



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	626 582	630 450
Sum inntekter		626 582	630 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 485	17 106
Annen driftskostnad	4	551 558	498 218
Sum kostnader		620 682	560 964
Driftsresultat		5 900	69 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 204	570
Netto finans		-4 204	-849
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899	69 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 899	69 486
Årsresultat	5	10 103	70 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 834	100 319
Sum varige driftsmidler		76 834	100 319
Sum anleggsmidler		76 834	100 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	976
Andre fordringer		77 169	68 580
Sum fordringer		77 169	69 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 710	472 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 710	472 009
Sum omløpsmidler		515 879	541 565
SUM EIENDELER		592 713	641 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 269	473 166
Sum opptjent egenkapital		483 269	473 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	483 269	473 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 758	150 049
Annen kortsiktig gjeld		10 686	18 669
Sum kortsiktig gjeld		109 444	168 718
Sum gjeld		109 444	168 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 713	641 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372197

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	626 582	630 450
Sum inntekter		626 582	630 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 485	17 106
Annen driftskostnad	4	551 558	498 218
Sum kostnader		620 682	560 964
Driftsresultat		5 900	69 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 204	570
Netto finans		-4 204	-849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 899	69 486
Årsresultat	5	10 103	70 336



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

76 834	100 319
76 834	100 319

Sum anleggsmidler

76 834	100 319
--------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	976
77 169	68 580
77 169	69 556

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

438 710	472 009
438 710	472 009

Sum omløpsmidler

515 879	541 565
---------	---------

SUM EIENDELER

592 713	641 884
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

483 269	473 166
483 269	473 166

Sum egenkapital 6

483 269	473 166
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

98 758	150 049
10 686	18 669



Sum kortsiktig gjeld	109 444	168 718
Sum gjeld	109 444	168 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 713	641 884



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		526 164	526 164	526 100
Leieinntekt garasje		28 660	17 930	18 000
Leieinntekt lokaler		500	6 000	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		42 984	42 984	42 984
Andre driftsinntekter	1	25 125	26 100	28 200
Lading el-bil		3 149	11 272	4 000
Sum inntekter		626 582	630 450	619 284
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	3	23 485	17 106	0
Forretningsførerhonorar		43 128	41 916	44 724
Vaktmestertjenester		22 648	30 212	24 300
Drift og vedlikehold	4	316 975	260 416	289 600
TV og/eller internett		42 982	42 983	42 984
Forsikringer		68 580	62 353	75 439
Energi/strøm		51 390	53 455	52 000
Administrasjonskostnader		5 855	6 883	6 900
Sum kostnader		620 682	560 964	581 587
Driftsresultat		5 900	69 487	37 697
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 204	570	0
Kundeutbytte		0	279	0
Netto finanskostnader		-4 204	-849	0
Resultat	5	10 103	70 336	37 697

Arsregnskap



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	76 834	100 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 834	100 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	976
Forskuddsbetalte kostnader		75 419	68 580
Andre fordringer		1 750	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		438 710	472 009
Sum omløpsmidler		515 879	541 565
SUM EIENDELER		592 713	641 884

Balanse 2022



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		483 269	473 166
Sum egenkapital	6	483 269	473 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		400	0
Leverandørgjeld		98 758	150 049
Annen kortsiktig gjeld		10 286	18 669
Sum kortsiktig gjeld		109 444	168 718
Sum gjeld		109 444	168 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 713	641 884

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beth Elise Seglem
Styreleder

Majlinda Halimi
Styremedlem

Fred Pallesen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3299 Fellesutgifter uteareal	25 125	26 100
3601 Leieinntekter garasjer	28 660	17 930
3605 Leieinntekter, parkeringsplass beboer	500	6 000
Sum	54 285	50 030

Etter avtale med styreleder er innbetalinger for felles uteområde, garasjeleie til andre blokker og garasjeleie til beboer bokført på separate inntektskontoer fra og med 2021.



Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 125	49 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 125	49 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 979	15 612
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 146	33 688
Årets avskrivninger :	13 625	9 860
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	58 082	52 618
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	147 146	106 805
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 554	69 645
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 830	1 825
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 449	28 098
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 915	1 425
Sum	316 975	260 416

Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	10 103	70 336
Aktiverte anskaffelser	0	-117 425
Tilbakeføring av avskrivning	23 485	17 106
Endring disponible midler	33 588	-29 984
Omløpsmidler	515 879	541 565
Kortsiktig gjeld	109 444	168 718
Disponible midler	406 435	372 847

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	483 269	10 103	473 166
Sum Egenkapital	483 269	10 103	473 166

Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøyebakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frøyebakken 17

Styreleder	Beth Elise Seglem (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Majlinda Halimi (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Fred Pallesen (sign.)	02.02.2023

