



## Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 881 291 142  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BROGATEN 10  
Forretningsadresse: Brogaten 10  
2000 LILLESTRØM

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

881 291 142

ESEK

SAMEIET BROGATEN 10  
Postboks 71  
ca KB Regnskapstjeneste  
2011 STRØMMEN



Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 02.07.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fattsatt av kompetent organ den Dato 3/5. 2007

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet  
3/7. 2007 for SAMEIET BROGAT. 10  
Sigmund Jensen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s  8

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





## SAMEIET BROGATEN 10

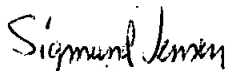
RESULTATREGNSKAP	Noter	Budsjett 2006	Regnskap 2006	Regnskap 2005
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Fakturerte felleskostnader		624 000	624 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>	<b>576 000</b>
Lønnskostnader	4	41 494	41 226	43 255
Strøm		30 000	49 245	28 202
Fyringsolje		225 000	211 187	170 512
Kommunale avgifter		150 000	138 773	143 879
Renhold		44 500	43 773	43 135
Snørydding		15 000	22 500	14 360
Rep og vedlikehold		25 000	9 654	25 849
TV-antenne		26 000	27 198	26 717
Forsikringer		40 000	40 447	40 746
Ref felleskostnader		0	18 889	33 311
Honorarer revisjon og regnskap	5	33 000	35 750	53 720
Diverse kostnader		0	6 340	11 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 994</b>	<b>644 982</b>	<b>635 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 994</b>	<b>-20 982</b>	<b>-59 054</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekter		3 000	15 937	4 458
Finanskostnader		-2 000	-1 860	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>14 077</b>	<b>4 458</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 994</b>	<b>-6 905</b>	<b>-54 596</b>



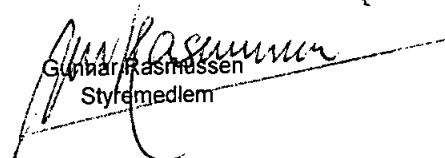
## SAMEIET BROGATEN 10

BALANSE PR		31.12.2006	31.12.2005
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>	1		
Påkostning bygning	2	7 075 498	7 029 735
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 075 498</b>	<b>7 029 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>	1,3		
Sameiernes konti		2 250	17 768
Forskuddsbetalt forsikring		0	39474
Forskuddsbetalte kostnader		6 250	
Bankinnskudd		978 166	318 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 666</b>	<b>375 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 062 164</b>	<b>7 405 451</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Kapital 01.01		167 200	227 845
Årets resultat		-6 905	-60 645
<b>Egenkapital 31.12</b>		<b>160 295</b>	<b>167 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Byggelån	3	0	5 478 619
Lån DnB		3 400 980	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 980</b>	<b>5 478 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	1,3		
Leverandørgjeld		3664	0
Skyldig offentlige avgifter		2 520	2 736
Skyldige feriepenger		3 366	4 896
Sameiernes konti		20 100	24 000
Vedlikeholdsfond		4 471 239	1 728 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500 889</b>	<b>1 759 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 062 164</b>	<b>7 405 451</b>

Lillestrøm, 9. mars 2007  
I styret for Sameiet Brogaten 10

  
Sigmund Jensen  
Styret leder

  
Stein Knutsmoen  
Styremedlem

  
Gunnar Rasmussen  
Styremedlem



**ÅRSOPPGJØR**

**2006**

**SAMEIET BROGATEN 10**

Org. nr 881 291 142



## SAMEIET BROGATEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2006

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt postersom forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler gjelder varige driftsmidler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2006.

Fordringer oppføres til pålydende. Det er ikke avsatt til forventet tap i fordringsmassen.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Rehabilitering bygning
Anskaffelseskost 01.01	7 029 735
Tilgang ordinære kostnader	28 166
Tilgang årets byggelånsrenter	17 597
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 075 498</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 075 498</b>

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2005	2004
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld med forfall mer enn fem år etter balansedagen	2 659 250	0

Byggelånet ble konvertert 18.01.06. Lånet fordeler seg med 50 % over 20 år med fast rente bundet i 10 år, og 50 % med flytende rente i 18 år.

18,5 seksjoner er ansvarlige for lånet, mens 13,5 seksjoner innfridde sine andeler av lånet.

#### Note 4 - Lønnskostnader

	2005	2005
Lønn	36 366	37 956
Arbeidsgiveravgift	4 860	5 299
<b>Sum</b>	<b>41 226</b>	<b>43 255</b>

Det har i gjennomsnitt vært en ansatt i 2006.



## SAMEIET BROGATEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2006

#### Note 5 - Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styret	0
Revisor	10 750 (inkl mva)
Regnskap	25 000 (inkl mva)

#### Note 6 - Eierforhold

Sameiet består av 32 seksjoner

#### Note 7 - Bundne midler

Skyldig skattetrekk pr 31.12.06:	1 200
Skattetrekkkonto i bank pr 31.12.06:	1 500



Styrets årsberetning for  
Sameiet Brogaten 10

#### ÅRSBERETNING FOR 2006

Sameiet Brogaten 10 formål er drift av boligeiendommen Brogaten 10 i Skedsmo kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat. Selskapets egenkapitalandel utgjør 2 %. Selskapets likviditetssituasjon har ikke endret seg vesentlig i inneværende år.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2006 er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapets styre består av tre medlemmer, alle menn.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø i vesentlig grad.

Lillestrøm, 9. mars 2007  
I styret for Sameiet Brogaten 10

Sigmund Jensen  
Styrets leder

Stein Knutsmoen  
Styremedlem

Gunnar Rasmussen  
Styremedlem



INTER REVISJON ROMERIKE AS  
REVISOR/ORG. NR.: NO 987 559 853 MVA  
HJEMMESIDE: [www.interrevisjon.no](http://www.interrevisjon.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Internasjonalt: Eurogroup

KIRKEGT. 1  
POSTBOKS 134  
2001 LILLESTRØM  
TELEFON: 47-64846800  
TELEFAX: 47-64846801  
E-POST: [lillestrom@interrevisjon.no](mailto:lillestrom@interrevisjon.no)

AVD. JESSHEIM  
INDUSTRIVN. 23  
POSTBOKS 214  
2051 JESSHEIM  
TELEFON: 47-63946050  
TELEFAX: 47-63946051  
E-POST: [jessheim@interrevisjon.no](mailto:jessheim@interrevisjon.no)

Til årsmøtet i

Sameiet Brogaten 10

## REVISJONSBERETNING FOR 2006

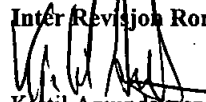
Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brogaten 10 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr. 6 905,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Lillestrøm, 09.03.2007  
Inter Revisjon Romerike AS

  
Kjetil Amundsvæn  
Registrert revisor