



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 947 702	1 978 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 702</b>	<b>1 978 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	331 914	327 552
Annen driftskostnad	2	92 857	59 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 771</b>	<b>387 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 931</b>	<b>1 591 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 490	15 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 490</b>	<b>15 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 947	152 871
Annen finanskostnad			24 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 947</b>	<b>176 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 457</b>	<b>-161 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 474</b>	<b>1 430 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	287 204	314 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 270</b>	<b>1 115 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 270</b>	<b>1 115 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	8	18 270	15 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 270</b>	<b>1 115 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 295 154	13 627 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 295 154</b>	<b>13 627 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 295 154</b>	<b>13 627 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 011	
Andre fordringer	4	187 703	2 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 714</b>	<b>2 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 467 071</b>	<b>2 890 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 785</b>	<b>2 892 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 957 939</b>	<b>16 519 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 844 700	1 826 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 700</b>	<b>1 826 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 700</b>	<b>1 926 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	433 176	437 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 176</b>	<b>437 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 240 634	12 739 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 240 634</b>	<b>12 739 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 673 810</b>	<b>13 177 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 965	4 114
Betalbar skatt	7	291 464	313 483
Skyldige offentlige avgifter			-1 310
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 429</b>	<b>1 416 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 013 239</b>	<b>14 593 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 957 939</b>	<b>16 519 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALAKKVISISJON 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 549 753  
REALAKKVISISJON 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 947 702	1 978 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 947 702</b>	<b>1 978 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	331 914	327 552
Annen driftskostnad	2	92 857	59 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 771</b>	<b>387 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 931</b>	<b>1 591 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 490	15 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 490</b>	<b>15 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 947	152 871
Annen finanskostnad			24 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 947</b>	<b>176 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 457</b>	<b>-161 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 474</b>	<b>1 430 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	287 204	314 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 270</b>	<b>1 115 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 270</b>	<b>1 115 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	8	18 270	15 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 270</b>	<b>1 115 652</b>



Organisasjonsnr: 990 549 753  
REALAKKVISISJON 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 13 295 154 13 627 068  
Sum varige driftsmidler 13 295 154 13 627 068

Sum anleggsmidler 13 295 154 13 627 068

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 011  
Andre fordringer 4 187 703 2 018  
Sum fordringer 195 714 2 018

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 467 071 2 890 754

Sum omløpsmidler 2 662 785 2 892 772

**SUM EIENDELER 15 957 939 16 519 840**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 844 700 1 826 430  
Sum opptjent egenkapital 1 844 700 1 826 430

Sum egenkapital 1 944 700 1 926 430

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 433 176 437 436  
Sum avsetninger for forpliktelser 433 176 437 436  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	12 240 634	12 739 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 240 634</b>	<b>12 739 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 673 810</b>	<b>13 177 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 965	4 114
Betalbar skatt	7	291 464	313 483
Skyldige offentlige avgifter			-1 310
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 429</b>	<b>1 416 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 013 239</b>	<b>14 593 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 957 939</b>	<b>16 519 840</b>



Organisasjonsnr: 990 549 753  
REALAKKVISISJON 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS. Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Realakkvisisjon 3 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Realakkvisisjon 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 018 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

28.februar 2022  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-03 07:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMCYZ-VU8VW-752ZV-LXEU-SMZDG-4E1 3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Realakkvisisjon 3 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: E01WG-WZENK-UZ5AQ-UASIML-07EML-6V5Q3



## Realakkvisisjon 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 947 702</u>	<u>1 978 988</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	331 914	327 552
Annen driftskostnad	2	<u>92 857</u>	<u>59 702</u>
Sum driftskostnader		<u>424 771</u>	<u>387 254</u>
Driftsresultat		<u>1 522 931</u>	<u>1 591 734</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 490	15 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 947	152 871
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>24 061</u>
Netto finansposter		<u>-217 457</u>	<u>-161 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 305 474</u>	<u>1 430 324</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>287 204</u>	<u>314 672</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 018 270</u>	<u>1 115 652</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>18 270</u>	<u>15 652</u>
Sum disponert		<u>1 018 270</u>	<u>1 115 652</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E01WG-WZENK-UZ5AQ-UASML-07EML-6V5Q3



## Realakkvisisjon 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 295 154	13 627 068
Sum varige driftsmidler		13 295 154	13 627 068
Sum anleggsmidler		13 295 154	13 627 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 011	0
Andre fordringer	4	187 703	2 018
Sum fordringer		195 714	2 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 467 071	2 890 754
Sum omløpsmidler		2 662 785	2 892 772
Sum eiendeler		15 957 939	16 519 840

Penneo Dokumentnøkkel: E01WG-WZENK-UZ5AQ-UASML-07EML-6V5Q3



## Realakkvisisjon 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 844 700	1 826 430
Sum opptjent egenkapital		1 844 700	1 826 430
Sum egenkapital		1 944 700	1 926 430
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	433 176	437 436
Sum avsetning for forpliktelser		433 176	437 436
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 240 634	12 739 687
Sum annen langsiktig gjeld		12 240 634	12 739 687
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 965	4 114
Betalbar skatt	7	291 464	313 483
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 310
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 339 429	1 416 287
Sum gjeld		14 013 239	14 593 410
Sum egenkapital og gjeld		15 957 939	16 519 840

31. desember 2021  
Larvik, 28. februar 2022

Lars Thunberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E01WG-WZENK-UZ5AQ-UASML-07EML-6V5Q3



## Realakkvisisjon 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.



### Realakkvisisjon 3 AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 196 908	14 801 989	16 998 897
Anskaffelseskost 31.12.	2 196 908	14 801 989	16 998 897
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 703 743	-3 703 743
Balanseført pr. 31.12.	2 196 908	11 098 246	13 295 154
Årets avskrivninger	0	331 914	331 914
Økonomisk levetid		10-50	
Avskrivningsplan		Lineær	

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	177 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	12 240 634	12 739 687
Utbytte	1 000 000	1 100 000
Sum	13 240 634	13 839 687

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 295 154	13 627 068

Lånet er refinansiert i Thunberg Invest AS.

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Thunberg Invest AS	-10 880 000	-10 880 000
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	-10 880 000	-10 880 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 295 154	13 627 068



## Realakkvisisjon 3 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	291 464	313 483
Endring utsatt skatt	-4 260	1 189
Årets totale skattekostnad	<u>287 204</u>	<u>314 672</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 305 474	1 430 324
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	19 363	-5 405
Årets skattegrunnlag	<u>1 324 837</u>	<u>1 424 924</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	291 464	313 483
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 968 983</u>	<u>1 988 346</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 968 983</u>	<u>1 988 346</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	433 176	437 436

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 826 430	1 926 430
Årsresultat	0	1 018 270	1 018 270
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 844 700</u>	<u>1 944 700</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thunberg Invest AS	1 000	100 %	100 %



## Realakkvisisjon 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS.

Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Thunberg

Styreleder

På vegne av: Realakkvisisjon 3 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-03 06:43:57 UTC



Penneo DokumentID: E01WG-WZENK-UZ5AQ-UASML-07EML-6V5Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>