



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 725 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	
Sum inntekter		372 000	
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	2 925 137	
Annen driftskostnad	3	164 144	
Sum kostnader		3 089 281	
Driftsresultat		-2 717 281	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	
Annen finansinntekt		520 494	
Sum finansinntekter		525 483	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	928 476	
Sum finanskostnader		928 476	
Netto finans		-402 993	
Resultat før skattekostnad		-3 120 274	0
Skattekostnad på resultat	5	-686 461	
Årsresultat		-2 433 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 433 813	
Totalresultat		-2 433 813	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 433 813	
Sum overføringer og disponeringer		-2 433 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2	114 858 617	
Sum varer		114 858 617	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	520 494	
Sum fordringer		520 494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 425 684	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425 684	
Sum omløpsmidler		117 804 795	0
SUM EIENDELER		117 804 795	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 211 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8	9 849 000	
Annen innskutt egenkapital	8	684 594	
Sum innskutt egenkapital		12 744 594	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	66 501 270	
Sum opptjent egenkapital		66 501 270	
Sum egenkapital		79 245 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 371 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 371 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	33 649 169	
Sum annen langsiktig gjeld		33 649 169	
Sum langsiktig gjeld		36 020 955	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 960 476	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 500	
Kortsiktig konserngjeld	4	420 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 537 976	
Sum gjeld		38 558 931	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 804 795	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723425

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 725 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 933 725 367
RINGVE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	
Sum inntekter		372 000	
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	2 925 137	
Annen driftskostnad	3	164 144	
Sum kostnader		3 089 281	
Driftsresultat		-2 717 281	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	
Annen finansinntekt		520 494	
Sum finansinntekter		525 483	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	928 476	
Sum finanskostnader		928 476	
Netto finans		-402 993	
Resultat før skattekostnad		-3 120 274	0
Skattekostnad på resultat	5	-686 461	
Årsresultat		-2 433 813	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 433 813	
Totalresultat		-2 433 813	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 433 813	
Sum overføringer og disponeringer		-2 433 813	



Organisasjonsnr: 933 725 367
RINGVE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Tømtter under utvikling	2	114 858 617	
Sum varer		114 858 617	

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	520 494	
Sum fordringer		520 494	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 425 684	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425 684	

Sum omløpsmidler		117 804 795	0
-------------------------	--	--------------------	----------

SUM EIENDELER		117 804 795	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 211 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	9 849 000	
Annen innskutt egenkapital	8	684 594	
Sum innskutt egenkapital		12 744 594	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	66 501 270	
Sum opptjent egenkapital		66 501 270	



Sum egenkapital		79 245 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 371 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 371 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	33 649 169	
Sum annen langsiktig gjeld		33 649 169	
Sum langsiktig gjeld		36 020 955	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 960 476	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 500	
Kortsiktig konserngjeld	4	420 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 537 976	
Sum gjeld		38 558 931	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 804 795	0



Organisasjonsnr: 933 725 367
RINGVE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ringve Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 725 367

Transaction: 092222110007341305117 Signed: TB, JS, KLM, AKH



RESULTATREGNSKAP

RINGVE UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	22.04. - 31.12.2024
Annen driftsinntekt		372 000
Sum driftsinntekter		372 000
Prosjektkostnad	2	2 925 137
Annen driftskostnad	3	164 144
Sum driftskostnader		3 089 281
Driftsresultat		-2 717 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		4 989
Annen finansinntekt		520 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	928 476
Resultat av finansposter		-402 993
Resultat før skattekostnad		-3 120 274
Skattekostnad på resultat	5	-686 461
Årsresultat		-2 433 813
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-2 433 813
Sum overføringer		-2 433 813





BALANSE

RINGVE UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	22.04. - 31.12.2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
VAREBEHOLDNING		
Tomter under utvikling	2	114 858 617
Sum varer		114 858 617
FORDRINGER		
Konsernfordringer	4	520 494
Sum fordringer		520 494
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 425 684
Sum omløpsmidler		117 804 795
Sum eiendeler		117 804 795

RINGVE UTBYGGING AS

SIDE 3





BALANSE

RINGVE UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	22.04. - 31.12.2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	2 211 000
Overkurs	8	9 849 000
Annen innskutt egenkapital	8	684 594
Sum innskutt egenkapital		12 744 594
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	8	66 501 270
Sum opptjent egenkapital		66 501 270
Sum egenkapital		79 245 864
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	2 371 787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	33 649 169
Sum annen langsiktig gjeld		33 649 169
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 960 476
Skyldig offentlige avgifter		157 500
Konserngjeld	4	420 000
Sum kortsiktig gjeld		2 537 976
Sum gjeld		38 558 931
Sum egenkapital og gjeld		117 804 795

14.03.2025
Styret i Ringve Utbygging AS

Tonje Borthen
Styreleder

Jørgen Stavrum
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Arve Kristen Heggem
Styremedlem

RINGVE UTBYGGING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557541583117



Signed TB, JS, KEM, AKH



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

I perioden mellom frem til byggestart aktiveres utgifter som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER





Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varebeholdning / Prosjekter

	2024
Aktiverte prosjektkostnader	0
Tomter for utbygging	114 858 617
Anlegg under utførelse	0
Sum	114 858 617
<hr/>	
	2024
Inntektsføring	0
Kostnadsføring	2 925 137
Sum	2 925 137

Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2024

Note 4 - Mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Fordringer	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	520 494
Sum	520 494
<hr/>	
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	33 649 169
Leverandørgjeld innen konsern	1 476 563
Annen kortsiktig gjeld konsern	420 000
Sum	35 545 731

Selskapet har et ansvarlig lån fra Ringve Utbygging Holding AS som forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, og per 31.12.2024 var rentesatsen 7,25% p.a. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2034 men kan innløses helt eller delvis før denne datoen.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	686 461
Skattekostnad ordinært resultat	686 461
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 120 274
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 557 784
Skattepliktig inntekt	-6 678 058
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	31 690 043	31 690 042	0
Gevinst – og tapskonto	-14 231 134	-17 788 917	-3 557 783
Sum	17 458 909	13 901 125	-3 557 783
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 678 058	0	6 678 058
Grunnlag for utsatt skatt	10 780 851	13 901 125	3 120 275
Utsatt skatt (22 %)	2 371 787	3 058 248	686 460

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 7 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	73,7	2 211 000
Sum	30 000		2 211 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringve Utbygging Holding AS	30 000	100,0	100,0





Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	2 211 000	9 849 000	684 594	68 935 083	81 679 677
Årets resultat				-2 433 813	-2 433 813
Pr 31.12.2024	2 211 000	9 849 000	684 594	66 501 270	79 245 864





Verification

Transaction 09222115557541583117

Document

Ringve Utbygging AS - Årsregnskap 2024
Main document
8 pages
Initiated on 2025-03-14 13:52:23 CET (+0100) by
Aleksander Dammen (AD)
Finalised on 2025-03-17 16:04:58 CET (+0100)

Initiator

Aleksander Dammen (AD)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
aleksander.dammen@obos.no

Signatories

Tonje Borthen (TB)
tb@soloneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tonje Borthen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-01-01 20:20:27 CET (+0100)
Signed 2025-03-17 16:04:58 CET (+0100)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signed 2025-03-17 08:17:51 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)
Signed 2025-03-17 07:55:54 CET (+0100)

Arve Kristen Heggem (AKH)
arve.heggem@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arve Kristen Heggem"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-01-23 15:21:04 CET (+0100)
Signed 2025-03-14 14:32:21 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541583117

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringve Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringve Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWJH6-6DBUP-6R9JN-E2ED6-NXPC2-IEFHN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ringve Utbygging AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 29.04.2025 kl. 15.00-15.30.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

RINGVE UTBYGGING HOLDING AS som representerer 30 000 aksjer, representert av Tonje Borthen og Arve Kristen Heggem.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Tonje Borthen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Arve Kristen Heggem ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 2 433 813 overføres til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Tonje Borthen
Møteleder (elektronisk signert)

Arve Kristen Heggem
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verification

Transaction 09222115557545526382

Document

Protokoll fra ordinær GF i Ringve Utbygging AS 29.04.25

Main document

1 page

Initiated on 2025-04-29 17:54:47 CEST (+0200) by

Aleksander Dammen (AD)

Finalised on 2025-04-30 14:33:03 CEST (+0200)

Initiator

Aleksander Dammen (AD)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

aleksander.dammen@obos.no

Signatories

Tonje Borthen (TB)

tb@soloneiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tonje Borthen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-01-01 20:20:27 CET (+0100)

Signed 2025-04-30 14:33:03 CEST (+0200)

Arve Kristen Heggem (AKH)

arve.heggem@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arve Kristen Heggem"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-01-23 15:21:04 CET (+0100)

Signed 2025-04-29 17:55:48 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

