



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB ORIGO AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 099	6 705
Sum kostnader		7 099	6 705
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 099</b>	<b>-6 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	400 000
Sum finansinntekter		400 000	400 000
Annen finanskostnad		726	722
Sum finanskostnader		726	722
<b>Netto finans</b>		<b>399 274</b>	<b>399 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 175</b>	<b>392 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 175</b>	<b>392 573</b>
Årsresultat	5	392 175	392 573
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 175	392 574
Sum overføringer og disponeringer		392 175	392 574



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 700 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	5 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 579	995 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 579	995 404
Sum omløpsmidler		387 579	995 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 187 579</b>	<b>6 495 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 587 579	1 195 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>1 587 579</b>	<b>1 195 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 687 579</b>	<b>1 295 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 187 579</b>	<b>6 495 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB ORIGO AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 917 709 823  
CB ORIGO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 099	6 705
Sum kostnader		7 099	6 705
<b>Driftsresultat</b>		-7 099	-6 705
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	400 000
Sum finansinntekter		400 000	400 000
Annen finanskostnad		726	722
Sum finanskostnader		726	722
<b>Netto finans</b>		<b>399 274</b>	<b>399 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 175</b>	<b>392 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 175</b>	<b>392 573</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>392 175</b>	<b>392 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 175	392 574
Sum overføringer og disponeringer		392 175	392 574



Organisasjonsnr: 917 709 823  
CB ORIGO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3	3 700 000	5 400 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 800 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	5 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		387 579	995 404
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		387 579	995 404
Sum omløpsmidler		387 579	995 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 187 579</b>	<b>6 495 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 587 579	1 195 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 587 579</b>	<b>1 195 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 687 579</b>	<b>1 295 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>5 200 000</b>
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 187 579</b>	<b>6 495 404</b>



Organisasjonsnr: 917 709 823  
CB ORIGO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til regnskapet 2021 CB Origo AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære askjer	100	1000	100 000

Minnesota Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.



## Noter til regnskapet 2021 CB Origo AS

### Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er således ikke pliktig til å inngå avtale om OTP.

### Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende med tilknyttet selskap:	2021	2020
Fordring på Origo Eiendom Horten AS	5 400 000	5 400 000

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	392 175	392 574
Permanente forskjeller	-388 000	-388 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 175	-4 574
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	12 920	17 095
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 920</u>	<u>17 095</u>

22% utsatt skattefordel	2 972	3 932
-------------------------	-------	-------

Endring i utsatt skatt	0	
------------------------	---	--

I samsvar med GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	100 000	0	0	1 195 404	1 295 404
Årets resultat				392 175	392 175
Pr. 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 587 579</u>	<u>1 687 579</u>



**Noter til regnskapet 2021  
CB Origo AS**

**Note 6 Tilknyttet selskap.**

CB Origo AS har eierandel i følgende selskap:

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Selskapets Egenkap. 2020</b>	<b>Selskapets resultat 2020</b>
Origo Eiendom Horten AS	13.09.2016	Sandefjord	50 %	2 069 000	1 784 000

Selskapet har satt opp et næringsbygg ved Skoppum i Vestfold. Leieinntekter er sikret for flere år, med forsvaret som leietaker.