



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 680	-10 680
Annen driftsinntekt		105 660	127 140
Sum inntekter		112 340	116 460
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		99 864	73 023
Sum kostnader		99 864	73 023
Driftsresultat		12 476	43 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	138
Sum finansinntekter		25	138
Annen rentekostnad		241 666	0
Sum finanskostnader		241 666	0
Netto finans		-241 641	138
Resultat før skattekostnad		-229 165	43 574
Skattekostnad		-34 159	9 586
Årsresultat		-195 006	33 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 896	0
Annen egenkapital		-121 110	33 988
Sum overføringer og disponeringer		-195 006	33 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	8 545 121	7 358 481
Sum varer		8 545 121	7 358 481
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 460
Sum fordringer		0	21 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811
Sum omløpsmidler		8 553 178	7 382 752
SUM EIENDELER		8 553 178	7 382 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	121 110
Udekket tap		73 896	0
Sum opptjent egenkapital		-73 896	121 110
Sum egenkapital	4	-43 896	151 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	34 159
Sum avsetninger for forpliktelser		0	34 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 034 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 753	129 247
Kortsiktig konserngjeld	5	3 473 812	2 068 236
Annen kortsiktig gjeld		16 508	0
Sum kortsiktig gjeld		3 597 073	2 197 483
Sum gjeld		8 597 073	7 231 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 553 178	7 382 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593115

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 680	-10 680
Annen driftsinntekt		105 660	127 140
Sum inntekter		112 340	116 460
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		99 864	73 023
Sum kostnader		99 864	73 023
Driftsresultat		12 476	43 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	138
Sum finansinntekter		25	138
Annen rentekostnad		241 666	0
Sum finanskostnader		241 666	0
Netto finans		-241 641	138
Resultat før skattekostnad		-229 165	43 574
Skattekostnad		-34 159	9 586
Årsresultat		-195 006	33 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 896	0
Annen egenkapital		-121 110	33 988
Sum overføringer og disponeringer		-195 006	33 988



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2, 3	8 545 121	7 358 481
Sum varer		8 545 121	7 358 481

Fordringer

Kundefordringer		0	21 460
Sum fordringer		0	21 460

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811

Sum omløpsmidler		8 553 178	7 382 752
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 553 178	7 382 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	121 110
Udekket tap		73 896	0



Sum opptjent egenkapital		-73 896	121 110
Sum egenkapital	4	-43 896	151 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	34 159
Sum avsetninger for forpliktelses		0	34 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 034 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 753	129 247
Kortsiktig konserngjeld	5	3 473 812	2 068 236
Annen kortsiktig gjeld		16 508	0
Sum kortsiktig gjeld		3 597 073	2 197 483
Sum gjeld		8 597 073	7 231 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 553 178	7 382 752



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3473812.00	2068236.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8545121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for

HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

921352204

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: GT7VA-6E0VM-UTK79-KDINH-ADW0H-6Z0HG



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 680	-10 680
Annen driftsinntekt		105 660	127 140
Sum driftsinntekter		112 340	116 460
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-99 864	-73 023
Sum driftskostnader		-99 864	-73 023
Driftsresultat		12 476	43 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	138
Sum finansinntekter		25	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 666	0
Sum finanskostnader		-241 666	0
Netto finans		-241 641	138
Resultat før skattekostnad		-229 165	43 574
Skattekostnad		34 159	-9 586
Årsresultat		-195 006	33 988
Overføringer			
Annen egenkapital		-121 110	33 988
Udekket tap		-73 896	0
Sum overføringer		-195 006	33 988

Penneo Dokumentnøkkel: GT7VA-6EOVM-UTK79-KDINH-ADW0H-6Z0HG



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	8 545 121	7 358 481
Sum varer		8 545 121	7 358 481
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 460
Sum fordringer		0	21 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811
Sum omløpsmidler		8 553 178	7 382 752
SUM EIENDELER		8 553 178	7 382 752

Penneo Dokumentnøkkel: GT7VA-6E0VM-UTK79-KDINH-ADW0H-6Z0HG



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	121 110
Udekket tap		-73 896	0
Sum opptjent egenkapital		-73 896	121 110
Sum egenkapital	4	-43 896	151 110
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	34 159
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 753	129 247
Kortsiktig konserngjeld	5	3 473 812	2 068 236
Annen kortsiktig gjeld		16 508	0
Sum kortsiktig gjeld		3 597 073	2 197 483
Sum gjeld		8 597 073	7 231 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 553 178	7 382 752

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GT7VA-6EOVM-UTK79-KDINH-ADW0H-6Z0HG



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 545 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Prosjekt under arbeid

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	8 545 121	7 358 481

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i sin helhet per 31.12.2024. Selskapets gjeld består utelukkende av gjeld til morselskapet og et søsterselskap. Selskapet er i gang med prosjektutvikling av en tomt og regner med at denne aktiviteten vil tilføre selskapet midler over tid. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 473 812	2 068 236

Penneo Dokumentnøkkel: GT7VA-6E0VM-UTK79-KDINH-ADW0H-6Z0HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:21:05 UTC

Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 13:14:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT7VA-6E0VM-UK79-KDINH-ADW0H-6Z0HG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 680	-10 680
Annen driftsinntekt		105 660	127 140
Sum driftsinntekter		112 340	116 460
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-99 864	-73 023
Sum driftskostnader		-99 864	-73 023
Driftsresultat		12 476	43 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	138
Sum finansinntekter		25	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 666	0
Sum finanskostnader		-241 666	0
Netto finans		-241 641	138
Resultat før skattekostnad		-229 165	43 574
Skattekostnad		34 159	-9 586
Årsresultat		-195 006	33 988
Overføringer			
Annen egenkapital		-121 110	33 988
Udekket tap		-73 896	0
Sum overføringer		-195 006	33 988



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	8 545 121	7 358 481
Sum varer		8 545 121	7 358 481
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 460
Sum fordringer		0	21 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 057	2 811
Sum omløpsmidler		8 553 178	7 382 752
SUM EIENDELER		8 553 178	7 382 752



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	121 110
Udekket tap		-73 896	0
Sum opptjent egenkapital		-73 896	121 110
Sum egenkapital	4	-43 896	151 110
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	34 159
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 753	129 247
Kortsiktig konserngjeld	5	3 473 812	2 068 236
Annen kortsiktig gjeld		16 508	0
Sum kortsiktig gjeld		3 597 073	2 197 483
Sum gjeld		8 597 073	7 231 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 553 178	7 382 752

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
921 352 204

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 545 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Prosjekt under arbeid

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	8 545 121	7 358 481

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i sin helhet per 31.12.2024. Selskapets gjeld består utelukkende av gjeld til morselskapet og et søsterselskap. Selskapet er i gang med prosjektutvikling av en tomt og regner med at denne aktiviteten vil tilføre selskapet midler over tid. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 473 812	2 068 236