



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 336 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABAKI INVEST AS  
Forretningsadresse: Røa terrasse 16  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 146	45 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 146</b>	<b>45 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 854</b>	<b>140 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 799	63 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 799</b>	<b>63 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 799</b>	<b>63 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 653</b>	<b>204 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 158	55 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 495</b>	<b>149 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 495</b>	<b>149 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 495</b>	<b>149 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 495</b>	<b>149 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 495	149 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 495</b>	<b>149 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 259 598</b>	<b>4 259 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 259 598</b>	<b>4 259 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 083	1 311 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361 083</b>	<b>1 311 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 083</b>	<b>1 311 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 620 681</b>	<b>5 570 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 792</b>	<b>579 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 915 157	4 824 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>4 915 157</b>	<b>4 824 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 494 949</b>	<b>5 404 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414	414
Betalbar skatt	4	30 158	55 114
Annen kortsiktig gjeld		95 160	110 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 732</b>	<b>166 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 732</b>	<b>166 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 620 681</b>	<b>5 570 642</b>



## Abaki Invest AS

---

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art

Abaki Invest AS er et investeringsselskap med investering og utleie av fast eiendom og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet som viser et positivt ordinært resultat før skattekostnad på kr 120 653, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2016. Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2017, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

#### Likestilling

Selskapets ledelse består av styreleder som også er selskapets aksjonær slik det fremgår nedenfor. Styret er bevisst på de samfunnmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Styret anser disse forventningene som innfridd.

#### Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Oslo, 05.04.2017  
Styret i Abaki Invest AS

Øystein Eckhoff  
styrets leder/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Abaki Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum driftsinntekter		<u>186 000</u>	<u>186 000</u>
Annen driftskostnad		70 146	45 546
Sum driftskostnader		<u>70 146</u>	<u>45 546</u>
Driftsresultat		<u>115 854</u>	<u>140 454</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 799	63 732
Resultat av finansposter		<u>4 799</u>	<u>63 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		120 653	204 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>30 158</u>	<u>55 114</u>
Ordinært resultat		<u>90 495</u>	<u>149 072</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>90 495</u>	<u>149 072</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 495	149 072
Sum overføringer		<u>90 495</u>	<u>149 072</u>

**Balanse**

## Abaki Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
Sum varige driftsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 083	1 311 044
Sum omløpsmidler		<u>1 361 083</u>	<u>1 311 044</u>
Sum eiendeler		<u>5 620 681</u>	<u>5 570 642</u>

**Balanse**

## Abaki Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
Sum innskutt egenkapital		<u>579 792</u>	<u>579 792</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 915 157	4 824 662
Sum opptjent egenkapital	1	<u>4 915 157</u>	<u>4 824 662</u>
Sum egenkapital		<u>5 494 949</u>	<u>5 404 454</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414	414
Betalbar skatt	4	30 158	55 114
Annen kortsiktig gjeld		95 160	110 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 732</u>	<u>166 188</u>
Sum gjeld		<u>125 732</u>	<u>166 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 620 681</u>	<u>5 570 642</u>

Oslo, 05.04.2017  
Styret i Abaki Invest AS

Øystein Eckhoff  
styrets leder/daglig leder



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for leieinntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leilighet som ikke avskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	2 400	240 000
Øystein Eckhoff	100	2 400	240 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 400</b>	<b>240 000</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	240 000	339 792	4 824 662	5 404 454
Årets resultat			90 495	90 495
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>339 792</b>	<b>4 915 157</b>	<b>5 494 949</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 5 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	4 259 598	4 259 598
= <b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>4 259 598</b>	<b>4 259 598</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.15</b>	<b>4 259 598</b>	<b>4 259 598</b>

Dette er en leilighet som leies ut til bolig og avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 158	55 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>30 158</u>	<u>55 114</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 653	204 186
Permanente forskjeller	-22	-59
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>120 631</u>	<u>204 127</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 158	55 114
Sum betalbar skatt i balansen	<u>30 158</u>	<u>55 114</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------



Til generalforsamlingen i  
Abaki Invest AS  
Org.nr. 896 336 282



STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Independent member

**BKR**  
INTERNATIONAL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Abaki Invest AS som viser et overskudd på kr 90 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk  
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no  
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Abaki Invest AS**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 5. april 2017  
**NITSCHKE AS**

Simen Jagland  
statsautorisert revisor