



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDO INVEST AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	185 680	46 889
Sum kostnader		185 680	46 889
Driftsresultat		-149 680	-46 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 820 000	
Annen renteinntekt		1 360	238
Sum finansinntekter		1 821 360	238
Annen rentekostnad			310
Annen finanskostnad	6	289 756	
Sum finanskostnader		289 756	310
Netto finans		2 108 396	72
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 924	-46 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-459 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 924	412 104
Årsresultat		1 381 924	412 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 924	412 104
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 381 924	412 104
Sum overføringer og disponeringer		1 381 924	412 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 820 585	
Sum varige driftsmidler		2 820 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		280 000
Sum finansielle anleggsmidler			280 000
Sum anleggsmidler		2 820 585	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 073 357	8 298 113
Sum fordringer		6 073 357	8 298 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 424 929	363 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 929	363 159
Sum omløpsmidler		7 498 286	8 661 272
SUM EIENDELER		10 318 871	8 941 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 203 196	8 821 272
Sum opptjent egenkapital		10 203 196	8 821 272
Sum egenkapital		10 323 196	8 941 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 325	
Sum kortsiktig gjeld		-4 325	
Sum gjeld		-4 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318 871	8 941 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885182

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDO INVEST AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	185 680	46 889
Sum kostnader		185 680	46 889
Driftsresultat		-149 680	-46 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 820 000	
Annen renteinntekt		1 360	238
Sum finansinntekter		1 821 360	238
Annen rentekostnad			310
Annen finanskostnad	6	289 756	
Sum finanskostnader		289 756	310
Netto finans		2 108 396	72
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-459 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 924	412 104
Årsresultat		1 381 924	412 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 924	412 104
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 381 924	412 104
Sum overføringer og disponeringer		1 381 924	412 104



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

2 820 585

Sum varige driftsmidler

2 820 585

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

280 000

Sum finansielle
anleggsmidler

280 000

Sum anleggsmidler

2 820 585

280 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

6 073 357

8 298 113

Sum fordringer

6 073 357

8 298 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

1 424 929

363 159

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 424 929

363 159

Sum omløpsmidler

7 498 286

8 661 272

SUM EIENDELER

10 318 871

8 941 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

10 203 196

8 821 272

Sum opptjent egenkapital

10 203 196

8 821 272

Sum egenkapital

10 323 196

8 941 272



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 325	
Sum kortsiktig gjeld	-4 325	
Sum gjeld	-4 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 318 871	8 941 272



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	20.00	1000.00	20000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Lid	100.00	83.33%	Ordinære aksjer
Thomas Lid	20.00	16.66%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	135000.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strandveien	40.00%	40.00%	0.00	0.00



Glommen Revisjon AS

Revisor nr. 975256243

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lido Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lido Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 381 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KONGSVINGER, 28. september 2021
Glommen Revisjon AS

Alf-Harald Hansen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Lido Invest AS
Organisasjonsnr. 989 185 608

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende .

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler 0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20



Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
B-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
Sum	120		120 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Lid	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	83,33	100,00
Thomas Lid	Styremedlem	B-aksjer	20	16,67	0,00
Sum			120	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Strandveien	40,00	40,00	0	0

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-459 065
Skattekostnad	0	-459 065

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 381 924	-46 961
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-703
Permanente forskjeller	-1 531 323	310
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-149 399	-47 354

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
--------------	----------	----------------	----------------------	-----------------



		egenkapital	
Egenkapital 31.12.2019	120 000	8 821 272	8 941 272
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	120 000	8 821 272	8 941 272
Årsresultat		1 381 924	1 381 924
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Kontantinskudd			
Tinginskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2020	120 000	10 203 196	10 323 196

Note 6 - Andre fordringer

Hele posten består av nedbetalingslån til RTA Eiendom AS. Det skal betales kr. 35.000,- pr.kvartal. Det er stilt sikkerhet for lånet i samtlige aksjer i Alfa Boligeiendom AS og Sentrum Eiendom Vestby AS. Det er i 2020 også nedbetalt kr. 2.550.000,- som tilbakebetaling på tidligere investeringer.

Det er gitt lån til aksjonær med. kr.135.000,- i 2020. Lånet er ulovlig og skal gjøres opp med utbytte i 2021.

Selskapet har hatt en gevinst på kr. 1.820.000,- ved salg av Sentrum Eiendom Vestby AS og et tap på kr. 289.756,- ved salg av Solbergveien 42 AS.

Note 7 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15.000,- i 2020.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 970 585	0	2 970 585



Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 970 585	0	2 970 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 970 585	0	2 970 585
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsgrad	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Selskapet har investert i en bolig i Horten som leies ut. Boligen avskrives ikke da leieinntekter og forventet verdistigning overstiger evt. slitasje. Boligen vil på sikt gi betydelig gevinst i forbindelse med utvikling av området den befinner seg.