



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 628 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sebastian Schneider
Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 940	899 700
Sum inntekter		1 561 940	899 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		752 245	719 328
Sum kostnader		752 245	719 328
Driftsresultat		809 696	180 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39 687
Sum finansinntekter			39 687
Annen rentekostnad		494 916	200 536
Sum finanskostnader		494 916	200 536
Netto finans		-494 916	-160 849
Ordinært resultat før skattekostnad		314 780	19 523
Skattekostnad	1	69 252	-68 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 527	88 257
Årsresultat		245 528	88 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		245 528	88 257
Sum overføringer og disponeringer		245 528	88 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 544 430	10 473 321
Sum varige driftsmidler		15 544 430	10 473 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		15 564 430	10 493 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	11 089	1 313
Sum fordringer		11 089	1 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 840	15 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 840	15 455
Sum omløpsmidler		60 929	16 768
SUM EIENDELER		15 625 359	10 510 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 800 570	1 800 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-9 970	-9 970
Sum innskutt egenkapital		1 850 600	1 850 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	333 784	88 257
Sum opptjent egenkapital		333 784	88 257
Sum egenkapital	5	2 184 384	1 938 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 761 488	8 315 175
Sum annen langsiktig gjeld		12 761 488	8 315 175
Sum langsiktig gjeld		12 761 488	8 315 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 456	43 415
Betalbar skatt	1	69 252	4 295
Annen kortsiktig gjeld		578 779	208 347
Sum kortsiktig gjeld		679 487	256 057
Sum gjeld		13 440 975	8 571 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 625 359	10 510 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682918

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 628 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sebastian Schneider
Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 628 147
NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 940	899 700
Sum inntekter		1 561 940	899 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		752 245	719 328
Sum kostnader		752 245	719 328
Driftsresultat		809 696	180 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39 687
Sum finansinntekter			39 687
Annen rentekostnad		494 916	200 536
Sum finanskostnader		494 916	200 536
Netto finans		-494 916	-160 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	314 780	19 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 252	-68 734
Årsresultat		245 527	88 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		245 528	88 257
Sum overføringer og disponeringer		245 528	88 257



Organisasjonsnr: 927 628 147
NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 544 430	10 473 321
Sum varige driftsmidler		15 544 430	10 473 321

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		15 564 430	10 493 321
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	11 089	1 313
Sum fordringer		11 089	1 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 840	15 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 840	15 455

Sum omløpsmidler		60 929	16 768
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		15 625 359	10 510 089
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 800 570	1 800 570
Annen innskutt egenkapital		-9 970	-9 970
Sum innskutt egenkapital		1 850 600	1 850 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	333 784	88 257
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		333 784	88 257
Sum egenkapital	5	2 184 384	1 938 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 761 488	8 315 175
Sum annen langsiktig gjeld		12 761 488	8 315 175
Sum langsiktig gjeld		12 761 488	8 315 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 456	43 415
Betalbar skatt	1	69 252	4 295
Annen kortsiktig gjeld		578 779	208 347
Sum kortsiktig gjeld		679 487	256 057
Sum gjeld		13 440 975	8 571 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 625 359	10 510 089



Organisasjonsnr: 927 628 147
NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7070705.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12761488.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10473321.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	314 780	19 523
Årets skattegrunnlag	314 780	19 523
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 252	4 295
Sum	69 252	4 295
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(73 029)
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 252	(68 734)
Betalbar skatt i skattekostnad	69 252	4 295
Betalbar skatt i balansen	69 252	4 295



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 473 321
Tilgang i året	5 071 109
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 544 430
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 544 430

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000,00
Sum	30		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SCHNEIDER INVESTMENT AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	1 800 570	(9 970)	88 257	1 938 857
Årets resultat				245 528	245 528
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 800 570	(9 970)	333 784	2 184 384

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 070 705
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 761 488
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 473 321

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.