



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken Hage 304
Fløytarvegen 8
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roger Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 602	9 515
Annen driftsinntekt		885 899	932 529
Sum inntekter		892 501	942 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 500	183 600
Annen driftskostnad	2	158 486	225 884
Sum kostnader		335 986	409 484
Driftsresultat		556 515	532 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 025
Annen finansinntekt		850 000	400 000
Sum finansinntekter		850 000	401 025
Annen rentekostnad		3 731	335
Sum finanskostnader		3 731	335
Netto finans		846 269	400 690
Resultat før skattekostnad		1 402 785	933 249
Skattekostnad på resultat	3	122 218	205 314
Årsresultat	4	1 280 567	727 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 567	727 935
Totalresultat		1 280 567	727 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Avsatt til annen egenkapital		630 567	727 935
Sum overføringer og disponeringer		1 280 567	727 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	258 000	344 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 699	210 199
Sum varige driftsmidler	1	376 699	554 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 060 000	1 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		230 000	
Obligasjoner			3 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 000	1 033 700
Sum anleggsmidler		1 666 699	1 587 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 405	144 132
Andre kortsiktige fordringer			15 658
Sum fordringer		72 405	159 790
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 888	1 039 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 888	1 039 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 850 293	1 199 432
SUM EIENDELER		3 516 992	2 787 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 377	2 324 810
Sum opptjent egenkapital		2 955 377	2 324 810
Sum egenkapital	4	3 166 377	2 535 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 198	27 529
Sum avsetninger for forpliktelser		9 198	27 529
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 198	27 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-600	11 281
Betalbar skatt	3	140 549	184 982
Skyldig offentlige avgifter		201 018	27 279
Utbytte			450
Annen kortsiktig gjeld		450	
Sum kortsiktig gjeld		341 417	223 991
Sum gjeld		350 615	251 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 992	2 787 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736210

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kroken Hage 304
Fløytarvegen 8
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roger Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 602	9 515
Annen driftsinntekt		885 899	932 529
Sum inntekter		892 501	942 043
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 500	183 600
Annen driftskostnad	2	158 486	225 884
Sum kostnader		335 986	409 484
Driftsresultat		556 515	532 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 025
Annen finansinntekt		850 000	400 000
Sum finansinntekter		850 000	401 025
Annen rentekostnad		3 731	335
Sum finanskostnader		3 731	335
Netto finans		846 269	400 690
Resultat før skattekostnad		1 402 785	933 249
Skattekostnad på resultat	3	122 218	205 314
Årsresultat	4	1 280 567	727 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 567	727 935
Totalresultat		1 280 567	727 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Avsatt til annen egenkapital		630 567	727 935
Sum overføringer og disponeringer		1 280 567	727 935



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	258 000	344 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	118 699	210 199
Sum varige driftsmidler	1	376 699	554 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 060 000	1 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		230 000	
Obligasjoner			3 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 000	1 033 700
Sum anleggsmidler		1 666 699	1 587 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 405	144 132
Andre kortsiktige fordringer			15 658
Sum fordringer		72 405	159 790
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 777 888	1 039 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 888	1 039 642



Sum omløpsmidler		1 850 293	1 199 432
SUM EIENDELER		3 516 992	2 787 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 377	2 324 810
Sum opptjent egenkapital		2 955 377	2 324 810
Sum egenkapital	4	3 166 377	2 535 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 198	27 529
Sum avsetninger for forpliktelses		9 198	27 529
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 198	27 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-600	11 281
Betalbar skatt	3	140 549	184 982
Skyldig offentlige avgifter		201 018	27 279
Utbytte			450
Annen kortsiktig gjeld		450	
Sum kortsiktig gjeld		341 417	223 991
Sum gjeld		350 615	251 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 992	2 787 331



Organisasjonsnr: 994 480 707
SUNDERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sunderland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 480 707



RESULTATREGNSKAP

SUNDERLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 602	9 515
Annen driftsinntekt		885 899	932 529
Sum driftsinntekter		892 501	942 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 500	183 600
Annen driftskostnad	2	158 486	225 884
Sum driftskostnader		335 986	409 484
Driftsresultat		556 515	532 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 025
Annen finansinntekt		850 000	400 000
Annen rentekostnad		3 731	335
Resultat av finansposter		846 269	400 690
Resultat før skattekostnad		1 402 785	933 249
Skattekostnad på resultat	3	122 218	205 314
Resultat		1 280 567	727 935
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 280 567	727 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		650 000	0
Avsatt til annen egenkapital		630 567	727 935
Sum overføringer		1 280 567	727 935



BALANSE

SUNDERLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	258 000	344 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 699	210 199
Sum varige driftsmidler	1	376 699	554 199
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 060 000	1 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		230 000	0
Obligasjoner		0	3 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 000	1 033 700
Sum anleggsmidler		1 666 699	1 587 899
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 405	144 132
Andre kortsiktige fordringer		0	15 658
Sum fordringer		72 405	159 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 888	1 039 642
Sum omløpsmidler		1 850 293	1 199 432
Sum eiendeler		3 516 992	2 787 331



BALANSE

SUNDERLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		211 000	211 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 955 377	2 324 810
Sum opptjent egenkapital		2 955 377	2 324 810
Sum egenkapital	4	3 166 377	2 535 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 198	27 529
Sum avsetning for forpliktelser		9 198	27 529
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-600	11 281
Betalbar skatt	3	140 549	184 982
Skyldig offentlige avgifter		201 018	27 279
Utbytte		0	450
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		341 417	223 991
Sum gjeld		350 615	251 520
Sum egenkapital og gjeld		3 516 992	2 787 331

Verdal, 30.06.2025
Styret i Sunderland Invest AS

Stein Roger Sundland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	491 959	430 000	921 959
= Anskaffelseskost 31.12.24	491 959	430 000	921 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	373 259	172 000	545 259
= Bokført verdi 31.12.24	118 700	258 000	376 700
Årets ordinære avskrivninger	91 500	86 000	177 500
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Sunderland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 549	184 982
Endring i utsatt skatt	-18 331	20 332
Skattekostnad ordinært resultat	122 218	205 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 402 785	933 249
Permanente forskjeller	-847 248	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 324	-92 421
Skattepliktig inntekt	638 861	840 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 549	184 982
Sum betalbar skatt i balansen	140 549	184 982
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 402 785	933 249
Beregnet skatt av resultat før skatt	308 613	205 315
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-186 395	0
Sum	122 218	205 315
Effektiv skattesats	8,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 809	125 133	83 324
Sum	41 809	125 133	83 324
Grunnlag for utsatt skatt	41 809	125 133	83 324
Utsatt skatt (22 %)	9 198	27 529	18 331

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	1 000	0	2 324 810	2 535 810
Årets resultat				1 280 567	1 280 567
Tilleggsutbytte				-650 000	-650 000
Pr 31.12.2024	210 000	1 000	0	2 955 377	3 166 377



Aksjekapital er intakt, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Master	Verdal	20,0%	20,0%	6 000	113 846	54 833
Næringspark AS						
Master Stillas	Verdal	50,0%	50,0%	910 000	5 002 358	1 362 902
Holding AS						
Systeminvestering AS	Verdal	25,0%	25,0%	30 000	25 819	-2 735
Sum				946 000	5 142 022	1 415 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDERLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 100,0	210 000
Sum	100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Roger Sundland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Roger Sundland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100