



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Solli Pederen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 246	153 000
Sum inntekter		94 246	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 702	67 411
Sum kostnader		98 702	67 411
Driftsresultat		-4 456	85 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		767	336 990
Sum finanskostnader		767	336 990
Netto finans		-755	-336 990
Resultat før skattekostnad		-5 211	-251 401
Skattekostnad		-1 147	-55 308
Årsresultat		-4 064	-196 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-4 064	-196 093
Sum overføringer og disponeringer		-4 064	-196 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 829	82 682
Sum immaterielle eiendeler		83 829	82 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 871 978	9 142 162
Sum varige driftsmidler		10 871 978	9 142 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 955 807	9 224 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	237 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	237 611
Sum omløpsmidler		1 133	237 611
SUM EIENDELER		10 956 940	9 462 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	278 618	274 554
Sum opptjent egenkapital		-278 618	-274 554
Sum egenkapital		211 812	215 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 668 309	8 668 309
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 309	8 668 309
Sum langsiktig gjeld		8 668 309	8 668 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 947	77 243
Annen kortsiktig gjeld		1 657 872	501 028
Sum kortsiktig gjeld		2 076 819	578 270
Sum gjeld		10 745 127	9 246 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 956 940	9 462 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518336

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Solli Pederen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 246	153 000
Sum inntekter		94 246	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 702	67 411
Sum kostnader		98 702	67 411
Driftsresultat		-4 456	85 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		767	336 990
Sum finanskostnader		767	336 990
Netto finans		-755	-336 990
Resultat før skattekostnad		-5 211	-251 401
Skattekostnad		-1 147	-55 308
Årsresultat		-4 064	-196 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-4 064	-196 093
Sum overføringer og disponeringer		-4 064	-196 093



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 829	82 682
Sum immaterielle eiendeler		83 829	82 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 871 978	9 142 162
Sum varige driftsmidler		10 871 978	9 142 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 955 807	9 224 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	237 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	237 611
Sum omløpsmidler		1 133	237 611
SUM EIENDELER		10 956 940	9 462 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	278 618	274 554



Sum opptjent egenkapital	-278 618	-274 554
Sum egenkapital	211 812	215 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	8 668 309	8 668 309
Sum annen langsiktig gjeld	8 668 309	8 668 309
Sum langsiktig gjeld	8 668 309	8 668 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	418 947	77 243
Annen kortsiktig gjeld	1 657 872	501 028
Sum kortsiktig gjeld	2 076 819	578 270
Sum gjeld	10 745 127	9 246 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 956 940	9 462 455



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BAKKEHELLE 5 AS
922285497
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BAKKEHELLE 5 AS
922 285 497

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		94 246	153 000
Sum driftsinntekter		94 246	153 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-98 702	-67 411
Sum driftskostnader		-98 702	-67 411
Driftsresultat		-4 456	85 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-767	-336 990
Sum finanskostnader		-767	-336 990
Netto finans		-755	-336 990
Resultat før skattekostnad		-5 211	-251 401
Skattekostnad		1 147	55 308
Årsresultat		-4 064	-196 093
Overføringer			
Udekket tap	1	-4 064	-196 093
Sum overføringer		-4 064	-196 093



BAKKEHELLE 5 AS
922 285 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 829	82 682
Sum immaterielle eiendeler		83 829	82 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 871 978	9 142 162
Sum varige driftsmidler		10 871 978	9 142 162
Sum anleggsmidler		10 955 807	9 224 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	237 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	237 611
Sum omløpsmidler		1 133	237 611
SUM EIENDELER		10 956 940	9 462 455



BAKKEHELLE 5 AS
922 285 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-278 618	-274 554
Sum opptjent egenkapital		-278 618	-274 554
Sum egenkapital		211 812	215 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 668 309	8 668 309
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 309	8 668 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 947	77 243
Annen kortsiktig gjeld		1 657 872	501 028
Sum kortsiktig gjeld		2 076 819	578 270
Sum gjeld		10 745 127	9 246 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 956 940	9 462 455

Trondheim, 31.05.2024

Arnstein Sørgård
styrets leder

Roger Holmgren
styremedlem

Brage Stjern
styremedlem

Rudi Solli Pedersen
daglig leder



BAKKEHELLE 5 AS
922 285 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAKKEHELLE 5 AS
922 285 497

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-9 570	-274 554	215 876
Årsresultat	0	0	-4 064	-4 064
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-9 570	-278 618	211 812

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein's Eiendomsservice AS	250	50,00	Ordinære
Steinberget AS	125	25,00	Ordinære
TRH Prosjekt AS	125	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til Arnsteins Eiendomsservice AS som eier 50% av aksjene i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.