



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 310 908	1 190 428
Annen driftsinntekt		158 940	
Sum inntekter		6 469 848	1 190 428
Kostnader			
Varekostnad		5 000 008	11 562
Lønnskostnad	1	543 504	524 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 500	311 452
Annen driftskostnad		466 266	462 699
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		18 570	-120 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	130
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 815	533 785
Annen rentekostnad		15	30
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-646 076	-653 731
Skattekostnad	3	-142 137	-143 820
Årsresultat		-503 939	-509 911
Totalresultat		-503 939	-509 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-720 900	-889 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 961	379 289
Sum overføringer og disponeringer		-503 939	-509 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 095 928	17 376 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	642 300	802 800
Sum varige driftsmidler		17 738 228	18 179 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 738 228	18 179 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 342 180	374 000
Sum varer		2 684 360	748 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 451 128	175 145
Andre fordringer		97 802	1 199 299
Konsernfordringer		924 230	1 140 000
Sum fordringer		3 473 160	2 514 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 281	123 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 281	123 867
Sum omløpsmidler		8 016 621	3 012 310
SUM EIENDELER		25 754 849	21 192 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 923 090	6 706 129
Sum opptjent egenkapital		6 923 090	6 706 129
Sum egenkapital		7 873 090	7 656 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 614	421 421
Sum avsetninger for forpliktelser		482 614	421 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 177 025	12 601 210
Sum annen langsiktig gjeld		17 177 025	12 601 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 771	306 856
Skyldige offentlige avgifter		74 629	39 268
Annen kortsiktig gjeld		139 720	167 154
Sum kortsiktig gjeld		222 120	513 278
Sum gjeld		17 881 759	13 535 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 754 849	21 192 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453012

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 310 908	1 190 428
Annen driftsinntekt		158 940	
Sum inntekter		6 469 848	1 190 428
Kostnader			
Varekostnad		5 000 008	11 562
Lønnskostnad	1	543 504	524 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 500	311 452
Annen driftskostnad		466 266	462 699
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		18 570	-120 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	130
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 815	533 785
Annen rentekostnad		15	30
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-646 076	-653 731
Skattekostnad	3	-142 137	-143 820
Årsresultat		-503 939	-509 911
Totalresultat		-503 939	-509 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-720 900	-889 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 961	379 289
Sum overføringer og disponeringer		-503 939	-509 911



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 095 928	17 376 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	642 300	802 800
Sum varige driftsmidler		17 738 228	18 179 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 738 228	18 179 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 342 180	374 000
Sum varer		2 684 360	748 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 451 128	175 145
Andre fordringer		97 802	1 199 299
Konsernfordringer		924 230	1 140 000
Sum fordringer		3 473 160	2 514 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 281	123 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 201 281	123 867
Sum omløpsmidler		8 016 621	3 012 310
SUM EIENDELER		25 754 849	21 192 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 923 090	6 706 129
Sum opptjent egenkapital		6 923 090	6 706 129
Sum egenkapital		7 873 090	7 656 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 614	421 421
Sum avsetninger for forpliktelses		482 614	421 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 177 025	12 601 210
Sum annen langsiktig gjeld		17 177 025	12 601 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 771	306 856
Skyldige offentlige avgifter		74 629	39 268
Annen kortsiktig gjeld		139 720	167 154
Sum kortsiktig gjeld		222 120	513 278
Sum gjeld		17 881 759	13 535 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 754 849	21 192 038



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468112.00	451687.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	63683.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9392.00	9392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543504.00	524762.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ecit

Egin Eiendom AS

Årsregnskap for 2024

----- ECIT Normann & Øygarden AS – Autorisert regnskapsførerselskap - Tlf. 37 07 30 30 -----



RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 254 676	192 676
Leieinntekt		1 056 232	997 752
Annen driftsinntekt		158 940	0
Sum driftsinntekter		6 469 848	1 190 428
Varekostnad		5 000 008	11 562
Lønnskostnad	1	543 504	524 762
Avskrivning på varige driftsmidler	2	441 500	311 452
Annen driftskostnad		466 266	462 699
Driftsresultat		18 570	-120 047
Renteinntekt		1 184	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 815	533 785
Rentekostnad		15	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 076	-653 731
Skattekostnad	3	-142 137	-143 820
Årsresultat		-503 939	-509 911
Overføringer			
Annen egenkapital		216 961	379 289
Mottatt konsernbidrag		-720 900	-889 200
Sum overføringer		-503 939	-509 911

EGIN EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2024	2023
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	17 095 928	17 376 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	642 300	802 800
Sum varige driftsmidler		17 738 228	18 179 728
Sum anleggsmidler		<u>17 738 228</u>	<u>18 179 728</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer			
Varer		1 342 180	374 000
Sum varer		1 342 180	374 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 451 128	175 145
Andre fordringer		97 802	1 199 299
Konsernfordringer		924 230	1 140 000
Sum fordringer		3 473 160	2 514 444
Bankinnskudd og kontanter		3 201 281	123 867
Sum omløpsmidler		<u>8 016 621</u>	<u>3 012 310</u>
Sum eiendeler		<u>25 754 849</u>	<u>21 192 038</u>

EGIN EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 923 090	6 706 129
Sum opptjent egenkapital		6 923 090	6 706 129
Sum egenkapital		<u>7 873 090</u>	<u>7 656 129</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	482 614	421 421
Sum avsetninger for forpliktelser		482 614	421 421
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		17 177 025	12 601 210
Sum langsiktig gjeld		17 177 025	12 601 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 771	306 856
Skyldige offentlige avgifter		74 629	39 268
Annen kortsiktig gjeld		139 720	167 154
Sum kortsiktig gjeld		222 120	513 278
Sum gjeld		<u>17 881 759</u>	<u>13 535 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 754 849</u>	<u>21 192 038</u>

Arendal, 24. april 2025

Nils Chr. Volmert
Enestyre/daglig leder

EGIN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring / kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som varen leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

Note 1. Ansatte.

Selskapet har en person ansatt, i en 70% stilling. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 2. Anleggsmidler – avskrivninger.

	Bygninger og tomt	Bolig inkl tomt	Driftsløsøre
Bokført verdi 1/1 2024	13.458.200	3.918.728	802.800
Ordinære avskrivninger	<u>281.000</u>	<u>0</u>	<u>160.500</u>
Bokført verdi 31/12-24	<u>13.177.200</u>	<u>3.918.728</u>	<u>642.300</u>

Som ordinære avskrivninger etter regnskapsloven, er det foretatt 4% saldoavskrivning på bygg Stoa. Bygg på Røed lineæravskrives over 50 år. Driftsløsøre vil bli saldoavskrevet med 20%.

EGIN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3. Skatter.

Underskudd før skattekostnad	646.076
÷ Midlertidige forskjeller	273.813
+ Mottatt konsernbidrag	924.230
÷ Framførbart underskudd	<u>4.341</u>

Grunnlag betalbar skatt 0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.24	31.12.23
Positive forskjeller driftsmidler	2.155.371	1.871.977
Positive forskjeller gevinstkonto	38.330	47.912
Underskudd til fremføring	<u> </u>	<u>4.341</u>
Sum positive forskjeller	<u>2.193.701</u>	<u>1.915.548</u>
Utsatt skatt, 22% herav =	<u>482.614</u>	<u>421.421</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

Endring utsatt skatt	61.193
Skatt konsernbidrag	- <u>203.330</u>
Skattekostnad (inntekt)	<u>142.137</u>

Note 4. Aksjer, konsernforhold m.v.

Selskapets aksjekapital består av 950 aksjer a kr 1.000

Aksjene eies av NCV Holding AS, org.nr. 923398880, med hovedkontor i Arendal.

Egin Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 924.230. fra morselskap NCV Holding AS.

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot mottatt konsernbidrag, dvs. med kr 720.900., og med kr 203.330. som endring i utsatt skatt.

Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

EGIN EIENDOM AS