



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 412 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNT A WÆRNES AS
Forretningsadresse:	Petroleumsveien 4 9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Arne Schnell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 381 886	5 278 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 381 886</b>	<b>5 278 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 948	20 949
Annen driftskostnad	3	565 631	560 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 578</b>	<b>581 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 784 308</b>	<b>4 697 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8 714
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 714</b>
Annen rentekostnad		1 144 214	918 640
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 013</b>	<b>918 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145 013</b>	<b>-909 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 639 295</b>	<b>3 787 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	800 645	833 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 838 650</b>	<b>2 954 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 838 650</b>	<b>2 954 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 838 650</b>	<b>2 954 027</b>
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		500 000	200 000
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	4	-110 000	-44 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		390 000	156 000
<b>Totalresultat</b>		<b>3 228 650</b>	<b>3 110 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overf. fond for vurderingsforskjeller		500 000	156 000
Avgitt konsernbidrag		2 047 240	2 242 597
Overføringer annen egenkapital		681 410	711 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 228 650</b>	<b>3 110 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 000	3 800 000
Investerings eiendommer	1	44 000 000	43 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 340	204 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 818 340</b>	<b>47 504 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 000 000	7 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 818 340</b>	<b>54 904 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	847 771
Andre kortsiktige fordringer		4 096	30 556
Konsernfordringer		11 300 500	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364 596</b>	<b>5 378 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 252	2 252 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 252</b>	<b>2 252 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 167 848</b>	<b>7 631 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 986 188</b>	<b>62 535 449</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	5 263 702	4 763 702
Annen egenkapital	6	14 947 401	14 265 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 211 103</b>	<b>19 029 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 211 103</b>	<b>20 029 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 617 361	4 284 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 617 361</b>	<b>4 284 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 426 943	29 418 277
Øvrig langsiktig gjeld		715 146	715 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 142 089</b>	<b>30 133 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 759 450</b>	<b>34 417 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 750	30 822
Skyldig offentlige avgifter		92 303	268 668
Kortsiktig konserngjeld	5	9 393 168	6 948 502
Annen kortsiktig gjeld		258 413	840 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 015 635</b>	<b>8 088 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 775 085</b>	<b>42 505 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 986 188</b>	<b>62 535 449</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Arnt A Wærnes AS**

**Organisasjonsnr. 998412420**



Arnt A Wærnes AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 381 886	5 278 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 381 886</b>	<b>5 278 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 948	20 949
Annen driftskostnad	3	565 631	560 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 578</b>	<b>581 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 784 308</b>	<b>4 697 140</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	8 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 714</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 144 214	918 640
Annen finanskostnad		799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 013</b>	<b>918 640</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 145 013)</b>	<b>(909 926)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 639 295</b>	<b>3 787 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	800 645	833 187
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 838 650</b>	<b>2 954 027</b>
<b>UTVIDET RESULTAT (OCI)</b>			
<b>Elementer som ikke senere vil bli omklassifisert til resultatelement</b>			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		500 000	200 000
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	4	(110 000)	(44 000)
<b>Sum som ikke vil bli omklassifisert...</b>		<b>390 000</b>	<b>156 000</b>
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>390 000</b>	<b>156 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 228 650</b>	<b>3 110 027</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		500 000	156 000
Avgitt konsernbidrag		2 047 240	2 242 597
Overføringer annen egenkapital		681 410	711 431
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 228 650</b>	<b>3 110 027</b>



Arnt A Wærnes AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 000	3 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 340	204 274
Investerings eiendommer	1	44 000 000	43 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 818 340</b>	<b>47 504 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 000 000	7 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 818 340</b>	<b>54 904 274</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	847 771
Fordringer på konsernselskap		11 300 500	4 500 000
Andre kortsiktige fordringer		4 096	30 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364 596</b>	<b>5 378 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 252	2 252 848
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 167 848</b>	<b>7 631 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 986 188</b>	<b>62 535 449</b>



Arnt A Wærnes AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	5 263 702	4 763 702
Annen egenkapital	6	14 947 401	14 265 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 211 103</b>	<b>19 029 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 211 103</b>	<b>20 029 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 617 361	4 284 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 617 361</b>	<b>4 284 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 426 943	29 418 277
Øvrig langsiktig gjeld		715 146	715 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 142 089</b>	<b>30 133 422</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 759 450</b>	<b>34 417 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		271 751	30 822
Skyldig offentlige avgifter		92 303	268 668
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 393 168	6 948 502
Annen kortsiktig gjeld		258 413	840 199
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 015 635</b>	<b>8 088 191</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 775 085</b>	<b>42 505 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 986 188</b>	<b>62 535 449</b>

Kristiansund N 31.12.2022 / 14.06.2023  
I styret for **Arnt A Wærnes AS**

Randi Heide Wærnes Schnell  
Styremedlem

Magnhild Aakvik Wærnes  
Styremedlem

Stein Arne Schnell  
Styrets leder



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Siden 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Arnt A Wærnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest Norge.

#### 1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Arnt A Wærnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan utleveres hos morselskapet.

#### 1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4.ledd legges til grunn

#### 1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

#### 1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres linært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etterhvert som de opptjenes.



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2022

### 1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttegjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel i balansen. (langsiktig forpliktelse.)

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### 1.6 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi uten fradrag for transaksjonsutgifter ved ett eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Det foretas årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst, foretatt av uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

### 1.7 Kundefordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

### 1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

### 1.9 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Noter for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2022

### 1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.11 Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskud og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Leilighet	Inventar og bil
Anskaffelseskost 01.01.22	42 000 000	3 508 350	44 501
Tilgang	0	0	197 982
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	42 000 000	3 508 350	242 483
	0	0	49 209
Verdiendring IAS 40	2 000 000	291 650	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>44 000 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>18 340</b>
Forventet økonomisk levetid	40-100 år	40-100 år	5-10 år
<b>Balanseført verdi 01.01.22</b>	<b>43 500 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>204 274</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Samtlige driftsinntekter kommer fra utleie av eiendom i Hammerfest-området.

Transaksjoner med nærstående parter:

Leieinntekter	2022	Forhold
Oss-nor AS	183 600	(Søsterselskap 100%)
Oss-nor Hammerfest AS	2 382 000	(Heleid datter av søsterselskap Oss-nor AS)
<b>Totalt</b>	<b>2 565 600</b>	

Fordringer og gjeld er spesifisert i egen note.

Noter for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 9 588 . I tillegg har revisor mottatt kr. 6 170 for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 139 295
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 514 628
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 624 666</b>
- Ytet konsernbidrag	2 624 666
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	577 427
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>577 427</b>
- Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	110 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	333 218
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>800 645</b>
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	110 000
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	0
<b>= Skatt på andre resultatkomponenter (IFRS)</b>	<b>110 000</b>
<b>= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>910 645</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	577 427
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-577 427
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Arnt A Wærnes AS

**Noter 2022****Note 5 - Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	6 600 500	4 500 000
Andre kortsiktige fordringer	4 700 000	0
Andre langsiktige fordringer	5 000 000	7 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 300 500</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	180 000
Årets avsatte konsernbidrag	2 624 666	2 875 124
Annen kortsiktig gjeld	6 768 502	3 893 378
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 393 168</b>	<b>6 948 502</b>

**Note 6 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vurderings-	Annen EK / udekket tap forskjeller	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 366 215	14 265 991	20 029 693
+Fra årets resultat		500 000	681 410	3 228 650
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>14 947 401</b>	<b>21 211 103</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnt A Wærnes Holding AS	90%	Daglig leder, styrets leder
Randi W Schnell	10%	Styremedlem

Noter for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21 888 963 og pr 31.12. i fjor kr 22 880 297

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	28 426 943	29 418 277
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	18 340	204 274
Investeringseiendommer	44 000 000	43 500 000
Leilighet Batteriparken	3 800 000	3 800 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>47 818 340</b>	<b>47 504 274</b>



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2022

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	4 139 295	3 987 215
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-16 014	0
+ Ordinære avskrivninger	31 948	20 949
+/- Endring i kundefordringer	-1 312 729	-866 318
+/- Endring i leverandørgjeld	60 929	27 068
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 008 309	2 102 016
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 911 738</b>	<b>5 270 929</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	330 000	397 982
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 400 000	-207 229
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 070 000</b>	<b>-190 753</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet ved konsernintern lån	4 700 000	0
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	991 334	3 907 555
+ Innbet fordringer/mellomv	2 400 000	
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	-2 102 894
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 291 334</b>	<b>-6 010 449</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-1 449 596</b>	<b>-930 274</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	2 252 848	3 183 122
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>803 252</b>	<b>2 252 848</b>
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	803 252	2 252 848
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>803 252</b>	<b>2 252 848</b>



Til generalforsamlingen i Arnt A Wærnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arnt A Wærnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 228 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 25 07 2023

Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Daglig leder og Statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING 2022 ARNT A WÆRNES AS

Styret har i 2022 bestått av:

Stein Arne Schnell leder  
Randi Wærnes Schnell styremedlem  
Magnhild Aakvik Wærnes styremedlem  
Magnhild Wærnes døde i mai 2022.

Selskapet har ikke daglig leder.

### **Virksomhetens drift og hvor den drives**

Arnt A Wærnes AS driver utvikling og utleie av næringsseiendom i Hammerfest. Selskapet har forretningskontor i Hammerfest kommune. Selskapet inngår i konsernet Arnt A Wærnes Holding AS. Det er ingen ansatte i selskapet.

### **Resultat**

Driftsinntektene ble økt med 2 % sammenlignet med 2021, samtidig som kostnadene lå på samme nivå. Driftsresultatet på 4,8 millioner kroner innebærer en økning på 1,9 % sammenlignet med 2021.

### **Fortsatt drift**

Styret bedømmer det slik at vilkårene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Leieinntektene i 2023 vil bli redusert i og med at en leietaker ikke gjorde sin opsjon gjeldende på fortsatt leie av et av næringsbyggene. Det jobbes imidlertid med ny leietaker, og styret forventer denne på plass i løpet av siste halvår av 2023.

### **Rettvise bilde**

Styret bekrefter at det fremlagte regnskapet gir et rettvise bilde av driften i 2022 og av stillingen ved årsskiftet.

### **Finansiell risiko**

#### *Marked*

Selskapet har langsiktige leiekontrakter på byggene som leies ut i Hammerfest. Selskapet har normal eksponering mot markedsrisiko.

#### *Kreditt*

Selskapet har en normal eksponering mot kredittrisiko.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet er eksponert mot likviditetsrisiko i den grad Oss-nor-konsernet ikke er likvid.

### **Likestilling**

Kvinneandelen i styret er 67 %.



**Styreforsikring**

Det er tegnet forsikring som dekker styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.


**Ytre miljø**


Konsernet forurenses i svært liten grad det ytre miljø

**Redegjørelse samfunnsansvar**

Vi viser til redegjørelse hos vårt morselskap Arnt A Wærnes Holding as som offentligjøres på Ossnor as sine hjemmesider; [www.ossnor.no](http://www.ossnor.no)

Kristiansund 31.12.22/ 14.6.23

  
Stein Arne Schreiff  
styreleder

  
Randi Wærnes Schnell  
styremedlem