



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 1 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 750	814 604
Leieinntekter		4 922 748	4 761 843
Sum inntekter		5 781 498	5 576 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 965	714 002
Annen driftskostnad		1 683 060	1 594 890
Sum kostnader		2 410 025	2 308 892
Driftsresultat		3 371 473	3 267 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 130	98 756
Annen finansinntekt		977	0
Sum finansinntekter		319 107	98 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 808	831 184
Annen rentekostnad		1 089	0
Annen finanskostnad		0	543
Sum finanskostnader		1 275 897	831 727
Netto finans		-956 790	-732 971
Resultat før skattekostnad		2 414 683	2 534 584
Skattekostnad	2	531 230	557 609
Årsresultat		1 883 453	1 976 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 013 895	1 765 889
Annen egenkapital		869 558	211 087
Sum overføringer og disponeringer		1 883 453	1 976 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 686 169	43 238 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		42 686 169	43 238 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 686 169	43 238 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 004 515	1 925 114
Andre kortsiktige fordringer		10 154	10 326
Konsernfordringer		4 554 804	0
Sum fordringer		6 569 473	1 935 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 508	3 709 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 508	3 709 451
Sum omløpsmidler		10 232 981	5 644 891
SUM EIENDELER		52 919 150	48 883 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 172 758	7 303 200
Sum opptjent egenkapital		8 172 758	7 303 200
Sum egenkapital		25 272 758	24 403 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 724 335	1 673 850
Sum avsetninger for forpliktelser		1 724 335	1 673 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	22 462 588	18 769 872
Sum annen langsiktig gjeld		22 462 588	18 769 872
Sum langsiktig gjeld		24 186 923	20 443 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 611	120 683
Betalbar skatt	2	194 775	0
Skyldige offentlige avgifter		337 817	239 396
Kortsiktig konserngjeld	3	1 313 340	2 263 960
Annen kortsiktig gjeld		1 586 926	1 412 159
Sum kortsiktig gjeld		3 459 469	4 036 198
Sum gjeld		27 646 391	24 479 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 919 150	48 883 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440638

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 992 281 308
KONGENS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 750	814 604
Leieinntekter		4 922 748	4 761 843
Sum inntekter		5 781 498	5 576 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 965	714 002
Annen driftskostnad		1 683 060	1 594 890
Sum kostnader		2 410 025	2 308 892
Driftsresultat		3 371 473	3 267 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 130	98 756
Annen finansinntekt		977	0
Sum finansinntekter		319 107	98 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 808	831 184
Annen rentekostnad		1 089	0
Annen finanskostnad		0	543
Sum finanskostnader		1 275 897	831 727
Netto finans		-956 790	-732 971
Resultat før skattekostnad		2 414 683	2 534 584
Skattekostnad	2	531 230	557 609
Årsresultat		1 883 453	1 976 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 013 895	1 765 889
Annen egenkapital		869 558	211 087
Sum overføringer og disponeringer		1 883 453	1 976 976



Organisasjonsnr: 992 281 308
KONGENS Plass 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 686 169	43 238 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		42 686 169	43 238 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 686 169	43 238 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 004 515	1 925 114
Andre kortsiktige fordringer		10 154	10 326
Konsernfordringer		4 554 804	0
Sum fordringer		6 569 473	1 935 440
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 508	3 709 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 508	3 709 451
Sum omløpsmidler		10 232 981	5 644 891
SUM EIENDELER		52 919 150	48 883 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000	200 000	
Overkurs	16 900 000	16 900 000	
Sum innskutt egenkapital	17 100 000	17 100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8 172 758	7 303 200	
Sum opptjent egenkapital	8 172 758	7 303 200	
Sum egenkapital	25 272 758	24 403 200	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 724 335	1 673 850
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 724 335	1 673 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	22 462 588	18 769 872
Sum annen langsiktig gjeld		22 462 588	18 769 872
Sum langsiktig gjeld		24 186 923	20 443 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 611	120 683
Betalbar skatt	2	194 775	0
Skyldige offentlige avgifter		337 817	239 396
Kortsiktig konserngjeld	3	1 313 340	2 263 960
Annen kortsiktig gjeld		1 586 926	1 412 159
Sum kortsiktig gjeld		3 459 469	4 036 198
Sum gjeld		27 646 391	24 479 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 919 150	48 883 119



Organisasjonsnr: 992 281 308
KONGENS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50024500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174905.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50199405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7513235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42686170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726965.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



3850000.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
22462588.00 18769872.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1313340.00 2263960.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENS PLASS 1 AS
992 281 308

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		858 750	814 604
Leieinntekter		4 922 748	4 761 843
Sum driftsinntekter		5 781 498	5 576 447
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-726 965	-714 002
Annen driftskostnad		-1 683 060	-1 594 890
Sum driftskostnader		-2 410 025	-2 308 892
Driftsresultat		3 371 473	3 267 555
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		318 130	98 756
Annen finansinntekt		977	0
Sum finansinntekter		319 107	98 756
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 274 808	-831 184
Annen rentekostnad		-1 089	0
Annen finanskostnad		0	-543
Sum finanskostnader		-1 275 897	-831 727
Netto finans		-956 790	-732 971
Resultat før skattekostnad		2 414 683	2 534 584
Skattekostnad	2	-531 230	-557 609
Årsresultat		1 883 453	1 976 975
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 013 895	1 765 889
Annen egenkapital		869 558	211 087
Sum overføringer		1 883 453	1 976 975



KONGENS Plass 1 AS
992 281 308

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 686 169	43 238 229
Sum varige driftsmidler		42 686 169	43 238 229
Sum anleggsmidler		42 686 169	43 238 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 004 515	1 925 114
Kortsiktige konsernfordringer		4 554 804	0
Andre kortsiktige fordringer		10 154	10 326
Sum fordringer		6 569 473	1 935 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 508	3 709 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 508	3 709 451
Sum omløpsmidler		10 232 981	5 644 891
SUM EIENDELER		52 919 150	48 883 120



KONGENS Plass 1 AS
992 281 308

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 900 000	16 900 000
Sum innskutt egenkapital		17 100 000	17 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 172 758	7 303 200
Sum opptjent egenkapital		8 172 758	7 303 200
Sum egenkapital		25 272 758	24 403 200
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 724 335	1 673 850
Sum avsetning for forpliktelser		1 724 335	1 673 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	22 462 588	18 769 872
Sum annen langsiktig gjeld		22 462 588	18 769 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 611	120 683
Betalbar skatt	2	194 775	0
Skyldige offentlige avgifter		337 817	239 396
Kortsiktig konserngjeld	3	1 313 340	2 263 960
Annen kortsiktig gjeld		1 586 926	1 412 159
Sum kortsiktig gjeld		3 459 469	4 036 198
Sum gjeld		27 646 391	24 479 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 919 150	48 883 119

Kristiansund, 02.05.2024

Berit Marie Frey
styrets leder

Wenche Mostuen Eikeset
nestleder

Ola Hermund Grønset
styremedlem

Turid Else Engdahl
styremedlem

Anders Marius Bøe
styremedlem

Linda Ludvigsen Kvalvåg
daglig leder



KONGENS Plass 1 AS
992 281 308

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 024 500
Tilgang i året	174 905
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 199 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 513 235
Balanseført verdi per 31.12.	42 686 170
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	726 965



KONGENS PLASS 1 AS
992 281 308

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	480 745	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 485	0
Skattekostnad	531 230	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 414 683	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-229 477	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 299 865	0
Skattepliktig inntekt	885 341	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	480 745	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-285 970	0
Sum betalbar skatt i balansen	194 775	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 850 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 462 588	18 769 872

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 313 340	2 263 960

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapets daglige leder er ansatt i Kongens Plass Eiendom AS.

Selskapet har i 2023 kostnadsført 447 243 kr i forvaltningshonorar fra Kongens Plass Eiendom AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til Generalforsamlingen i Kongens Plass 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Plass 1 AS som viser et overskudd på kr 1 883 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

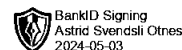
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 03.05.2024

Otnes AS

Astrid Otnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)