



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	31 054	26 025
Sum kostnader		31 054	26 025
Driftsresultat		-31 054	-26 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Sum finansinntekter		72	47
Netto finans		72	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 983	-25 978
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 983	-25 978
Årsresultat	4	-30 983	-25 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 983	-25 978
Totalresultat		-30 983	-25 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 983	-25 978
Sum overføringer og disponeringer		-30 983	-25 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 578 728	2 481 763
Sum varige driftsmidler		2 578 728	2 481 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 578 728	2 481 763
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 174	5 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 174	5 204
Sum omløpsmidler		4 174	5 204
SUM EIENDELER		2 582 901	2 486 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	682 875	682 875
Overkurs	4	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	4	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	206 398	175 416
Sum opptjent egenkapital		-206 398	-175 416
Sum egenkapital		488 199	519 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 094 702	1 967 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 702	1 967 786
Sum langsiktig gjeld		2 094 702	1 967 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 094 702	1 967 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 901	2 486 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250062

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	31 054	26 025
Sum kostnader		31 054	26 025
Driftsresultat		-31 054	-26 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Sum finansinntekter		72	47
Netto finans		72	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 983	-25 978
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 983	-25 978
Årsresultat	4	-30 983	-25 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 983	-25 978
Totalresultat		-30 983	-25 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 983	-25 978
Sum overføringer og disponeringer		-30 983	-25 978



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 578 728

2 481 763

Sum varige driftsmidler

2 578 728

2 481 763

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

2 578 728

2 481 763

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

4 174

5 204

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 174

5 204

Sum omløpsmidler

4 174

5 204

SUM EIENDELER

2 582 901

2 486 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

682 875

682 875

Overkurs 4

10 730

10 730

Annen innskutt egenkapital 4

992

992

Sum innskutt egenkapital

694 597

694 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

206 398

175 416

Sum opptjent egenkapital

-206 398

-175 416

Sum egenkapital

488 199

519 181



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 094 702	1 967 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 702	1 967 786
Sum langsiktig gjeld		2 094 702	1 967 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 094 702	1 967 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 901	2 486 968



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	300.00	2276.25	682875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Agderbyen Khob
2 AS**

Org.nr.:999 053 580



Resultatregnskap Agderbyen Khob 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	31 054	26 025
Sum driftskostnader		31 054	26 025
Driftsresultat		-31 054	-26 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Resultat av finansposter		72	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 983	-25 978
Ordinært resultat		-30 983	-25 978
Årsresultat	4	-30 983	-25 978
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 983	25 978
Sum overføringer		-30 983	-25 978



Balanse
Agderbyen Khob 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 578 728	2 481 763
Sum varige driftsmidler		2 578 728	2 481 763
Sum anleggsmidler		2 578 728	2 481 763
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 174	5 204
Sum omløpsmidler		4 174	5 204
Sum eiendeler		2 582 901	2 486 968



Balanse Agderbyen Khob 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	682 875	682 875
Overkurs	4	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	4	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-206 398	-175 416
Sum opptjent egenkapital		-206 398	-175 416
Sum egenkapital		488 199	519 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 094 702	1 967 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 702	1 967 786
Sum gjeld		2 094 702	1 967 786
Sum egenkapital og gjeld		2 582 901	2 486 968

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen Khob 2 AS

Jan Orli Larsen
Styrets leder



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 481 763	2 481 763
Tilgang	96 964	96 964
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 578 728	2 578 728
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2020	2 578 728	2 578 728
Årets avskrivninger		0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 094 702	1 967 786
Sum	0	0	2 094 702	1 967 786

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 682 875 består av 300 aksjer à kr. 2 276.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	682 875	10 730	992	-175 416	519 181
Årets resultat	0	0	0	-30 983	-30 983
Egenkapital 31.12.2020	682 875	10 730	992	-206 398	488 199

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen Khob 2 AS

999 053 580

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	347 865	293 239	-54 626
Sum	347 865	293 239	-54 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 747	-474 139	85 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 882	180 900	-30 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 983	-25 978
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-54 626	-49 332
Skattepliktig inntekt		-85 609	-75 310
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0