



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 027
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET
SANDALSHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	235 944	225 156
Sum inntekter		235 944	225 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		-22 820
Annen driftskostnad	5	185 736	150 735
Sum kostnader		185 736	127 915
Driftsresultat		50 208	97 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 570	44
Sum finansinntekter		1 570	44
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 570	44
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 778	97 285
Totalresultat		51 778	97 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 778	97 285
Sum overføringer og disponeringer		51 778	97 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 034	136 285
Sum fordringer		2 034	136 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 882	32 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 882	32 547
Sum omløpsmidler		231 916	168 832
SUM EIENDELER		231 916	168 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 265	166 487
Sum opptjent egenkapital		218 265	166 487
Sum egenkapital		218 265	166 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	1 667
Annen kortsiktig gjeld		4 651	678
Sum kortsiktig gjeld		13 651	2 345
Sum gjeld		13 651	2 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 916	168 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557581

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 206 027
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET
SANDALSHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 923 206 027
PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET
SANDALSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	235 944	225 156
Sum inntekter		235 944	225 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		-22 820
Annen driftskostnad	5	185 736	150 735
Sum kostnader		185 736	127 915
Driftsresultat		50 208	97 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 570	44
Sum finansinntekter		1 570	44
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 570	44
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		51 778	97 285
Totalresultat		51 778	97 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 778	97 285
Sum overføringer og disponeringer		51 778	97 285



Organisasjonsnr: 923 206 027
PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET
SANDALSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 034	136 285
Sum fordringer		2 034	136 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 882	32 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 882	32 547
Sum omløpsmidler		231 916	168 832
SUM EIENDELER		231 916	168 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 265	166 487
Sum opptjent egenkapital		218 265	166 487



Sum egenkapital	218 265	166 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 000	1 667
Annen kortsiktig gjeld	4 651	678
Sum kortsiktig gjeld	13 651	2 345
Sum gjeld	13 651	2 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 916	168 832



Organisasjonsnr: 923 206 027
PARKERINGSSEKSJONEN I SAMEIET
SANDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-22820.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Parkeringsseksjonen I Sameiet
2022**

Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen Org.nr. 923206027

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Parkeringsseksjonen i Sameiet Sandalshagen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	235 944	225 156	236 000
Sum inntekter		235 944	225 156	236 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	0	-20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	0	-2 820	3 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		52 514	52 662	54 000
Andre driftskostnader	5	112 678	72 376	90 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	5 693	0
Vedlikehold		0	0	10 000
Forretningsførsel		20 544	20 004	20 500
Sum driftskostnader		185 736	127 915	201 800
Driftsresultat		50 208	97 241	34 200
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 566	44	0
Andre renteinntekter		4	0	0
Sum finansinntekter		1 570	44	0
Resultat av finansposter		1 570	44	0
Resultat		51 778	97 285	34 200
Til/fra annen EK		51 778	97 285	0
Sum disponeringer		51 778	97 285	0

Resultatrapport 2022 for Parkeringsseksjonen i Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Parkeringsseksjonen i Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	2 034	136 285
Sum fordringer	2 034	136 285
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	229 882	32 547
Sum bankinnsk. og kontanter	229 882	32 547
Sum omløpsmidler	231 916	168 832
SUM EIENDELER	231 916	168 832

Balanserapport 2022 for Parkeringsseksjonen i Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	218 265	166 487
Sum opptjent egenkapital	218 265	166 487
SUM EGENKAPITAL	218 265	166 487
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 356	678
Leverandørgjeld	9 000	1 667
Annen kortsiktig gjeld	3 295	0
Sum kortsiktig gjeld	13 651	2 345
SUM GJELD	13 651	2 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 916	168 832

Bergen,
Styret for Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Per Engebretth Stiegler
Styrets leder

Torill Thorbjørnsen
Styremedlem

Jens Tønjum Fjæreide
Styremedlem

Erik Falck
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3804 Utleie garasjeplasser	235 944	225 156	236 000	236 000
Sum felleskostnader	235 944	225 156	236 000	236 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	0	20 000	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	-20 000	0	0
Sum styrehonorar	0	-20 000	20 000	0

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	975	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	389	0	0	0
6370 Garasjer	38 876	23 609	0	23 000
6375 TV/Bredbånd	1 650	1 800	1 800	1 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6394 Andel kostnader sameie	70 681	45 284	69 000	69 000
6940 Porto	110	1 540	0	0
7740 Øreavrunding	-3	93	0	0
7779 Andre gebyr	0	50	0	0
Sum driftskostnader	112 678	72 376	90 800	113 800

Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen org.nr. 923206027

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	166 487	69 203
Periodens resultat	51 778	97 285
Endring i disponible midler	51 778	97 285
Disponible midler 31.12.	218 265	166 487

Parkeringsseksjonen I Sameiet Sandalshagen org.nr. 923206027

Dokumentet er elektronisk signert



0873-Årsoppgjør...

Name Date
Fjereide, Jens Tønjum 2023-04-12

Identification

 bankID™ Fjereide, Jens Tønjum


Name Date
Falck, Erik 2023-04-12

Identification

 bankID™ Falck, Erik

Name Date
Stiegler, Per Engebretth 2023-04-19

Identification

 bankID™ Stiegler, Per Engebretth

Name Date
Thorbjørnsen, Torill 2023-04-16

Identification

 bankID™ Thorbjørnsen, Torill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))