



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Bjørnsen Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		304 965	451 220
Sum inntekter		304 965	451 220
Kostnader			
Annan driftskostnad		300 576	255 582
Sum kostnader		300 576	255 582
Driftsresultat		4 389	195 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annan rentekostnad		181 103	194 788
Annan finanskostnad		194	530
Sum finanskostnader		181 297	195 318
Netto finans		-181 297	-195 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 908	326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 908	326
Årsresultat		-176 908	326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		6 028 911	6 151 950
Sum varige driftsmiddel		6 028 911	6 151 950
Sum anleggsmiddel		6 028 911	6 151 950
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			15 000
Andre krav		0	-7 949
Sum krav		0	7 051
Sum omløpsmiddel		0	7 051
SUM EIGEDELAR		6 028 911	6 159 001
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		251 550	74 643
Sum opptent eigenkapital		-251 550	-74 643
Sum eigenkapital		748 450	925 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 776 393	5 241 217
Sum anna langsiktig gjeld		5 276 393	5 241 217
Sum langsiktig gjeld		5 276 393	5 241 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		-4 487	-7 573
Leverandørgjeld		606	
Anna kortsiktig gjeld		7 949	
Sum kortsiktig gjeld		4 068	-7 573
Sum gjeld		5 280 461	5 233 644
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 028 911	6 159 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126070

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Bjørnsen Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		304 965	451 220
Sum inntekter		304 965	451 220
Kostnader			
Annan driftskostnad		300 576	255 582
Sum kostnader		300 576	255 582
Driftsresultat		4 389	195 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annan rentekostnad		181 103	194 788
Annan finanskostnad		194	530
Sum finanskostnader		181 297	195 318
Netto finans		-181 297	-195 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-176 908	326
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-176 908	326
Årsresultat		-176 908	326



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygningar og
annan fast eigedom
Sum varige driftsmiddel

6 028 911	6 151 950
6 028 911	6 151 950

Sum anleggsmiddel

6 028 911	6 151 950
-----------	-----------

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Kundekrav
Andre krav
Sum krav

	15 000
0	-7 949
0	7 051

Sum omløpsmiddel

0	7 051
---	-------

SUM EIGEDELAR

6 028 911	6 159 001
-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Selskapskapital
Sum innskoten eigenkapital

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Opptent eigenkapital
Udekt tap
Sum opptent eigenkapital

251 550	74 643
-251 550	-74 643

Sum eigenkapital

748 450	925 357
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Obligasjonslån
Gjeld til
kredittinstitusjonar
Sum anna langsiktig gjeld

500 000	
4 776 393	5 241 217
5 276 393	5 241 217

Sum langsiktig gjeld

5 276 393	5 241 217
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	-4 487	-7 573
Leverandørgjeld	606	
Anna kortsiktig gjeld	7 949	
Sum kortsiktig gjeld	4 068	-7 573
Sum gjeld	5 280 461	5 233 644
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 028 911	6 159 001



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sordalgruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Note

Varige driftsmiddel/anleggsmiddel

Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				6151950.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				123039.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				6028911.00

Note

Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Anna innskoten eigenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkap. 31.12. førre år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	925358.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-176908.00		

<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	748450.00		