



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 4  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		978 948	786 192
Annen driftsinntekt		179 388	304 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 336</b>	<b>1 090 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		853 614	838 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 664</b>	<b>883 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 672</b>	<b>206 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 783	9 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 783</b>	<b>9 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 455</b>	<b>216 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 455</b>	<b>216 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 455	216 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 455</b>	<b>216 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 290	25 198
Andre fordringer		48 311	46 499
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 278	181 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 278	181 793
Sum omløpsmidler		539 879	253 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 879</b>	<b>253 490</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 044	227 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 044</b>	<b>227 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 044</b>	<b>227 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 204
Annen kortsiktig gjeld		53 835	23 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 835</b>	<b>25 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 835</b>	<b>25 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 879</b>	<b>253 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 4  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 998 756 308  
SAMEIET KRUMGATEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		978 948	786 192
Annen driftsinntekt		179 388	304 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 336</b>	<b>1 090 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		853 614	838 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 664</b>	<b>883 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 672</b>	<b>206 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 783	9 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 783</b>	<b>9 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 455</b>	<b>216 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 455</b>	<b>216 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 455	216 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 455</b>	<b>216 185</b>



Organisasjonsnr: 998 756 308  
SAMEIET KRUMGATEN 4

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 290	25 198
Andre fordringer		48 311	46 499
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 278	181 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 278	181 793
Sum omløpsmidler		539 879	253 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 879</b>	<b>253 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 044	227 589
Sum opptjent egenkapital		486 044	227 589



Sum egenkapital	486 044	227 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 204
Annen kortsiktig gjeld	53 835	23 697
Sum kortsiktig gjeld	53 835	25 901
Sum gjeld	53 835	25 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	539 879	253 490



Organisasjonsnr: 998 756 308  
SAMEIET KRUMGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	44040.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Krumgaten 4

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		978 948	978 948	786 192
Andre inntekter	2	179 388	173 052	304 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 158 336</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 090 618</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		50 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	7 050	5 640	5 640
Kommunale avgifter		133 775	130 000	108 710
Vedlikehold	4	133 063	139 000	124 671
Kollektiv avtale TV/bredbånd		187 394	186 000	165 084
Driftskostnader	5	207 643	275 000	268 530
Honorarer	6	70 366	70 238	70 464
Forsikring		118 089	130 000	96 945
Andre kostnader	7	3 283	12 200	3 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>910 664</b>	<b>988 078</b>	<b>883 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 672</b>	<b>163 922</b>	<b>206 773</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	10 783	0	9 412
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 783</b>	<b>0</b>	<b>9 412</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>258 455</b>	<b>163 922</b>	<b>216 185</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital	10	258 455	0	216 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>258 455</b>	<b>0</b>	<b>216 185</b>





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kapitalinnkalling	0	0	149 986
Kabel-TV	179 388	173 052	154 440
<b>Sum</b>	<b>179 388</b>	<b>173 052</b>	<b>304 426</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	40 000	37 500
Vedlikehold utearealer	28 939	30 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	48 014	5 000	4 456
Vedlikehold elektro	10 687	6 000	5 626
Lyspærer, lysrør etc.	2 590	0	0
Vedl.hold ventilasjon	16 408	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	19 017	35 000	69 681
Vedl./drift videoovervåkning	7 408	3 000	7 408
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>133 063</b>	<b>139 000</b>	<b>124 671</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	46 370	60 000	60 835
Renhold	55 919	60 000	58 807
Matter	8 527	8 500	6 926
Annen renovasjon	0	2 000	0
Skadedyrkontroll	7 364	7 000	6 906
Gressklipping	0	6 000	5 879
Snøbrøyting, strøing, m.m.	8 681	8 500	8 250
Vaktmester tjenester	64 555	63 000	61 976
Variable	15 862	60 000	58 951
Porto	366	0	0
<b>Sum</b>	<b>207 643</b>	<b>275 000</b>	<b>268 530</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	11 125	11 000	10 500
Forretningsførrel	56 882	56 881	53 560
Ekstra forretningsførrel	0	0	4 184
Beboerportal	2 359	2 358	2 220
<b>Sum</b>	<b>70 366</b>	<b>70 238</b>	<b>70 464</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Styre- og årsmøter	0	2 000	0
Bankomkostninger	3 287	5 000	3 392
EHF-fakturagebyr	0	200	105
Diverse kostnader	0	5 000	304
Øreavrunding	-4	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 283</b>	<b>12 200</b>	<b>3 801</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre finansinntekter	10 783	0	9 412
<b>Sum</b>	<b>10 783</b>	<b>0</b>	<b>9 412</b>

\*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA

## Note 9 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.46161	488 278	181 793
<b>Sum</b>	<b>488 278</b>	<b>181 793</b>



## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	227 589	11 404
Tilført fra årets resultat	258 455	216 185
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>486 044</b>	<b>227 589</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	227 589
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	258 455
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>486 044</b>
Årets endringer disponible midler	258 455
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	539 879
- Kortsiktig gjeld	-53 835
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>486 044</b>



Til Årsmøtet i Sameiet Krumgaten 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krumgaten 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 258.455. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor