



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 248 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Martin Skaansar  
Carl Lumholtz gate 11  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 228	
Annen driftskostnad		22 239	
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 467</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 671</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 327</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 344</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 860	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>116 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 484</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 121 847	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	147 332	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 269 179</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 269 179</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 524	
Andre kortsiktige fordringer		16 316	
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 840</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 966	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 966</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 806</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 913 985</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 484	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 484</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 414</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 943	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 943</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 566 354	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 566 354</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 297</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	173 361	
Betalbar skatt	2	4 917	
Skyldig offentlige avgifter		3 995	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 774 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 913 985</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 248 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Martin Skaansar  
Carl Lumholtz gate 11  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 929 248 031  
VESTRINGSVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	138 228	
Annen driftskostnad		22 239	
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 467</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 671</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 327</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 344</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 860	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>116 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 484</b>	



Organisasjonsnr: 929 248 031  
VESTRINGSVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

6 121 847

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

147 332

Sum varige driftsmidler

6 269 179

Sum anleggsmidler

6 269 179

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

86 524

Andre kortsiktige

fordringer

16 316

Sum fordringer

102 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

541 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

541 966

Sum omløpsmidler

644 806

0

SUM EIENDELER

6 913 985

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 070

Sum innskutt egenkapital

22 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

116 484

Sum opptjent egenkapital

116 484

Sum egenkapital

139 414

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 943	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 943</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 566 354	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 566 354</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 592 297</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	173 361	
Betalbar skatt	2	4 917	
Skyldig offentlige avgifter		3 995	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 774 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 913 985</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 248 031  
VESTRINGSVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Vestringsvegen 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 929 248 031



### Resultatregnskap

Vestringsvegen 12 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.06.-31.12.22</b>
Annen driftsinntekt		374 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 138</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 228
Annen driftskostnad		22 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 327</b>
Resultat før skattekostnad		147 344
Skattekostnad på resultat	2	30 860
<b>Årsresultat</b>		<b>116 484</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		116 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 484</b>



### Balanse

Vestringsvegen 12 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 121 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	147 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 269 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 269 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		86 524
Andre kortsiktige fordringer		16 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 840</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 913 985</b>



## Balanse

Vestringsvegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		116 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 414</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	25 943
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 566 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 566 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	173 361
Betalbar skatt	2	4 917
Skyldig offentlige avgifter		3 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 774 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 913 985</b>

Lillehammer, 28.april 2023

Styret i Vestringsvegen 12 AS

Odd Martin Skaansar  
styreleder/daglig leder

Stian Skaansar  
styremedlem

Vestringsvegen 12 AS

Side 4



## Vestringsvegen 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Vestringsvegen 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2022

#### Note 1. Varige driftsmidler

	Vestringsv 12	Driftsløsøre	Sum
Ansk.kost 01.01.			-
Tilgang i perioden	6 253 288	154 119	6 407 407
Avgang til ansk.kost	-		
Ansk.kost 31.12.	6 253 288	154 119	6 407 407
Akk.avskrivninger 31.12.	131 442	6 787	138 229
Bokført verdi 31.12.	6 121 846	147 332	6 269 178
Årets avskrivning	131 442	6 787	138 229
Pr.sats avskrivning	45 201	20	

#### Note 2. Skatter

Spesifikasjon av skattekostnader i resultatregnskapet:

	2022
Betalbar skatt	4 917
Endring i utsatt skatt	25 943
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 860</b>

#### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	117 925	-	117 925
Utsatt skatt	25 944	-	25 944

#### Note 3. Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
<b>Mesna Utvikling AS</b>		
Leverandørgjeld	-144 319	0
<b>Skaansar Holding AS</b>		
Langsiktig konserngjeld	-6 566 354	0

Det er ingen garantier eller sikkerhetsstillelser overfor andre selskap i konsernet.

#### Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjene eies av Skaansar Holding AS med 100%.

Alle aksjene i Skaansar Holding AS eies av styreformann Odd Martin Skaansar.



**Vestringsvegen 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2022**

**Note 5. Langsiktig gjeld/pantstillelser**

**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapårets slutt**

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum

<b>2022</b>
0
6 566 354
6 566 354

Øvrig langsiktig gjeld er ikke pantsikret.

**Note 6. Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser**

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.22 og det er ikke utført årsverk i 2022.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skaansar, Odd Martin	BANKID	2023-05-04 10:04
Skaansar, Stian	BANKID	2023-05-03 15:17

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.