



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA  
Forretningsadresse: Hestehaven 22  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 191	325 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 191</b>	<b>325 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	227 751	227 751
Annen driftskostnad		79 119	62 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 870</b>	<b>289 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 321</b>	<b>36 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		155 126	179 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 126</b>	<b>179 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 113</b>	<b>-179 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-3 792	-143 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 030 713	4 258 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 030 713</b>	<b>4 258 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 030 713</b>	<b>4 258 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 074 244	999 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 074 244</b>	<b>999 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 314	105 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 314</b>	<b>105 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 558</b>	<b>1 104 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 271</b>	<b>5 362 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	794 350	798 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 350</b>	<b>798 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 350</b>	<b>798 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 163 293	4 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 293</b>	<b>4 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 293</b>	<b>4 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		104 695	74 307
Annen kortsiktig gjeld		199 933	215 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 628</b>	<b>289 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 921</b>	<b>4 564 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 271</b>	<b>5 362 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA  
Forretningsadresse: Hestehaven 22  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 981 089 049  
LANGHOFF BYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 191	325 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 191</b>	<b>325 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	227 751	227 751
Annen driftskostnad		79 119	62 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 870</b>	<b>289 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 321</b>	<b>36 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		155 126	179 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 126</b>	<b>179 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 113</b>	<b>-179 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-3 792	-143 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>



Organisasjonsnr: 981 089 049  
LANGHOFF BYGG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 4 030 713 4 258 464  
Sum varige driftsmidler 4 030 713 4 258 464

Sum anleggsmidler 4 030 713 4 258 464

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 074 244 999 244  
Sum fordringer 1 074 244 999 244

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 157 314 105 235  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 157 314 105 235

Sum omløpsmidler 1 231 558 1 104 479

SUM EIENDELER 5 262 271 5 362 943

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 5 794 350 798 142  
Sum opptjent egenkapital 794 350 798 142

Sum egenkapital 794 350 798 142

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 4 163 293 4 275 000  
Sum annen langsiktig gjeld 4 163 293 4 275 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 163 293</b>	<b>4 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	104 695	74 307
Annen kortsiktig gjeld	199 933	215 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>304 628</b>	<b>289 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 467 921</b>	<b>4 564 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 262 271</b>	<b>5 362 943</b>



Organisasjonsnr: 981 089 049  
LANGHOFF BYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	100.00	1000.00
B-aksjer	990.00	100.00	99000.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Langhoff Bygg DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	458 191	325 825
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>458 191</b>	<b>325 825</b>
3	Ordinær avskrivning	227 751	227 751
	Annen driftskostnad	79 119	62 011
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>306 870</b>	<b>289 762</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>151 321</b>	<b>36 063</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	13	27
	Annen rentekostnad	-155 126	-179 463
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-155 113</b>	<b>-179 437</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	-3 792	-143 374
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-3 792</b>	<b>-143 374</b>



## Langhoff Bygg DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 030 713	4 258 464
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 030 713</b>	<b>4 258 464</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 030 713</b>	<b>4 258 464</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	1 074 244	999 244
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 074 244</b>	<b>999 244</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>157 314</b>	<b>105 235</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 231 558</b>	<b>1 104 479</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 262 271</b>	<b>5 362 943</b>



**Langhoff Bygg DA**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4, 5	Annen egenkapital	794 350	798 142
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>794 350</b>	<b>798 142</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>794 350</b>	<b>798 142</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 163 293	4 275 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 163 293</b>	<b>4 275 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	104 695	74 307
	Annen kortsiktig gjeld	199 933	215 494
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>304 628</b>	<b>289 801</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 467 921</b>	<b>4 564 801</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 262 271</b>	<b>5 362 943</b>

Vigeland, 04.03.2021

Dan Rosendal Langhoff  
styreleder



## Langhoff Bygg DA

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert i takt med leieperioden.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha ordning om OTP. Det er ikke utbetalt ytelser til nærstående.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 805 330	1 326 180	5 131 510
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 805 330	1 326 180	5 131 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12	459 810	640 987	1 100 797
Bokført verdi 31.12	3 345 520	685 193	4 030 713
Årets avskrivninger	95 133	132 618	227 751
Avskrivningstid	40 år	10 år	

#### Note 4 Selskapets eiere

	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Gamleveien Holding AS		50 %	50 %
Rosendahl Holding AS	*	50 %	50 %
<b>Sum</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

\* Dan Langhoff eier alle aksjene i Rosendahl Holding AS og er styreleder i selskapet.

Langhoff Bygg DA har gjeld til Gamleveien Holding AS og Rosendahl Holding AS på henholdsvis NOK 82 509 og NOK 89 509.



## Langhoff Bygg DA

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	0	798 142	798 142
Årets resultat	0	-3 792	-3 792
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>794 350</b>	<b>794 350</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 163 293	4 275 000
<b>Sum</b>	<b>4 163 293</b>	<b>4 275 000</b>
Gjeld med forfall ut over 5 år	2 688 000	2 800 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 030 713	4 258 464
<b>Sum</b>	<b>4 030 713</b>	<b>4 258 464</b>