



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 571 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSEVÅGNESET 18 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                  |          |
| Salgsinntekt                             |      | 3 290 730        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>3 290 730</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                  |          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 038 827        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>1 038 827</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>2 251 903</b> | <b>0</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4    | 68 282           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>68 282</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-68 282</b>   |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>2 183 621</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                            | 5    | 481 622          |          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>1 701 999</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |          |
| Konsernbidrag                            | 6    | -1 707 569       |          |
| Dekket av annen innskutt egenkapital     | 6    | -5 570           |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>1 701 999</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 15 155 647        | 13 173 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>15 155 647</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>15 155 647</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| kundefordringer                       | 4    | 1 466 330         |                   |
| andre kortsiktige fordringer          | 4    | 518 427           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 984 757</b>  |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 984 757</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>17 140 404</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6    | 7 008 355         | 7 008 355         |
| Overkurs                              | 6    | 6 164 645         | 6 164 645         |
| Annen innskutt egenkapital            | 6    | 1 701 999         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>14 874 999</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>14 874 999</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 4           | 265 485           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 1 999 919         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 265 404</b>  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 265 404</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>17 140 403</b> | <b>13 173 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 571 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSEVÅGNESET 18 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 932 571 994  
LAKSEVÅGNESET 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |             |
| Salgsinntekt                                 |             | 3 290 730        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 290 730</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |             |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 1 038 827        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 038 827</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>2 251 903</b> | <b>0</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern  | 4           | 68 282           |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>68 282</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-68 282</b>   |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>2 183 621</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                                | 5           | 481 622          |             |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 701 999</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             |                  |             |
| Konsernbidrag                                | 6           | -1 707 569       |             |
| Dekket av annen innskutt<br>egenkapital      | 6           | -5 570           |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> |             | <b>1 701 999</b> |             |



Organisasjonsnr: 932 571 994  
LAKSEVÅGNESET 18 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 15 155 647        | 13 173 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>15 155 647</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>15 155 647</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| kundefordringer                       | 4    | 1 466 330         |                   |
| andre kortsiktige fordringer          | 4    | 518 427           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 984 757</b>  |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 984 757</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>17 140 404</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6    | 7 008 355         | 7 008 355         |
| Overkurs                              | 6    | 6 164 645         | 6 164 645         |
| Annen innskutt egenkapital            | 6    | 1 701 999         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>14 874 999</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>14 874 999</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 4    | 265 485           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               | 4    | 1 999 919         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 265 404</b>  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 265 404</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>17 140 403</b> | <b>13 173 000</b> |



Organisasjonsnr: 932 571 994  
LAKSEVÅGNESET 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Laksevågneset 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksevågneset 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne-Marte Grønstedt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Grønstedt, Anne-Marte | BANKID        | 2025-05-18 17:42 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Laksevågneset 18 AS**

Org. nr. 932 571 994

**Årsregnskap  
2024**





## Laksevågneset 18 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Tall i kr

|   | Note | 2024             | 2023     |
|---|------|------------------|----------|
| <i>Driftsinntekter og driftskostnader</i> |      |                  |          |
| Salgsinntekt                              |      | 3 290 730        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 290 730</b> | <b>0</b> |
| <i>Annen driftskostnad</i>                |      |                  |          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 1 038 827        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 038 827</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 251 903</b> | <b>0</b> |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader</i> |      |                  |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | 68 282           | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-68 282</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                 |      | <b>2 183 621</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             | 5    | 481 622          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 701 999</b> | <b>0</b> |
| <i>Disponering av årsresultatet:</i>      |      |                  |          |
| Avsatt til konsernbidrag                  | 6    | 1 707 569        | 0        |
| Dekket av annen innskutt egenkapital      | 6    | -5 570           | 0        |
| Overført til/fra annen egenkapital        | 6    | 0                | 0        |
| <b>Sum disponert</b>                      |      | <b>1 701 999</b> | <b>0</b> |





## Laksevågneset 18 AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

|                                     | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 15 155 647        | 13 173 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>15 155 647</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>15 155 647</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4    | 1 466 330         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4    | 518 427           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>1 984 757</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 984 757</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>17 140 404</b> | <b>13 173 000</b> |



**Laksevågneset 18 AS**

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

|                                 | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6        | 7 008 355         | 7 008 355         |
| Overkurs                        | 6        | 6 164 645         | 6 164 645         |
| Annen innskutt egenkapital      | 6        | 1 701 999         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>14 874 999</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>14 874 999</b> | <b>13 173 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 4        | 265 485           | 0                 |
| Betalbar skatt                  | 5        | 0                 | 0                 |
| Gjeld til konsernselskap        | 4        | 1 999 919         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 265 405</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 265 405</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b> |          | <b>17 140 404</b> | <b>13 173 000</b> |

Oslo, 9. mai 2025  
(Signert elektronisk)Eirik Yttervik  
Christian HvassStyrets leder  
Styremedlem



## Generelt

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Dersom ikke annet er oppgitt er alle tall i notene oppgitt i hele kroner.

### Inntekter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing av driftsmiddel kostnadsføres som annen driftskostnad dersom vilkår i leiekontrakt tilsier at avtalen er en operasjonell lease. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasing perioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.





## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres gjeld til nominelt beløp.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kost uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglig leder eller styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2024          | 2023     |
|---------------------------------------|---------------|----------|
| Lovpålagt revisjon                    | 43 199        | -        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b>   | <b>43 199</b> | <b>-</b> |

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i regnskapsåret 2024 gjelder revisjon av 2023 regnskapet. Honorar for revisjon av 2024 regnskapet vil bli fakturert i 2025.

## Note 3 Driftsmidler

|   | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Maskiner og anlegg | Skip og flytende installasjoner | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Sum               |
|---|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                  | 13 173 000                          | -                  | -                               | -                                  | 13 173 000        |
| Tilgang                                 | 1 982 647                           | -                  | -                               | -                                  | 1 982 647         |
| Avgang                                  | -                                   | -                  | -                               | -                                  | -                 |
| Anskaffelseskost 31.12.                 | 15 155 647                          | -                  | -                               | -                                  | 15 155 647        |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01 | -                                   | -                  | -                               | -                                  | -                 |
| Akk.avskr. solgte driftsmidler          | -                                   | -                  | -                               | -                                  | -                 |
| Årets avskrivning                       | -                                   | -                  | -                               | -                                  | -                 |
| Årets nedskrivning                      | -                                   | -                  | -                               | -                                  | -                 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.        | -                                   | -                  | -                               | -                                  | -                 |
| <b>Balansført verdi 31.12.</b>          | <b>15 155 647</b>                   | <b>-</b>           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                           | <b>15 155 646</b> |
| Forventet økonomisk levetid             | 100+                                | 3-10 år            | 3-10 år                         | 3-10 år                            |                   |
| Avskrivningsplan                        | Tomt , ingen avskr                  | Lineære            | Lineære                         | Lineære                            |                   |

## Note 4 Fordringer, mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

| Kundefordringer                      | 2024             | 2023     |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende        | 1 466 330        | 0        |
| Avsetning til tap på kundefordringer | 0                | 0        |
| <b>Kundefordringer i balansen</b>    | <b>1 466 330</b> | <b>0</b> |

Kundefordringene er oppført til påregnelig verdi med fradrag for delkredereavsetning og avsetninger knyttet til spesifikke kundefordringer.

### Mellomværende med nærstående parter:

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

| Fordringer på konsernselskap                    | 2024     | 2023     |
|---|----------|----------|
| Kundefordringer konsern selskap                 | 0        | 0        |
| Konsernbidrag fra NCC Property Development AS   | 0        | 0        |
| Innstående(+)/skyldig(-) i konsernkontosystemet | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

Et søsterselskap i NCC konsern, NCC Treasury AB, har inngått avtale om konsernkontoordning med SEB. Laksevågneset 18 AS har mulighet til, men er foreløpig ikke, medlem i denne konsernkontoordningen. Bokført saldo på konsernkonto klassifiseres som andre fordringer.

| Gjeld til konsernselskap                                   | 2024             | 2023     |
|--|------------------|----------|
| Netto sirkel konsernbidrag til NCC Property Development AS | 481 622          | 0        |
| Kortsiktig gjeld til NCC Property Development AS           | 1 518 297        | 0        |
| Leverandørgjeld konsern                                    | 61 875           | 0        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 061 794</b> | <b>0</b> |





## Transaksjoner med nærstående parter

|                                      | 2024    | 2023 |
|--------------------------------------|---------|------|
| <b>a) Salg av varer og tjenester</b> |         |      |
| Sjøentreprenøren AS                  | 63 240  | 0    |
| <b>b) Kjøp av varer og tjenester</b> |         |      |
| NCC Property Development AS          | 736 625 | 0    |
| <b>c) Rentekostnad</b>               |         |      |
| NCC Property Development AS          | 68 282  | 0    |

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad

| Resultatført skatt på ordinært resultat:   | 2024           | 2023     |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt                             | 481 622        | 0        |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>     | <b>481 622</b> | <b>0</b> |

| Skattepliktig inntekt:                | 2024       | 2023     |
|---------------------------------------|------------|----------|
| Resultat før skatt                    | 2 183 621  | 0        |
| Permanente forskjeller                | 5 570      | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller    | 0          | 0        |
| Skattepliktig inntekt                 | 2 189 191  | 0        |
| Avgitt konsemsbidrag med skatteeffekt | -2 189 191 | 0        |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b> |

| Betalbar skatt i balansen:                     | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat               | 481 622  | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsemsbidrag | -481 622 | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Beregning av effektiv skattesats:                          | 2024           | 2023     |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt   | 2 183 621      | 0        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt                       | 480 397        | 0        |
| Skatteeffekt av ikke balanseført underskudd til fremføring | 0              | 0        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller                     | 1 225          | 0        |
| <b>Sum</b>   | <b>481 622</b> | <b>0</b> |

**Effektiv skattesats** 22,1 % #DN/0!

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | 2024          | 2023          | Endring       |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler  | 0             | 0             | 0             |
| Andre forskjeller  | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Akkumulert fremførbart underskudd                          | 0             | 0             | 0             |
| Avskåret rentefradrag                                      | 0             | 0             | 0             |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt                  | 0             | 0             | 0             |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel(+)/skatt(-)</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Skattesats</b>  | <b>22,0 %</b> | <b>22,0 %</b> | <b>22,0 %</b> |





## Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Årets endring i egenkapital     | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum               |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.              | 7 008 355        | 6 164 645        | 0                          | 0                 | 13173000          |
| Årets resultat                  | 0                | 0                | 0                          | 1 701 999         | 1701999,03        |
| Avgitt konsernbidrag (netto)    | 0                | 0                | -5 570                     | -1 701 999        | -1707569          |
| Mottatt konsernbidrag (netto)   | 0                | 0                | 1 707 569                  | 0                 | 1707569           |
| Korrigerings tidligere års feil | 0                | 0                | 0                          | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>       | <b>7 008 355</b> | <b>6 164 645</b> | <b>1 701 999</b>           | <b>-</b>          | <b>14 874 999</b> |

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er et datterselskap av NCC Property Development AS. NCC Property Development AS er 100% eid av NCC AB (indirekte). I henhold til regnskapslovens § 3-7 utarbeides det ikke underkonsernregnskap i Norge. NCC Property Development AS med datterselskap konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet NCC AB. NCC AB har forretningskontor i Herrjåva torg 4 i Solna, Sverige. Konsernregnskapet til NCC AB kan fås utlevert ved hovedkontoret eller ved nedlasting fra: <https://www.ncc.com/Investor-relations/reports-and-publications/annual-reports/>.

Aksjekapitalen på kr 7 008 355 består av 7 008 355 aksjer à kr 1.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

|                             | Antall           | Eierandel      |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| NCC Property Development AS | 7 008 355        | 100,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>7 008 355</b> | <b>100,0 %</b> |

## Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen innskudd i banker som er bundet pr 31.12.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med hendelser som har oppstått etter regnskapsårets utløp, som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling og resultat.

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2024.





## Verification

Transaction 09222115557546306824

### Document

932 571 994\_Laksevågneset\_FS\_FY 2024  
Main document  
9 pages  
*Initiated on 2025-05-09 09:30:26 CEST (+0200) by NCC  
Digital Signature Tool (NDST)  
Finalised on 2025-05-09 10:19:57 CEST (+0200)*

### Initiator

NCC Digital Signature Tool (NDST)  
NCC  
noreply@ncc.se

### Signatories

Eirik Yttervik (EY)  
NCC  
eirik.yttervik@ncc.no  
+47911 02 472



*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik Yttervik"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2024-03-04 23:45:34 CET (+0100)*  
*Signed 2025-05-09 09:37:50 CEST (+0200)*

Christian Hvass (CH)  
NCC  
christian.hvass@ncc.no  
+4790094874



*The name returned by Norwegian BankID was "Christian Hvass"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2025-01-06 14:57:38 CET (+0100)*  
*Signed 2025-05-09 10:19:57 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

