



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGRABBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Liavaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 229 149
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 229 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			176 210
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			618 906
<b>Sum kostnader</b>			<b>795 116</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>3 434 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 749
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 352 223
Annen rentekostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 352 355</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 337 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>2 096 427</b>
Skattekostnad på resultat	3		463 415
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>1 633 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 633 012</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 633 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		4 802 500
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			-3 169 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 633 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		13 841 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6		<b>13 841 693</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 841 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		19 905
Andre kortsiktige fordringer	7	365 914	375 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 914</b>	<b>395 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			700 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>700 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 914</b>	<b>1 095 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 914</b>	<b>14 937 489</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	82	373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82</b>	<b>373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 082</b>	<b>136 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	451 194	461 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 194</b>	<b>461 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 194</b>	<b>461 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		35 493
Betalbar skatt	3	10 020	
Utbytte	5		4 802 500
Kortsiktig konserngjeld	5	-125 382	8 610 032
Annen kortsiktig gjeld	7		891 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-115 362</b>	<b>14 339 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 832</b>	<b>14 801 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 914</b>	<b>14 937 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGRABBen EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Liavaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 982 249 791  
LYNGRABBen EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 229 149
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 229 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			176 210
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			618 906
<b>Sum kostnader</b>			<b>795 116</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>3 434 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 749
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 223	
Annen rentekostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 352 355</b>	
<b>Netto finans</b>			<b>-1 337 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>2 096 427</b>
Skattekostnad på resultat	3		463 415
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1 633 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 633 012</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 633 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		4 802 500
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital			-3 169 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 633 012</b>



Organisasjonsnr: 982 249 791  
LYNGRABBen EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		13 841 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>		<b>13 841 693</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 841 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		19 905
Andre kortsiktige fordringer	7	365 914	375 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 914</b>	<b>395 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			700 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>700 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 914</b>	<b>1 095 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 914</b>	<b>14 937 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>136 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	82	373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82</b>	<b>373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 082</b>	<b>136 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	451 194	461 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>451 194</b>	<b>461 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 194</b>	<b>461 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		35 493
Betalbar skatt	3	10 020	
Utbytte	5		4 802 500
Kortsiktig konserngjeld	5	-125 382	8 610 032
Annen kortsiktig gjeld	7		891 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-115 362</b>	<b>14 339 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 832</b>	<b>14 801 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 914</b>	<b>14 937 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 249 791  
LYNGRABBen EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

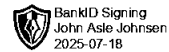
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**

Til generalforsamlingen i Lyngrabben Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngrabben Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

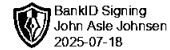
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engbrets vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juli 2025

**Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS**

John Asle Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Electronic signature

*Signed by*

**Liavaag, Steinar**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 10:47:32

*Date of birth*

1972-05-02

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Pederssen, Per Johan**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 11:43:20

*Date of birth*

1969-03-23

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsregnskap 2024 Lyngrabben Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 982 249 791**



### Resultatregnskap

Lyngrabben Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	4 229 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 229 149</b>
Varekostnad		0	176 210
Annen driftskostnad		0	618 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>795 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 434 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 352 223
Annen rentekostnad		0	132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 337 606</b>
Resultat før skattekostnad		0	2 096 427
Skattekostnad på resultat	3	0	463 415
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1 633 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	4 802 500
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 169 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>1 633 012</b>



### Balanse Lyngrabben Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	13 841 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>0</b>	<b>13 841 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 841 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	19 905
Andre kortsiktige fordringer	7	365 914	375 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 914</b>	<b>395 197</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	700 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 914</b>	<b>1 095 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>365 914</b>	<b>14 937 489</b>

Lyngrabben Eiendom AS

Side 3



## Balanse

Lyngrabben Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	82	373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82</b>	<b>373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 082</b>	<b>136 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	451 194	461 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 194</b>	<b>461 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	35 493
Betalbar skatt	3	10 020	0
Utbytte	5	0	4 802 500
Konserngjeld	5	-125 382	8 610 032
Annen kortsiktig gjeld	7	0	891 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-115 362</b>	<b>14 339 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 832</b>	<b>14 801 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>365 914</b>	<b>14 937 489</b>

Røyken, 29.06.2025  
Styret i Lyngrabben Eiendom AS

Steinar Liavaag  
styreleder

Per Johan Pederssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lyngrabben Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP ordning.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 841 702	13 841 702
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 841 702</b>	<b>13 841 702</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 841 702</b>	<b>13 841 702</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 020	0
Endring i utsatt skatt	-10 020	463 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>463 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	2 096 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	520 321	-2 571 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	-474 775	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 546</b>	<b>-474 775</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 020	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 020</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2	-8	-10
Fordringer	0	7 610	7 610
Gevinst – og tapskonto	2 050 880	2 563 601	512 720
<b>Sum</b>	<b>2 050 882</b>	<b>2 571 203</b>	<b>520 321</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-474 775	-474 775
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 050 882</b>	<b>2 096 428</b>	<b>45 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>451 194</b>	<b>461 214</b>	<b>10 020</b>



## Lyngrabben Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

982 249 791

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	136 000	0	0	373	136 373
Fisjon med virkning 01.01.2024	-106 000			-291	-106 291
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>30 082</b>

Selskapet Peli Eiendom as ble fisjonert ut med virkning fra 01.01.2024

### Note 5 - Utbytte og konsernbidrag

Avsatt utbytte

	2024	2023
Fordringsfabrikken As	0	0
Sum	0	0

Avgitt /mottatt konsernbidrag (brutto)

	2024	2023
Fordringsfabrikken As	0	653 861
Sum	0	653 861

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	13 841 693
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 841 693</b>

Gjelden som er sikret med pant ligger i morselskapet

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023

Lyngrabben Eiendom AS

Side 7



<b>Lyngrabben Eiendom AS</b>	<b>Noter til årsregnskap 2024</b>		<b>982 249 791</b>	
Foretak i samme konsern	0	0	125 382	-8 610 032
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 382</b>	<b>-8 610 032</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngrabben Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fordringsfabrikken As	100	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Lyngrabben Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024.

Styret er av den oppfatning at vilkårene for fortsatt drift er tilstede, regnskapet for 2024 er avgitt under disse forutsetningene.