapital		2 883 810	2 981 556
Sum egenkapital		2 983 810	3 081 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,3	708 163	782 540
Sum avsetninger for forpliktelser		708 163	782 540
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	3 931 200	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 200	3 780 000
Sum langsiktig gjeld		4 639 363	4 562 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	958 146	666
Betalbar skatt	3	46 808	508 890
Annen kortsiktig gjeld	1	411 816	95 931
Sum kortsiktig gjeld		1 416 770	605 487
Sum gjeld		6 056 133	5 168 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 039 943	8 249 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237301

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERWOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkрана 24
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Bekkevold Jellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 181 329
INTERWOOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 651 944	2 692 431
Sum inntekter		1 651 944	2 692 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 561	311 000
Annen driftskostnad	1	997 286	208 340
Sum kostnader		1 338 847	519 340
Driftsresultat		313 097	2 173 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			304
Sum finansinntekter			304
Annen rentekostnad		151 877	180 965
Sum finanskostnader		151 877	180 965
Netto finans		-151 877	-180 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-27 569	438 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 788	1 553 977
Årsresultat		188 788	1 553 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 788	1 553 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	286 534	74 826
Overført annen egenkapital		-97 746	1 479 151
Sum overføringer og disponeringer		188 788	1 553 977



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,3	708 163	782 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		708 163	782 540
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	3 931 200	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 200	3 780 000
Sum langsiktig gjeld		4 639 363	4 562 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	958 146	666
Betalbar skatt	3	46 808	508 890
Annen kortsiktig gjeld	1	411 816	95 931
Sum kortsiktig gjeld		1 416 770	605 487
Sum gjeld		6 056 133	5 168 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 039 943	8 249 582



Organisasjonsnr: 979 181 329
INTERWOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Interwood Eiendom AS
Organisasjonsnr. 979 181 329

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2021 og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	14 732 101	0	14 732 101
Tilgang driftsmidler	672 797	20 000	692 797
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	15 404 898	20 000	15 424 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-7 308 873	-4 000	-7 312 873
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	8 096 025	16 000	8 112 025
Årets avskrivninger	337 561	4 000	341 561
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	5 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	46 808	508 890
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	21 105
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 377	-91 542
Skattekostnad	-27 569	438 453
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	161 219	1 992 431
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	338 078	416 100
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Avgitt konsernbidrag	-286 534	-95 931
Årets skattegrunnlag	212 763	2 312 600
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	46 808	508 890
	46 808	508 890



Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			2 981 556	3 081 556
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			2 981 556	3 081 556
Årsresultat				188 788	188 788
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-286 534	-286 534
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 883 810	2 983 810

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet B J Holding AS med inntil 12.000.000. Lånesaldo 31.12.21 var 3.931.200.

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.