



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 760 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVHUS HURDAL AS
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Harder Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 628 730	0
Sum inntekter		26 628 730	0
Kostnader			
Varekostnad		23 403 269	0
Annen driftskostnad	2	1 245 129	53 197
Sum kostnader		24 648 398	53 197
Driftsresultat		1 980 332	-53 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 383	238
Sum finansinntekter		4 383	238
Annen rentekostnad		23 619	2 713
Annen finanskostnad		1 120 685	0
Sum finanskostnader		1 144 304	2 713
Netto finans		-1 139 921	-2 475
Ordinært resultat før skattekostnad		840 411	-55 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 747	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 664	-55 672
Årsresultat		623 664	-55 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		0	-6 034
Konsernbidrag		339 371	0
Udekket tap		49 638	-49 638
Annen egenkapital		234 655	0
Sum overføringer og disponeringer		623 664	-55 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	8, 10	48 498 190	20 721 389
Sum varer		48 498 190	20 721 389
Fordringer			
Andre fordringer		40 262	300 000
Konsernfordringer	9	1 092 943	309 999
Sum fordringer		1 133 205	609 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 129
Sum omløpsmidler		49 631 395	21 377 517
SUM EIENDELER		49 631 395	21 377 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	234 655	0
Udekket tap		0	49 638
Sum opptjent egenkapital		234 655	-49 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum egenkapital		264 655	-19 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 122 354	10 348 352
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 422 354	17 648 352
Sum langsiktig gjeld		47 422 354	17 648 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		370	0
Leverandørgjeld	9	1 262 899	3 602 403
Betalbar skatt	3	91 227	0
Kortsiktig konserngjeld	9	464 890	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	146 400
Sum kortsiktig gjeld		1 944 386	3 748 803
Sum gjeld		49 366 740	21 397 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 631 395	21 377 517



Årsregnskap for 2014

AKTIVHUS HURDAL AS
0491 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2014
AKTIVHUS HURDAL AS

	Note	2014	2013
Salgsinntekt		26 628 730	0
Sum driftsinntekter		26 628 730	0
Varekostnad		(23 403 269)	0
Annen driftskostnad	2	(1 245 129)	(53 197)
Sum driftskostnader		(24 648 398)	(53 197)
Driftsresultat		1 980 332	(53 197)
Annen renteinntekt		4 383	237
Sum finansinntekter		4 383	237
Annen rentekostnad		(23 619)	(2 713)
Annen finanskostnad		(1 120 685)	0
Sum finanskostnader		(1 144 304)	(2 713)
Netto finans		(1 139 922)	(2 475)
Ordinært resultat før skattekostnad		840 411	(55 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(216 747)	0
Ordinært resultat		623 664	(55 672)
Årsresultat		623 664	(55 672)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(6 034)
Konsernbidrag		339 370	0
Udekket tap		49 638	(49 638)
Annen egenkapital		234 655	0
Sum		623 664	(55 672)



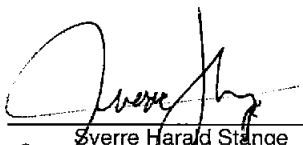
Balanse pr. 31. desember 2014
AKTIVHUS HURDAL AS

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	8, 10	48 498 190	20 721 389
Sum prosjekt under utførelse		48 498 190	20 721 389
Fordringer			
Andre fordringer		40 263	300 000
Konsernfordringer	9	1 092 943	309 999
Sum fordringer		1 133 205	609 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 129
Sum omløpsmidler		49 631 395	21 377 517
Sum eiendeler		49 631 395	21 377 517

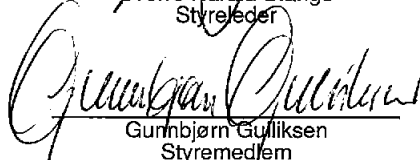
**Balanse pr. 31. desember 2014**
AKTIVHUS HURDAL AS

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer á kr 0,25)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	234 655	0
Udekket tap		0	(49 638)
Sum opptjent egenkapital		234 655	(49 638)
Sum egenkapital		264 655	(19 638)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 122 354	10 348 352
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 422 354	17 648 352
Sum langsiktig gjeld		47 422 354	17 648 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		370	0
Leverandørgjeld	9	1 262 899	3 602 404
Betalbar skatt	3	91 227	0
Kortsiktig konserngjeld	9	464 890	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	146 400
Sum kortsiktig gjeld		1 944 386	3 748 804
Sum gjeld		49 366 740	21 397 155
Sum egenkapital og gjeld		49 631 395	21 377 517

Oslo den 18. juni 2015



Sverre Harald Stange
Styreleder



Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem



Simen Torp
Styremedlem



Helge Lund-Roland
Styremedlem



Noter 2014

AKTIVHUS HURDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 75 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 12 375 .

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	840 411	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 646)	
Årets skattegrunnlag	802 765	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	216 747	
Sum	216 747	
Skattekostnad i resultatregnskapet	216 747	
Betalbar skatt i skattekostnad	216 747	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(125 520)	
Betalbar skatt i balansen	91 227	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2014	31.12.2014	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 646)		(37 646)
Netto forskjeller	(37 646)		(37 646)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 646		37 646
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.14. basert på 27%	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 120 000 aksjer, pålydende kr 0,25, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2014

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Filago Økolandsbyer AS	120 000	100,00%
Sum	120 000	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2014	30 000		(49 638)	(19 638)
Konsernbidrag		(339 370)		(339 370)
Årets resultat		574 025	49 638	623 664
Egenkapital 31.12.2014	30 000	234 655		264 655

Note 8 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekt under utførelse er aktivert med til sammen kr. 48.498.190,-.

Prosjekter inntektsføres med fastpris etter fullført kontrakts metode.

Note 9 - Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer

Type	2014	2013
Fordring på Filago AS	117 499	219 999
Fordring på Filago Økolandsbyer AS	213 253	90 000
Fordring på Aktivhus Entreprenør AS	762 191	

Konserngjeld

Type	2014	2013
Leverandørgjeld til Aktivhus Entreprenør AS		462 500
Leverandørgjeld til Filago AS	62 500	62 500
Gjeld konsernbidrag til Filago Økolandsbyer	464 890	

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	35 122 354	10 348 352
Øvrig langsiktig gjeld	12 300 000	7 300 000
Sum	47 422 354	17 648 352

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 48 498 190 20 721 389

Av langsiktig gjeld på kr 47 422 354 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2014 AKTIVHUS HURDAL AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktivhus Hurdal AS ble stiftet 6. februar 2013.

Aktivhus Hurdal AS driver med utvikling og bygging av økolandsbyer i Norge, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Selskapets utvikling og drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Aktivhus Hurdal AS bygger økologiske hus for salg. Verdien på prosjektet pr. 31.12.2014 var kr. 48 498 190,-. Inntektene og kostnadene for prosjektet bokføres etterhvert som boligene er ferdigstilt og overlevert til kjøperne. For 2014 har selskapet avgitt konsernbidrag til morselskapet Filago Økolandsbyer AS med kr. 464 890,-.

Forutsetning om fortsatt drift vurderes å være til stede.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 4 menn.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo den 18/06/2014

Sverre Harald Slange
Styrets leder

Simen Torp
Styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem

Helge Lund-Roland
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dronninggata 15
Postboks 2013 Strømsø
N-3003 Drammen
Norway

Tlf: +47 32 26 41 00
Faks: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktivhus Hurdal AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Aktivhus Hurdal AS som viser et overskudd på kr 623.664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aktivhus Hurdal AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Member, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/structure for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Medlemmer av Den Norske Revisorsammenslutning, 060 011 262



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til generalforsamlingen
i Aktivhus Hurdal AS

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2015
Deloitte AS


Morten Viholmen
statsautorisert revisor