



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 727 294	
Annen driftsinntekt			1 550 774
Sum inntekter		1 727 294	1 550 774
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 764 254	1 515 004
Sum kostnader		1 764 254	1 515 004
Driftsresultat		-36 960	35 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	446
Sum finansinntekter		687	446
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		679	446
Resultat før skattekostnad	2	-36 281	36 216
Skattekostnad på resultat			377
Årsresultat		-36 281	35 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 281	35 839
Totalresultat		-36 281	35 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 839
Overført fra annen egenkapital		-36 281	
Sum overføringer og disponeringer		-36 281	35 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		179 570	178 944
Sum finansielle anleggsmidler		179 570	178 944
Sum anleggsmidler		179 570	178 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 639	2 527
Sum fordringer		1 639	2 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 415	55 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 415	55 365
Sum omløpsmidler		24 054	57 892
SUM EIENDELER		203 624	236 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 844	212 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		175 844	212 125
Sum egenkapital		200 178	236 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 446	
Betalbar skatt			377
Sum kortsiktig gjeld		3 446	377
Sum gjeld		3 446	377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 624	236 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408692

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 727 294	
Annen driftsinntekt			1 550 774
Sum inntekter		1 727 294	1 550 774
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 764 254	1 515 004
Sum kostnader		1 764 254	1 515 004
Driftsresultat		-36 960	35 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	446
Sum finansinntekter		687	446
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		679	446
Resultat før skattekostnad 2		-36 281	36 216
Skattekostnad på resultat			377
Årsresultat		-36 281	35 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 281	35 839
Totalresultat		-36 281	35 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 839
Overført fra annen egenkapital		-36 281	
Sum overføringer og disponeringer		-36 281	35 839



Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		179 570	178 944
Sum finansielle anleggsmidler		179 570	178 944
Sum anleggsmidler		179 570	178 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 639	2 527
Sum fordringer		1 639	2 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 415	55 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 415	55 365
Sum omløpsmidler		24 054	57 892
SUM EIENDELER		203 624	236 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 844	212 125
Sum opptjent egenkapital		175 844	212 125
Sum egenkapital		200 178	236 459
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 446	
Betalbar skatt		377
Sum kortsiktig gjeld	3 446	377
Sum gjeld	3 446	377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 624	236 836



Organisasjonsnr: 916 390 696
FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 390 696



RESULTATREGNSKAP

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 727 294	0
Annen driftsinntekt		0	1 550 774
Sum driftsinntekter		1 727 294	1 550 774
Annen driftskostnad	1	1 764 254	1 515 004
Sum driftskostnader		1 764 254	1 515 004
Driftsresultat		-36 960	35 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		687	446
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		679	446
Resultat før skattekostnad	2	-36 281	36 216
Skattekostnad på resultat		0	377
Resultat		-36 281	35 839
Årsresultat		-36 281	35 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 839
Overført fra annen egenkapital		36 281	0
Sum overføringer		-36 281	35 839



BALANSE

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		179 570	178 944
Sum finansielle anleggsmidler		179 570	178 944
Sum anleggsmidler		179 570	178 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 639	2 527
Sum fordringer		1 639	2 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 415	55 365
Sum omløpsmidler		24 054	57 892
Sum eiendeler		203 624	236 836



BALANSE

FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	175 844	212 125
Sum opptjent egenkapital		175 844	212 125
Sum egenkapital		200 178	236 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 446	0
Betalbar skatt		0	377
Sum kortsiktig gjeld		3 446	377
Sum gjeld		3 446	377
Sum egenkapital og gjeld		203 624	236 836

Oslo, 30.04.2025

Styret i Forsikringshuset Oslo Eiendom AS

Terje Hansen
styreleder



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forsikringshuset Oslo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 281	36 216
Permanente forskjeller	8	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 501
Skattepliktig inntekt	-36 273	1 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	377
Sum betalbar skatt i balansen	0	377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 273	0	36 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 273	0	-36 273
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS

916 390 696

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSIKRINGSHUSET OSLO EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Morselskap	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forsikringshuset Oslo AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	0	212 125	236 459
Pr 01.01.2024	30 000	-5 666	0	212 125	236 459
Årets resultat				-36 281	-36 281
Pr 31.12.2024	30 000	-5 666	0	175 844	200 178