



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 453 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 200	611 244
Annen driftsinntekt		650	-400
Sum inntekter	3	625 850	610 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 533	29 038
Annen driftskostnad		437 660	406 619
Sum kostnader		467 193	435 657
Driftsresultat		158 657	175 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 643	8 561
Sum finansinntekter		8 643	8 561
Annen finanskostnad		27 580	38 640
Sum finanskostnader		27 580	38 640
Netto finans		-18 937	-30 079
Ordinært resultat før skattekostnad		139 720	145 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 720	145 108
Årsresultat		139 720	145 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 720	145 108
Sum overføringer og disponeringer		139 720	145 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	8 193
Andre fordringer		48 219	46 574
Sum fordringer		53 869	54 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	274 333	187 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 333	187 488
Sum omløpsmidler		328 202	242 255
SUM EIENDELER		328 202	242 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-563 923	-703 643
Sum opptjent egenkapital		-563 923	-703 643
Sum egenkapital	5	-563 923	-703 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	821 336	924 002
Sum annen langsiktig gjeld		821 336	924 002
Sum langsiktig gjeld		821 336	924 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 159	
Annen kortsiktig gjeld		21 629	21 896
Sum kortsiktig gjeld		70 788	21 896
Sum gjeld		892 124	945 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 201	242 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709984

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 453 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 895 453 552
SAMEIET SOFIES GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 200	611 244
Annen driftsinntekt		650	-400
Sum inntekter	3	625 850	610 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 533	29 038
Annen driftskostnad		437 660	406 619
Sum kostnader		467 193	435 657
Driftsresultat		158 657	175 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 643	8 561
Sum finansinntekter		8 643	8 561
Annen finanskostnad		27 580	38 640
Sum finanskostnader		27 580	38 640
Netto finans		-18 937	-30 079
Ordinært resultat før skattekostnad		139 720	145 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 720	145 108
Årsresultat		139 720	145 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 720	145 108
Sum overføringer og disponeringer		139 720	145 108



Organisasjonsnr: 895 453 552
SAMEIET SOFIES GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	8 193
Andre fordringer		48 219	46 574
Sum fordringer		53 869	54 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	274 333	187 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 333	187 488
Sum omløpsmidler		328 202	242 255
SUM EIENDELER		328 202	242 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-563 923	-703 643
Sum opptjent egenkapital		-563 923	-703 643



Sum egenkapital	5	-563 923	-703 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	821 336	924 002
Sum annen langsiktig gjeld		821 336	924 002
Sum langsiktig gjeld		821 336	924 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 159	
Annen kortsiktig gjeld		21 629	21 896
Sum kortsiktig gjeld		70 788	21 896
Sum gjeld		892 124	945 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 201	242 255



Organisasjonsnr: 895 453 552
SAMEIET SOFIES GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Sofies gate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sofies gate 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. juli 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.07.2022 08.38.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sofies gate 3
2021**

Sameiet Sofies gate 3 Org.nr. 895453552



Årsregnskap for Sameiet Sofies gate 3

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		625 200	611 244	625 109	652 896
Andre inntekter		650	-400	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	625 850	610 844	625 109	652 896
Lønn og personalkostnader	2,3	29 533	29 038	29 532	30 566
Renhold		20 001	19 394	20 000	21 000
Kabel-TV/Bredbånd		46 574	45 795	47 200	48 700
Kommunale avgifter		126 114	123 567	124 900	129 400
Strøm og nettleie		48 603	30 345	40 000	50 000
Andre driftskostnader	3	839	832	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	43 291	49 090	40 000	40 000
Eksterne tjenester	3	50 631	50 017	51 700	55 400
Serviceavtaler	3	10 185	9 720	21 800	11 300
Forsikringer		82 980	67 210	72 400	89 300
Andre kostnader	3	8 443	10 649	11 600	11 730
SUM DRIFTSKOSTNADER		467 192	435 657	462 132	490 396
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		158 658	175 187	162 977	162 500
DRIFTSRESULTAT:		158 658	175 187	162 977	162 500
Finansinntekter		8 643	8 561	5 000	0
Finanskostnader		27 580	38 640	34 000	30 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-18 937	-30 079	-29 000	-30 000
ÅRSRESULTAT		139 720	145 108	133 977	132 500
Resultat		139 720	145 108	133 977	132 500
Overført annen egenkapital		139 720	145 108	0	0
SUM DISPONERT		139 720	145 108	0	0



Balanse Sameiet Sofies gate 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		5 650	8 193
Forskuddsbetalte kostnader		48 219	46 574
Sum fordringer		53 869	54 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	274 333	187 488
SUM OMLØPSMIDLER		328 201	242 256
SUM EIENDELER		328 201	242 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-563 923	-703 643
Sum opptjent egenkapital		-563 923	-703 643
SUM EGENKAPITAL	5	-563 923	-703 643
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	821 336	924 002
Sum annen langsiktig gjeld		821 336	924 002
Leverandørgjeld		49 159	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 629	21 896
Sum kortsiktig gjeld		70 788	21 896
SUM GJELD		892 124	945 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 201	242 256

OSLO, 06/07/2022
Sameiet Sofies gate 3

Runar Aksnes

Runar Aksnes
Styrets leder

Vegar Pettersen
Styremedlem

Vesselin Kirilov Perfanov
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Sofies gate 3



Disponible midler

Sameiet Sofies gate 3

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	220 359	177 917
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	139 720	145 108
Endring langsiktige lån	-102 666	-102 666
B. Årets endring i disponible midler	37 054	42 442
C. Disponible midler pr. 31.12.	257 413	220 359

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	53 869	54 767
Kontanter og Bank	274 333	187 488
Omløpsmidler	328 201	242 256
Kortsiktig gjeld	-70 788	-21 896
Disponible midler	257 413	220 359

Disponible midler for Sameiet Sofies gate 3



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	25 883	25 450
Arbeidsgiveravgift	3 650	3 588
	29 533	29 038

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 375
Sum revisjonshonorar	8 375

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	476 172
Fakturert renter og avdrag	149 028
Andre inntekter	650
Sum driftsinntekter	625 850

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	839
Sum andre driftskostnader	839

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	10 194
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	10 995
Brannvarsling og skallsikring annet	22 102
Sum reparasjon og vedlikehold	43 291

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 375
Andre konsulenthonorarer	3 316
Forretningsførsel og regnskap	36 240
Ligningsoppgaver	2 700
Sum eksterne tjenester	50 631

Serviceavtaler

	2021
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 185
Sum serviceavtaler	10 185

Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	4 050
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 246
Gebyrer ved purring	35
Annen kostnad	235
Tap på fordringer	280
MVA-kostnader fra inkassoselskap	107
Sum andre kostnader	8 443

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	274 328
Skattetrekkskonto	5
Saldo per 31.12.	274 333

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 5
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0



Note 5 Egenkapital

	Annen inskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	0	703 643	0	703 643
Årsresultat	0	139 720	0	139 720
Endringer	0			0
Saldo 31.12.	0	563 923	0	563 923

Note 6 Langsiktig gjeld

2021

Opprinnelig lånesum	1 232 000
Restlån per 01.01.	924 002
Nedbetalt i år	102 666
Restsaldo per 31.12.	821 336

Låntype: Serie Lån
Innfrielse: 01.07.2029
Renter: 3,7 %

Sameiet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 821 336 til kredittinstitusjoner, derav kr 205 340 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til MPR Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sofies gate 3 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler.
 - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
 - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Runar Aksnes

Runar Aksnes
styrets leder
(elektronisk signert)