



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 470  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN BRL  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 818 762	2 190 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 762</b>	<b>2 190 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 576 862	1 574 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 862</b>	<b>1 574 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 900</b>	<b>616 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 499	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 499</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		954 632	571 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 632</b>	<b>571 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 133</b>	<b>-571 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 767</b>	<b>45 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 767</b>	<b>45 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 767</b>	<b>45 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,6	120 000 000	120 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	62 371
Forskudd leverandører		68 127	32 804
Fordring eierne avregning IN		9 073	9 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 200</b>	<b>104 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 678	150 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 678</b>	<b>150 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 878</b>	<b>254 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 417 878</b>	<b>120 254 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	198 614	-95 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 614</b>	<b>-95 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 614</b>	<b>59 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	28 800 000	30 750 000
Borettssinnskudd	4,6	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	5,6	7 200 000	5 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 077	4 750
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 374	19 855
Påløpte renter		0	153 237
Annen kortsiktig gjeld		0	16 800
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		13 814	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 265</b>	<b>194 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 064 265</b>	<b>120 194 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 417 879</b>	<b>120 254 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 470  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN BRL  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 666 470  
BANKGÅRDEN BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 818 762	2 190 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 762</b>	<b>2 190 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 576 862	1 574 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 862</b>	<b>1 574 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 900</b>	<b>616 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 499	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 499</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		954 632	571 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 632</b>	<b>571 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 133</b>	<b>-571 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 767</b>	<b>45 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 767</b>	<b>45 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 767</b>	<b>45 013</b>



Organisasjonsnr: 921 666 470  
BANKGÅRDEN BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 4, 6 120 000 000 120 000 000  
Sum varige driftsmidler 120 000 000 120 000 000

Sum anleggsmidler 120 000 000 120 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader 0 62 371  
Forskudd leverandører 68 127 32 804  
Fordring eierne avregning  
IN 9 073 9 073  
Sum fordringer 77 200 104 248

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 340 678 150 242  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 340 678 150 242

Sum omløpsmidler 417 878 254 490

SUM EIENDELER 120 417 878 120 254 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 155 000 155 000  
Sum innskutt egenkapital 155 000 155 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 198 614 -95 153  
Sum opptjent egenkapital 198 614 -95 153

Sum egenkapital 353 614 59 847

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	28 800 000	30 750 000
Borettsinnskudd	4,6	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	5,6	7 200 000	5 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 077	4 750
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 374	19 855
Påløpte renter		0	153 237
Annen kortsiktig gjeld		0	16 800
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		13 814	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 265</b>	<b>194 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 064 265</b>	<b>120 194 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 417 879</b>	<b>120 254 489</b>



Organisasjonsnr: 921 666 470  
BANKGÅRDEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bankgården Borettslag Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	1 606 718	1 369 220	1 606 716	1 634 904
Lånekostnader	1	955 856	566 968	967 392	1 564 236
Eiendomsskatt	1	256 188	254 422	256 200	256 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 762</b>	<b>2 190 610</b>	<b>2 830 308</b>	<b>3 455 340</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar		9 800	9 300	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		67 500	67 500	67 500	67 500
Styreportal		7 170	8 604	10 000	10 000
Honorar juridisk bistand + konsulenttjenester		12 288	25 834	50 000	50 000
TV / Bredbånd		138 656	126 744	133 500	145 600
Kommunale avgifter / Renovasjon		246 910	226 913	250 000	296 950
Felles strøm		59 425	0	100 000	100 000
Eiendomsskatt		256 391	256 391	256 200	256 200
Forsikring / styreansvar / sikringsordning		35 689	16 800	24 800	28 300
Drift og vedlikehold heis		70 565	52 211	35 000	50 000
Vaktmesteritjenester - Renhold		53 888	114 075	150 000	75 000
Sameiekostnader		492 145	574 932	624 500	660 000
Andre Driftsutgifter		44 587	50 356	80 000	80 000
Driftskostnader ventilasjon		47 618	10 324	30 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 862</b>	<b>1 574 213</b>	<b>1 855 730</b>	<b>1 893 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 900</b>	<b>616 397</b>	<b>974 578</b>	<b>1 561 560</b>
Renteinntekter		6 499	33	0	0
Rentekostnader		-954 632	-571 417	-965 544	-1 550 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-948 133</b>	<b>-571 384</b>	<b>-965 544</b>	<b>-1 550 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 767</b>	<b>45 012</b>	<b>9 034</b>	<b>11 040</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	293 767	45 012		



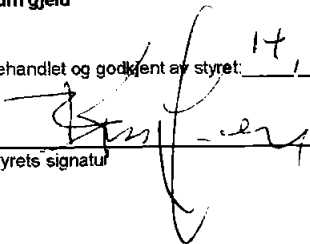
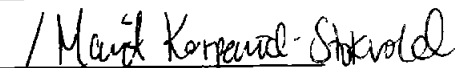
## Bankgården Borettslag

## Balanse 2022

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,6	120 000 000	120 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		68 127	32 804
Fordring eiere - avregning IN-ordning		9 073	9 073
Restanser fellesutgifter		0	62 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 200</b>	<b>104 248</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		340 678	150 242
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>340 678</b>	<b>150 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 417 879</b>	<b>120 254 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	3	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
Annen egenkapital	3	198 614	-95 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 614</b>	<b>-95 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 614</b>	<b>59 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning fremtidig forpliktelser</b>			
Avsetning vedlikehold	3	0	0
<b>Sum avsetning fremtidig vedlikehold</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5,6	28 800 000	30 750 000
IN-Ordning	5,6	7 200 000	5 250 000
Borettsinnskudd	4,6	84 000 000	84 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		22 374	19 855
Leverandørgjeld		28 077	4 750
Påløpte rente		0	153 237
Annen kortsiktig gjeld		0	16 800
Annen kortsiktig gjeld - Avregning IN-ordning		13 814	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 265</b>	<b>194 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 417 879</b>	<b>120 254 490</b>

Behandlet og godkjent av styret: 14.13 2023

Styrets signatur

 /   
Aina K. Stokvold



## Bankgården Borettslag

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	<u>34 230</u>	<u>34 230</u>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>59 847</b>	<b>14 835</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	293 767	45 012
Kjøpesum eiendom	0	0
Opptak av langsiktig lån	0	0
Innskudd fra andelseierne	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b><u>353 614</u></b>	<b><u>59 847</u></b>
<b>Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (31 andeler)	<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Egenkapital pr. 01.01.	59 847	14 835
Kongruensavvik	0	0
Årets resultat	293 767	45 012
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b><u>353 614</u></b>	<b><u>59 847</u></b>

### Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 120.000.000,- i år 2019

Avskrivningssatsen er satt til 0.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	36 000 000
Innskudd fra beboerne	84 000 000
Sum	120 000 000



## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2022	2021
Lån i DNB Bank, opptatt i 2019		
Gjeld 1/1	30 750 000	31 785 000
Låneopptak i løpet av året	-	-
IN-ordning i løpet av året	1 950 000	1 035 000
Avdrag	-	-
Gjeld 31/12	28 800 000	30 750 000
Lånets betingelser	36 000 000	Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet over 40 år. Lånet løper avdragsfritt de 5 første årene
Rentesats 31/12	4,31 %	Lånet har flytende rente - 3 mnds-Nibor + margin 1,40 % pt.

### Borettslaget har 31 andelseiere

Andelsnummer	Opprinnelig fellesgjeld pr. 31.12.22	Avdrag fra 01.10.2024
Andel 9	495 000	ca kr. 550
Andel 19	525 000	ca kr. 580
Andel 12	615 000	ca kr. 670
Andel 21	630 000	ca kr. 690
Andel 1 og 3	660 000	ca kr. 720
Andel 11	675 000	ca kr. 740
Andel 5, 6, 7 og 14	690 000	ca kr. 750
Andel 8	810 000	ca kr. 890
Andel 20	840 000	ca kr. 910
Andel 18	855 000	ca kr. 920
Andel 10	930 000	ca kr. 1.020
Andel 4	960 000	ca kr. 1.040
Andel 13	975 000	ca kr. 1.050
Andel 15	1 005 000	ca kr. 1.100
Andel 16	1 035 000	ca kr. 1.150
Andel 2	1 095 000	ca kr. 1.200
Andel 14	1 125 000	ca kr. 1.230
Andel 31	1 500 000	ca kr. 1.650
Andel 25	1 650 000	ca kr. 1.800
Andel 23 og 27	1 800 000	ca kr. 1.970
Andel 24 og 29	1 950 000	ca kr. 2.150
Andel 26 og 30	2 100 000	ca kr. 2.300
Andel 22 og 28	2 250 000	ca kr. 2.470

Det er 6 stk. andelseiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning)  
De har valgt å nedbetale hele sin andel fellesgjeld.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 4,00 %.  
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret ratesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.  
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>26 682 000</u>	<u>30 614 649</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2022	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Sum	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>179 000 000</u>	<u>179 000 000</u>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Bankgården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankgården Borettslag som viser et overskudd på NOK 293 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. mars 2023

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)