



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOELVEN PARK AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 561 367	17 755 630
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		2 669 367	17 755 630
Kostnader			
Varekostnad		3 761 362	17 765 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		329 522	511 088
Sum kostnader		4 090 883	18 276 088
Driftsresultat		-1 421 516	-520 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 752	14 662
Sum finansinntekter		5 752	14 662
Annen rentekostnad		334 004	1 014 985
Sum finanskostnader		334 004	1 014 985
Netto finans		-328 252	-1 000 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 749 767	-1 520 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 749 767	-1 520 781
Årsresultat		-1 749 767	-1 520 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 749 767	-1 520 781
Totalresultat		-1 749 767	-1 520 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 749 767	-615 864
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-904 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 749 767	-1 520 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 11		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	4 109 122	7 385 559
Fordringer			
Kundefordringer		2 316 181	2 096 973
Andre kortsiktige fordringer		17 481	
Sum fordringer		2 333 662	2 096 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 535 257	1 520 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 257	1 520 765
Sum omløpsmidler		7 978 041	11 003 297
SUM EIENDELER		7 978 041	11 003 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		139 334	139 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	2 365 632	615 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 365 632	-615 864
Sum egenkapital		-2 226 298	-476 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	887 559	3 268 599
Leverandørgjeld		1 504 488	1 630 906
Betalbar skatt	5, 11		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 812 293	6 580 324
Sum kortsiktig gjeld		10 204 339	11 479 828
Sum gjeld		10 204 339	11 479 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 978 041	11 003 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794091

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOELVEN PARK AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 613
MOELVEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 561 367	17 755 630
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		2 669 367	17 755 630
Kostnader			
Varekostnad		3 761 362	17 765 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		329 522	511 088
Sum kostnader		4 090 883	18 276 088
Driftsresultat		-1 421 516	-520 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 752	14 662
Sum finansinntekter		5 752	14 662
Annen rentekostnad		334 004	1 014 985
Sum finanskostnader		334 004	1 014 985
Netto finans		-328 252	-1 000 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 11	-1 749 767	-1 520 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 749 767	-1 520 781
Årsresultat		-1 749 767	-1 520 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 749 767	-1 520 781
Totalresultat		-1 749 767	-1 520 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 749 767	-615 864
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-904 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 749 767	-1 520 781



Organisasjonsnr: 914 216 613
MOELVEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 11

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8, 9 4 109 122 7 385 559

Fordringer

Kundefordringer 2 316 181 2 096 973

Andre kortsiktige

fordringer 17 481

Sum fordringer 2 333 662 2 096 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

Sum bankinnskudd, 1 535 257 1 520 765

kontanter og lignende 1 535 257 1 520 765

Sum omløpsmidler 7 978 041 11 003 297

SUM EIENDELER 7 978 041 11 003 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital 6 -10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital 139 334 139 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 6 2 365 632 615 864

Sum opptjent egenkapital -2 365 632 -615 864

Sum egenkapital -2 226 298 -476 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5, 11

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	887 559	3 268 599
Leverandørgjeld		1 504 488	1 630 906
Betalbar skatt	5, 11		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 812 293	6 580 324
Sum kortsiktig gjeld		10 204 339	11 479 828
Sum gjeld		10 204 339	11 479 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 978 041	11 003 297



Organisasjonsnr: 914 216 613
MOELVEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moelven Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moelven Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 749 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 25WM2-01LXO-YFHDJ-PYQQI-AK7D-54M8S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moelven Park AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 23. august 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 25WM2-01LXO-YFHDJ-PYQOI-AK7D-54M8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-06 15:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25WM2-01LXO-YFHDJ-PYQQI-AKJ7D-54M8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Moelven Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 216 613



RESULTATREGNSKAP

MOELVEN PARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 561 367	17 755 630
Annen driftsinntekt		108 000	0
Sum driftsinntekter		2 669 367	17 755 630
Varekostnad		3 761 362	17 765 000
Annen driftskostnad		329 522	511 088
Sum driftskostnader		4 090 883	18 276 088
Driftsresultat		-1 421 516	-520 458
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 752	14 662
Annen rentekostnad		334 004	1 014 985
Resultat av finansposter		-328 252	-1 000 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 749 767	-1 520 781
Ordinært resultat		-1 749 767	-1 520 781
Årsresultat		-1 749 767	-1 520 781
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 749 767	615 864
Overført fra annen egenkapital		0	904 917
Sum overføringer		-1 749 767	-1 520 781



BALANSE

MOELVEN PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	8, 9	4 109 122	7 385 559
Kundefordringer		2 316 181	2 096 973
Andre kortsiktige fordringer		17 481	0
Sum fordringer		2 333 662	2 096 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 535 257	1 520 765
Sum omløpsmidler		7 978 041	11 003 297
Sum eiendeler		7 978 041	11 003 297



BALANSE

MOELVEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		139 334	139 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 365 632	-615 864
Sum opptjent egenkapital		-2 365 632	-615 864
Sum egenkapital		-2 226 298	-476 530
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	887 559	3 268 599
Leverandørgjeld		1 504 488	1 630 906
Annen kortsiktig gjeld	7	7 812 293	6 580 324
Sum kortsiktig gjeld		10 204 339	11 479 828
Sum gjeld		10 204 339	11 479 828
Sum egenkapital og gjeld		7 978 041	11 003 297

Brumunddal, 23.08.2021
Styret i Moelven Park AS

Thor Krogh Wilberg
styreleder

Monica Wilberg Asmundsen
styremedlem

Tommy Wilberg
styremedlem



MOELVEN PARK AS

914 216 613

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MOELVEN PARK AS

914 216 613

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av 63 750.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 563.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Bankinnskudd

Av innstående midler på selskapets bankkonto så er kr 1 480 225 sperret opp mot byggelån og igangværende byggeprosjekt Moelven Park I, II og III.



MOELVEN PARK AS

914 216 613

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOELVEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceta Eiendom AS	75	50,0	50,0
Gsm Eiendom AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	267 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	267 114
		0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 520 395	1 338 123
Permanente forskjeller	-909	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-176 758
Skattepliktig inntekt	-1 521 304	1 161 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	267 114
Tilgode ilignet skatt fra tidligere år etter korrigering	0	-176 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	90 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 521 304	0	1 521 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 521 304	0	-1 521 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MOELVEN PARK AS

914 216 613

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	150 000	-10 666	-615 864	0	-476 530
Årets resultat			-1 749 767	0	-1 749 767
Pr. 31.12.2020	150 000	-10 666	-2 365 632	0	-2 226 298

I juli 2021 skjer det en gjeldskonvertering som er på kr. 3.000.000,- hvorav kr 75.000 er økt pålydende på aksjene og kr. 2.925.000 er overkurs som benyttes for å dekke inn det udekkede tapet.

Note 7 Mellomværende aksjonærer og tilknyttet selskap

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra Wilberg Eiendom AS	-3 077 605	-3 077 605
Lån fra GSM Eiendom AS	-1 567 813	-693 256
Lån fra Ceta Eiendom AS	-1 566 876	-692 219
Sum	-6 212 293	-4 463 080

Note 8 Prosjekter i arbeid

Selskapet har ferdigstilt og sluttsolgt byggetrinn I, og byggetrinn II er ferdigstilt men ikke alle leiligheter er solgt pr. 31.12.2020. Prosjektet består av mange boenheter fordelt over 3 byggetrinn. Foreløpig påløpte kostnader på prosjektene som ikke er solgt utgjør kr 4 509 122 pr. 31.12.2020. Kostnad for solgte leiligheter er trukket ut av aktiverte prosjektkostnader og kostnadsført som varekjøp,

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld (Byggekreditt) til kredittinstitusjoner	887 559	3 268 599
Garantier	0	0
Sum	887 559	3 268 599
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt, gnr. 376, bnr. 4	1 657 563	1 707 983
Prosjekter i arbeid	2 851 559	5 677 576
Sum	4 509 122	7 385 559



MOELVEN PARK AS

914 216 613

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -1 749 767 etter skatt, mot et underskudd på kr -1 520 781 i 2019. Soliditeten og likviditeten er noe anstrengt på grunn av leiligheter som ikke er solgt, og dette medfører også at det tar lenger tid enn beregnet og få løst ut byggelånene. Moelven Park AS bygger ut et stort leilighetskompleks i Moelv i Ringsaker, og prosjektet er lånefinansiert med byggelån under bygging til leilighetene er solgt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. I juli 2021 skjer det en gjeldskonvertering som er på kr 3.000.000, hvorav kr 75.000 er økt pålydende på aksjene og kr 2.925.000 er overkurs som benyttes for å dekke inn det udekkede tapet.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 749 767	-1 520 781
Permanente forskjeller	0	-523
Endring i midlertidige forskjeller	400 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 349 767	-1 521 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-400 000	0	400 000
Sum	-400 000	0	400 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 871 072	-1 521 304	1 349 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 271 072	1 521 304	-1 749 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.