



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 683 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 975683923

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	9 760 443	9 525 991
Andre inntekter	2	958 977	812 452
Sum inntekter		10 719 420	10 338 443
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 159 006	1 063 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 504	23 932
Driftskostnader	3	4 620 392	4 502 771
Reparasjon og vedlikehold	5	3 374 952	2 539 209
Sum kostnader		9 210 854	8 129 901
Driftsresultat		1 508 566	2 208 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 622	18 530
Annen finansinntekt		-2 793	2 100
Sum finansinntekter		67 829	20 630
Annen rentekostnad		616 588	440 973
Annen finanskostnad		1 494	
Sum finanskostnader		618 081	440 973
Netto finans	6	-550 252	-420 343
Ordinært resultat før skattekostnad		958 314	1 788 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 314	1 788 199
Årsresultat		958 314	1 788 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 314	1 788 199
Totalresultat		958 314	1 788 199
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7	958 314	1 788 199
Sum overføringer og disponeringer		958 314	1 788 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		4 604
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	956 250	150 062
Sum varige driftsmidler	4	956 250	154 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		956 550	154 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 605 633	2 447 168
Andre kortsiktige fordringer		773 631	659 867
Sum fordringer	8	3 379 264	3 107 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 005 172	2 665 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 005 172	2 665 133
Sum omløpsmidler		5 384 436	5 772 169
SUM EIENDELER		6 340 985	5 927 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 637 059	7 595 373
Sum opptjent egenkapital		-6 637 059	-7 595 373
Sum egenkapital	7	-6 637 059	-7 595 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 325 565	9 844 192
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 325 565	9 844 192
Sum langsiktig gjeld		9 325 565	9 844 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 937	943 167
Skyldig offentlige avgifter		26 501	27 036
Annen kortsiktig gjeld		2 841 041	2 708 113
Sum kortsiktig gjeld	11	3 652 479	3 678 315
Sum gjeld		12 978 044	13 522 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 985	5 927 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566933

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 683 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trine Ax Gulbrandsrød
Lindløkka 43
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 975 683 923
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	9 760 443	9 525 991
Andre inntekter	2	958 977	812 452
Sum inntekter		10 719 420	10 338 443
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 159 006	1 063 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 504	23 932
Driftskostnader	3	4 620 392	4 502 771
Reparasjon og vedlikehold	5	3 374 952	2 539 209
Sum kostnader		9 210 854	8 129 901
Driftsresultat		1 508 566	2 208 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 622	18 530
Annen finansinntekt		-2 793	2 100
Sum finansinntekter		67 829	20 630
Annen rentekostnad		616 588	440 973
Annen finanskostnad		1 494	
Sum finanskostnader		618 081	440 973
Netto finans	6	-550 252	-420 343
Ordinært resultat før skattekostnad		958 314	1 788 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 314	1 788 199
Årsresultat		958 314	1 788 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 314	1 788 199
Totalresultat		958 314	1 788 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	958 314	1 788 199
Sum overføringer og disponeringer		958 314	1 788 199



Organisasjonsnr: 975 683 923
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg			
	4		4 604
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	956 250	150 062
Sum varige driftsmidler			
	4	956 250	154 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler			
		300	300
Sum anleggsmidler			
		956 550	154 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 605 633	2 447 168
Andre kortsiktige fordringer			
		773 631	659 867
Sum fordringer			
	8	3 379 264	3 107 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	2 005 172	2 665 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 005 172	2 665 133
Sum omløpsmidler			
		5 384 436	5 772 169
SUM EIENDELER			
		6 340 985	5 927 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 637 059	7 595 373
Sum opptjent egenkapital		-6 637 059	-7 595 373
Sum egenkapital	7	-6 637 059	-7 595 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 325 565	9 844 192
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 325 565	9 844 192
Sum langsiktig gjeld		9 325 565	9 844 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 937	943 167
Skyldig offentlige avgifter		26 501	27 036
Annen kortsiktig gjeld		2 841 041	2 708 113
Sum kortsiktig gjeld	11	3 652 479	3 678 315
Sum gjeld		12 978 044	13 522 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 985	5 927 134



Organisasjonsnr: 975 683 923
BLEIKERÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bleikeråsen Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 683 923



RESULTATREGNSKAP

Bleikeråsen Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	9 760 443	9 525 991	9 790 605	10 629 690
Andre inntekter	2	958 977	812 452	984 400	958 800
Sum driftsinntekter		10 719 420	10 338 443	10 775 005	11 588 490
Lønn og personalkostnader	3	1 159 006	1 063 989	1 165 167	1 341 463
Avskrivning av driftsmidler og	4	56 504	23 932	20 000	29 000
Driftskostnader	3	4 620 392	4 502 771	4 772 555	5 150 868
Reparasjon og vedlikehold	5	3 374 952	2 539 209	3 745 000	4 310 000
Sum driftskostnader		9 210 854	8 129 901	9 702 722	10 831 331
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		70 622	18 530	0	6 000
Annen finansinntekt		-2 793	2 100	0	0
Annen rentekostnad		616 588	440 973	450 000	658 853
Annen finanskostnad		1 494	0	0	0
Resultat av finansposter	6	-550 252	-420 343	-450 000	-652 853
Resultat før skattekostnad		958 314	1 788 199	622 283	104 306
Resultat		958 314	1 788 199	622 283	104 306
Årsresultat		958 314	1 788 199	622 283	104 306
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital	7	958 314	1 788 199	0	0
Sum overføringer		958 314	1 788 199	0	0



BALANSE

Bleikeråsen Boligsameie

EIENDELER	Note	2023	2022
Maskiner og anlegg	4	0	4 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	956 250	150 062
Sum varige driftsmidler	4	956 250	154 666
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		956 550	154 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 605 633	2 447 168
Andre kortsiktige fordringer		773 631	659 867
Sum fordringer	8	3 379 264	3 107 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 005 172	2 665 133
Sum omløpsmidler		5 384 436	5 772 169
Sum eiendeler		6 340 985	5 927 134



BALANSE

Bleikeråsen Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 637 059	-7 595 373
Sum opptjent egenkapital		-6 637 059	-7 595 373
Sum egenkapital	7	-6 637 059	-7 595 373
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 325 565	9 844 192
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 325 565	9 844 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		784 937	943 167
Skyldig offentlige avgifter		26 501	27 036
Annen kortsiktig gjeld		2 841 041	2 708 113
Sum kortsiktig gjeld	11	3 652 479	3 678 315
Sum gjeld		12 978 044	13 522 507
Sum egenkapital og gjeld		6 340 985	5 927 134

Asker, 10.04.2024
Styret i Bleikeråsen Boligsameie

Trine Ax Gulbrandsrød
Styreleder

Terje Nyfløt
Styremedlem

Ulv Eirik Seter
Styremedlem

Runar Knive
Styremedlem

Kolbjørn Risan
Styremedlem

Marit Cecilie Milch
Styremedlem

Adine Korvald Wenner
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 til 10 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember, med fratrukk av felleskostnader fakturert i desember som gjelder 1.kvartal 2024. Sistnevnte fremkommer i posten kortsiktig gjeld i balansen.

Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.



NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Boligsameiet har en ansatt vaktmester. Dette utgjør 1 årsverk. I tillegg er det utbetalt styrehonorar kr 420 508

Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor utgjør kr 9 013

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	109 375	106 630	216 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		858 088	858 088
= Anskaffelseskost 31.12.23	109 375	964 718	1 074 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 964	89 879	117 843
= Bokført verdi 31.12.23	81 411	874 839	956 250
Årets ordinære avskrivninger	19 370	37 134	56 504
Økonomisk levetid	5-8 år	3-20 år	

Anleggsmidler består av gressklipper, snøfreser, henger, hagebord, elbil-ladere og lekeapparater.

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 3 374 952,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder takteking, drenering, og rørarbeide, samt service arbeide og mindre reparasjoner.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 67 829 ,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 618 081,-, hvorav kr 615 470 ,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 6 637 059,- korrigert for faktisk resultat 2023. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-7 595 373	-9 383 571
Fra årets resultat	958 314	1 788 199
Faktisk egenkapital hittil år	-6 637 059	-7 595 373

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 731 957 per 31.12.2023.

	2023	2022
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	2 605 633	2 447 168
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	773 631	659 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 005 172	2 665 133
Leverandørgjeld	-784 937	-943 167
Skattetrekk og andre trekk	-15 305	-15 945
Skyldige offentlige avgifter	-19 269	-20 202
Annen kortsiktig gjeld	-2 832 969	-2 699 002
Disponible midler	1 731 957	2 093 854

NOTE 8 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer. Kundefordringene gjelder kostnader knyttet til felleskostnader.
- Forskuddsbetalt kostnad gjelder kostnader til forsikring og serviceavtaler som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.



NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 005 172,- disponibelt på konto ved utgangen av året.
Beløp på skattetrekkskonto er ikke frie disponible midler, men avsatt for betaling av forskuddstrekk.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	90 929	528 000
1921	Sparekonti Handelsbanken	1 898 892	2 121 180
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	15 351	15 953
		2 005 172	2 665 133

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Utbetalingsdato: 13.05.2016
Innfrielsesdato: 13.09.2035
Lånnummer: 9490.70.37716
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.
Nominell rente: 7,120 %
Opprinnelig lånebeløp: 13 025 000

IB 2023	9 844 192
Nedbetalt i år	-518 627
Sum lån	9 325 565

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte strømkostnader, avsetning revisjon, lekeapparater og treskjæring samt utfakturerte felleskostnader for 1.kvartal 2024.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bleikeråsen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bleikeråsen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 641CM-5GLOV-EWWU7-SZVXO-D5BXT-K6UEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 16:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 641CM5GLOV-EWWU7-SZVXO-D5BXT-K6UEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>