



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-88 362	1 262 247
Sum inntekter		-88 362	1 262 247
Kostnader			
Varekostnad		113 129	285 588
Lønnskostnad	1, 2	1 681 280	157 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 155	93 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		659 838	571 397
Sum kostnader		2 588 401	1 108 142
Driftsresultat		-2 676 763	154 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 089	0
Annen rentekostnad		103 892	95 439
Sum finanskostnader		586 981	95 439
Netto finans		-586 981	-95 383
Resultat før skattekostnad		-3 263 745	58 723
Skattekostnad	4, 5	-761 330	125 279
Årsresultat		-2 502 415	-66 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 699 259	0
Udekket tap		196 844	-66 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 502 415	-66 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 004 993	2 705 877
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 200	8 320
Sum varige driftsmidler		7 072 193	2 714 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 072 193	2 714 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	29 543
Sum varer		0	29 543
Fordringer			
Kundefordringer		165 400	466 875
Andre kortsiktige fordringer	7	160 331	37 015
Konsernfordringer	6	3 460 589	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum fordringer		3 786 320	503 890
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum omløpsmidler		5 126 604	598 341
SUM EIENDELER		12 198 797	3 312 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	801 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	257 345
Sum innskutt egenkapital		801 000	287 345

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9, 10	301 926	756 115
Sum opptjent egenkapital		-301 926	-756 115
Sum egenkapital		499 074	-468 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	643 172	781 004
Langsiktig konserngjeld	6, 11	10 540 077	2 701 291
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 183 249	3 482 295
Sum langsiktig gjeld		11 183 249	3 482 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 453	176 459
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		86 013	84 760
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		233 008	37 796
Sum kortsiktig gjeld		516 473	299 015
Sum gjeld		11 699 722	3 781 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 796	3 312 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541306

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-88 362	1 262 247
Sum inntekter		-88 362	1 262 247
Kostnader			
Varekostnad		113 129	285 588
Lønnskostnad	1, 2	1 681 280	157 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 155	93 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		659 838	571 397
Sum kostnader		2 588 401	1 108 142
Driftsresultat		-2 676 763	154 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 089	0
Annen rentekostnad		103 892	95 439
Sum finanskostnader		586 981	95 439
Netto finans		-586 981	-95 383
Resultat før skattekostnad		-3 263 745	58 723
Skattekostnad	4, 5	-761 330	125 279
Årsresultat		-2 502 415	-66 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 699 259	0
Udekket tap		196 844	-66 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 502 415	-66 556



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 004 993	2 705 877
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 200	8 320
Sum varige driftsmidler		7 072 193	2 714 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 072 193	2 714 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	29 543
Sum varer		0	29 543
Fordringer			
Kundefordringer		165 400	466 875
Andre kortsiktige fordringer	7	160 331	37 015
Konsernfordringer	6	3 460 589	0



Sum fordringer		3 786 320	503 890
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum omløpsmidler		5 126 604	598 341
SUM EIENDELER		12 198 797	3 312 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	801 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	257 345
Sum innskutt egenkapital		801 000	287 345
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9, 10	301 926	756 115
Sum opptjent egenkapital		-301 926	-756 115
Sum egenkapital		499 074	-468 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	643 172	781 004
Langsiktig konserngjeld	6, 11	10 540 077	2 701 291
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 183 249	3 482 295
Sum langsiktig gjeld		11 183 249	3 482 295



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 453	176 459
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		86 013	84 760
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		233 008	37 796
Sum kortsiktig gjeld		516 473	299 015
Sum gjeld		11 699 722	3 781 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 796	3 312 539



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1,25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1507637.00	139285.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	128601.00	18581.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37424.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7617.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1681279.00	157866.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3220092.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4492151.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7712243.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7072190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Zahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Bodø.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3460589.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10540077.00	2701291.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
643172.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7134028.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVICOM

Til generalforsamlingen i POLARCIRKELEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for POLARCIRKELEN EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.06.2025

Revicom AS

Jørn Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, JØRN MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 10:29:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919222735
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-88 362	1 262 247
Sum driftsinntekter		-88 362	1 262 247
Driftskostnader			
Varekostnad		-113 129	-285 588
Lønnskostnad	1, 2	-1 681 280	-157 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 155	-93 291
Annen driftskostnad		-659 838	-571 397
Sum driftskostnader		-2 588 401	-1 108 142
Driftsresultat		-2 676 763	154 105
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-483 089	0
Annen rentekostnad		-103 892	-95 439
Sum finanskostnader		-586 981	-95 439
Netto finans		-586 981	-95 383
Resultat før skattekostnad		-3 263 745	58 723
Skattekostnad	4, 5	761 330	-125 279
Årsresultat		-2 502 415	-66 556
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 699 259	0
Udekket tap		196 844	-66 556
Sum overføringer		-2 502 415	-66 556



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 004 993	2 705 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 200	8 320
Sum varige driftsmidler		7 072 193	2 714 197
Sum anleggsmidler		7 072 193	2 714 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	29 543
Sum varer		0	29 543
Fordringer			
Kundefordringer		165 400	466 875
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 460 589	0
Andre kortsiktige fordringer	7	160 331	37 015
Sum fordringer		3 786 320	503 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum omløpsmidler		5 126 604	598 341
SUM EIENDELER		12 198 797	3 312 539



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	801 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	257 345
Sum innskutt egenkapital		801 000	287 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-301 926	-756 115
Sum opptjent egenkapital		-301 926	-756 115
Sum egenkapital		499 074	-468 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	643 172	781 004
Langsiktig konserngjeld	6, 11	10 540 077	2 701 291
Sum annen langsiktig gjeld		11 183 249	3 482 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 453	176 459
Skyldige offentlige avgifter		86 013	84 760
Annen kortsiktig gjeld		233 008	37 796
Sum kortsiktig gjeld		516 473	299 015
Sum gjeld		11 699 723	3 781 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 797	3 312 539

Bjørn Tore Zahl
styrets leder

Henning-Andre Skjellstad
Johansen
styremedlem



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 507 637	139 285
Arbeidsgiveravgift	128 601	18 581
Pensjonskostnader	37 424	0
Andre relaterte ytelser	7 617	0
Sum	1 681 279	157 866



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 220 092
Tilgang i året	4 492 151
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 712 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-640 053
Balanseført verdi per 31.12.	7 072 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 155

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-761 330	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	125 279
Skattekostnad	-761 330	125 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 263 745	58 723
Permanente forskjeller	0	-56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-196 844	-769 141
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 460 589	0
Skattepliktig inntekt	0	-710 474

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	199 692	396 536	-196 844
Fremførbart underskudd	-710 474	-710 474	0
Netto forskjeller	-510 782	-313 938	-196 844
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	510 782	313 938	196 844
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Zahl Holding AS



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735
Forretningskontor for morselskapet
Bodø.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 460 589	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 540 077	2 701 291

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 670	801 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zahl Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	257 345	0	-756 115	-468 770
Årsresultat	0	0	-2 699 259	196 844	-2 502 415
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 699 259	0	2 699 259
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	771 000	0	0	0	771 000
Andre endringer	0	-257 345	0	257 345	0
Egenkapital 31.12.2024	801 000	0	0	-301 926	499 074

Mer om egenkapital

Det er i 2024 foretatt en kapitalforhøyelse på kr 771 000.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet holder på med omfattende renoverings arbeid på hotellet, dette blir finansiert av morselskap.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	643 172
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 134 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henning-Andre Skjellstad Johansen

24add378-c0f3-4221-8f59-84d7aeaca972 - 2025-05-28 15:50:47 UTC +03:00
BankID - da458c6e-9eb9-45e4-af1d-e86b76694a12 - NO

Bjørn Tore Zahl

97d22633-215b-4b5d-b05c-27b093bf1d7f - 2025-05-30 11:45:10 UTC +03:00
BankID - 4598c20b-7f41-4cf8-a8c1-b94727e37c5f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d40c2c8-b7f4-480b-acb4-8199a7729483>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919222735
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-88 362	1 262 247
Sum driftsinntekter		-88 362	1 262 247
Driftskostnader			
Varekostnad		-113 129	-285 588
Lønnskostnad	1, 2	-1 681 280	-157 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 155	-93 291
Annen driftskostnad		-659 838	-571 397
Sum driftskostnader		-2 588 401	-1 108 142
Driftsresultat		-2 676 763	154 105
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-483 089	0
Annen rentekostnad		-103 892	-95 439
Sum finanskostnader		-586 981	-95 439
Netto finans		-586 981	-95 383
Resultat før skattekostnad		-3 263 745	58 723
Skattekostnad	4, 5	761 330	-125 279
Årsresultat		-2 502 415	-66 556
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 699 259	0
Udekket tap		196 844	-66 556
Sum overføringer		-2 502 415	-66 556



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 004 993	2 705 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 200	8 320
Sum varige driftsmidler		7 072 193	2 714 197
Sum anleggsmidler		7 072 193	2 714 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	29 543
Sum varer		0	29 543
Fordringer			
Kundefordringer		165 400	466 875
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 460 589	0
Andre kortsiktige fordringer	7	160 331	37 015
Sum fordringer		3 786 320	503 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 284	64 908
Sum omløpsmidler		5 126 604	598 341
SUM EIENDELER		12 198 797	3 312 539



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	801 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	257 345
Sum innskutt egenkapital		801 000	287 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-301 926	-756 115
Sum opptjent egenkapital		-301 926	-756 115
Sum egenkapital		499 074	-468 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	643 172	781 004
Langsiktig konserngjeld	6, 11	10 540 077	2 701 291
Sum annen langsiktig gjeld		11 183 249	3 482 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 453	176 459
Skyldige offentlige avgifter		86 013	84 760
Annen kortsiktig gjeld		233 008	37 796
Sum kortsiktig gjeld		516 473	299 015
Sum gjeld		11 699 723	3 781 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 198 797	3 312 539

BODØ, 30.05.2025

Bjørn Tore Zahl
styrets leder

Henning-Andre Skjellstad
Johansen
styremedlem



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 507 637	139 285
Arbeidsgiveravgift	128 601	18 581
Pensjonskostnader	37 424	0
Andre relaterte ytelser	7 617	0
Sum	1 681 279	157 866



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 220 092
Tilgang i året	4 492 151
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 712 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-640 053
Balanseført verdi per 31.12.	7 072 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 155

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-761 330	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	125 279
Skattekostnad	-761 330	125 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 263 745	58 723
Permanente forskjeller	0	-56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-196 844	-769 141
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 460 589	0
Skattepliktig inntekt	0	-710 474

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	199 692	396 536	-196 844
Fremførbart underskudd	-710 474	-710 474	0
Netto forskjeller	-510 782	-313 938	-196 844
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	510 782	313 938	196 844
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Zahl Holding AS



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735
Forretningskontor for morselskapet
Bodø.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 460 589	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 540 077	2 701 291

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 670	801 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zahl Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	257 345	0	-756 115	-468 770
Årsresultat	0	0	-2 699 259	196 844	-2 502 415
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 699 259	0	2 699 259
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	771 000	0	0	0	771 000
Andre endringer	0	-257 345	0	257 345	0
Egenkapital 31.12.2024	801 000	0	0	-301 926	499 074

Mer om egenkapital

Det er i 2024 foretatt en kapitalforhøyelse på kr 771 000.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet holder på med omfattende renoverings arbeid på hotellet, dette blir finansiert av morselskap.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	643 172
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 134 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0