



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Forselvveien 4
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		30 522	38 265
Sum kostnader		30 522	38 265
Driftsresultat		-30 522	-38 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Netto finans			51
Resultat før skattekostnad		-30 522	-38 214
Skattekostnad på resultat	1	-6 715	-8 418
Årsresultat	2	-23 807	-29 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 807	-29 796
Totalresultat		-23 807	-29 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 807	
Overført fra annen egenkapital			-29 796
Sum overføringer og disponeringer		-23 807	-29 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 605	14 890
Sum immaterielle eiendeler		21 605	14 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	190 000	190 000
Sum anleggsmidler		211 605	204 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238	759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	759
Sum omløpsmidler		1 238	759
SUM EIENDELER		212 843	205 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		150 843	200 003
Sum innskutt egenkapital		180 843	230 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-25 354
Sum opptjent egenkapital			-25 354
Sum egenkapital	2	180 843	204 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		32 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		32 000	1 000
Sum gjeld		32 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 843	205 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330811

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Forselvveien 4
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		30 522	38 265
Sum kostnader		30 522	38 265
Driftsresultat		-30 522	-38 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Netto finans			51
Resultat før skattekostnad		-30 522	-38 214
Skattekostnad på resultat	1	-6 715	-8 418
Årsresultat	2	-23 807	-29 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 807	-29 796
Totalresultat		-23 807	-29 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 807	
Overført fra annen egenkapital			-29 796
Sum overføringer og disponeringer		-23 807	-29 796



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 605	14 890
Sum immaterielle eiendeler		21 605	14 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	190 000	190 000
Sum anleggsmidler		211 605	204 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 238	759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	759
Sum omløpsmidler		1 238	759
SUM EIENDELER		212 843	205 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		150 843	200 003
Sum innskutt egenkapital		180 843	230 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-25 354
Sum opptjent egenkapital			-25 354
Sum egenkapital	2	180 843	204 649



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		32 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		32 000	1 000
Sum gjeld		32 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 843	205 649



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 31
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Djupvik Eiendommer AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Djupvik Eiendommer AS* som viser et underskudd på **kr 23 807,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 3. mars 2026

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

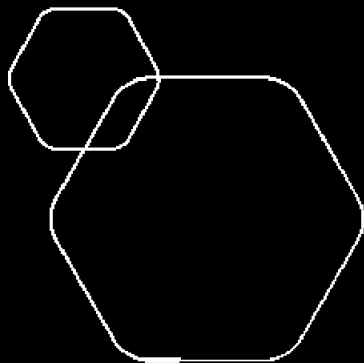
Statsautorisert revisor

elektronisk signert

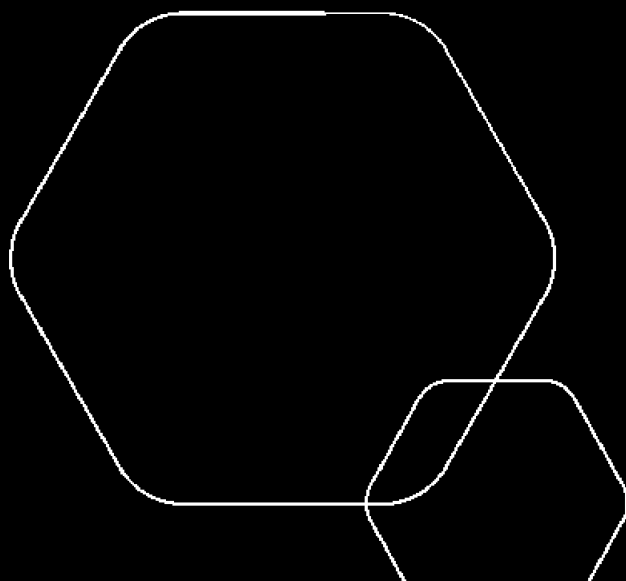


BankID Signing
Stian Os
2026-03-02

BankID Signing
Ivar Johan Os
2026-03-02



Årsregnskap 2025 Djupvik Eiendommer AS



Org.nr.: 921 641 990



Resultatregnskap			
Djupvik Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		30 522	38 265
Sum driftskostnader		<u>30 522</u>	<u>38 265</u>
Driftsresultat		<u>-30 522</u>	<u>-38 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	51
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>51</u>
Resultat før skattekostnad		-30 522	-38 214
Skattekostnad på resultat	1	-6 715	-8 418
Resultat		<u>-23 807</u>	<u>-29 796</u>
Årsresultat	2	<u>-23 807</u>	<u>-29 796</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 807	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 796
Sum overføringer		<u>-23 807</u>	<u>-29 796</u>



Balanse			
Djupvik Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 605	14 890
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 605</u>	<u>14 890</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>211 605</u>	<u>204 890</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238	759
Sum omløpsmidler		<u>1 238</u>	<u>759</u>
Sum eiendeler		<u>212 843</u>	<u>205 649</u>



Balanse			
Djupvik Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 843	200 003
Sum innskutt egenkapital		<u>180 843</u>	<u>230 003</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-25 354
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-25 354</u>
Sum egenkapital	2	<u>180 843</u>	<u>204 649</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 000</u>	<u>1 000</u>
Sum gjeld		<u>32 000</u>	<u>1 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>212 843</u>	<u>205 649</u>
Narvik, 02.03.2026 Styret i Djupvik Eiendommer AS			
_____ Ivar Johan Os styreleder		_____ Stian Os daglig leder	
Djupvik Eiendommer AS			Side 4



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten

Selskapet driver virksomhet med kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Virksomheten er lokalisert i Narvik kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom dekomponeres i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 715	-8 418
Skattekostnad ordinært resultat	-6 715	-8 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 522	-38 214
Permanente forskjeller	0	-51
Skattepliktig inntekt	-30 522	-38 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 203	-67 681	30 522
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 203	-67 681	30 522
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 605	-14 890	6 715

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	200 003	-25 354	204 649
Årets resultat			-23 807	-23 807
Disponering		-49 161	49 161	0
Pr 31.12.2025	30 000	150 843	0	180 843



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	190 000	190 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	190 000	190 000
= Bokført verdi 31.12.25	190 000	190 000

Selskapet eier en tomt som ikke avskrives.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isos AS	100	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Djupvik Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2025.



Hålogaland Revisjon AS
Postboks 444

8506 NARVIK

Attn.: Mikael Falch Hope

Fullstendighetserklæring

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Djupvik Eiendommer AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

NARVIK

Ivar Johan Os

styrets leder

Elektronisk signert

Stian Os

daglig leder

Elektronisk signert