



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENE FERIEFOND
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene	1	40 950	44 110
Sum inntekter		40 950	44 110
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	4	9 067	7 149
Andre kostnader fast eiendom	5	47 167	105 962
Andre kostnader	6	82 456	26 782
Avskrivninger	9	15 601	15 601
Sum kostnader		154 291	155 494
Driftsresultat		-113 341	-111 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 601	1 716
Sum finansinntekter		5 601	1 716
Netto finans		5 601	1 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 740	-109 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 740	-109 668
Årsresultat		-107 740	-109 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	9	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		33 538	49 139
Sum varige driftsmidler		8 307 243	8 322 844
Sum anleggsmidler		8 307 243	8 322 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	833 911	926 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 911	926 049
Sum omløpsmidler		833 911	926 049
SUM EIENDELER		9 141 154	9 248 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital		8 141 154	8 248 893
Sum opptjent egenkapital		8 141 154	8 248 893
Sum egenkapital		9 141 154	9 248 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 154	9 248 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592843

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENES FERIEFOND
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE'S FERIEFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene	1	40 950	44 110
Sum inntekter		40 950	44 110
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	4	9 067	7 149
Andre kostnader fast eiendom	5	47 167	105 962
Andre kostnader	6	82 456	26 782
Avskrivninger	9	15 601	15 601
Sum kostnader		154 291	155 494
Driftsresultat		-113 341	-111 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 601	1 716
Sum finansinntekter		5 601	1 716
Netto finans		5 601	1 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 740	-109 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 740	-109 668
Årsresultat		-107 740	-109 668



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	9	8 273 705	8 273 705
Driftsmidler		33 538	49 139
Sum varige driftsmidler		8 307 243	8 322 844
Sum anleggsmidler		8 307 243	8 322 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	833 911	926 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 911	926 049
Sum omløpsmidler		833 911	926 049
SUM EIENDELER		9 141 154	9 248 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital		8 141 154	8 248 893
Sum opptjent egenkapital		8 141 154	8 248 893
Sum egenkapital		9 141 154	9 248 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 154	9 248 893



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Funksjonærenes Feriefond

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funksjonærenes Feriefond.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FEABJ-XS26T-XGGUJ-030M4-ZSZYF-75MM10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:03:46 UTC



Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:03:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: FE8U-XS26T-XGGUJ-030M4-ZSZYF-75MM0



Legatregnskap 2022

Til

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Fra

FFF1938
Funksjonærenes Feriefond
Org. nr. 977 137 136
Christia Celsa Steel service AS
PB 59 Nydalen
0409 Oslo

Resultatregnskap	kr	2 022	2021
Inntekter	Note		
Leieinntekter av hyttene	1 kr	40 950 kr	44 110
Renteinntekter bankinnskudd:			
BNBank	kr	1 kr	1
DNB Bedriftskonto	kr	- kr	-
DNB Plasseringskonto bedrift	kr	5 600 kr	1 715
Sum avkastning stiftelsens kapital	2 kr	5 601 kr	1 716
Tilskudd	3	kr	-
Andre inntekter	3	kr	-
Sum inntekter	kr	46 551	45 826
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	4 kr	9 067 kr	7 149
Andre kostnader fast eiendom	5 kr	47 167 kr	105 962
Andre kostnader	6 kr	82 456 kr	26 782
Avskrivninger	9 kr	15 601 kr	15 601
Sum kostnader	kr	154 291 kr	155 494
Resultat for året	kr	-107 739 kr	-109 668

Penneo document key: NZSKK-VDKYF-CV7JD-SEXJE-FK110-LSUSV



Balanse

Eiendeler	Note				
Kontanter			kr		-
Bankinnskudd	7 kr	833 911	kr		926 049
Fordringer	8 kr	-	kr		-
Sum omløpsmidler		kr 833 911	kr		926 049
Anleggsmidler:					
Fast eiendom	9 kr	8 273 705	kr		8 273 705
Driftsmidler		kr 33 538	kr		49 139
Sum eiendeler		kr 9 141 154	kr		9 248 893
Gjeld og egenkapital					
Fri kapital 1/1		kr 8 248 893	kr		8 358 561
Årets resultat		kr -107 739	kr		-109 668
Fri kapital 31/12		kr 8 141 154	kr		8 248 893
Urørlig kapital	10 kr	1 000 000	kr		1 000 000
Sum egenkapital		kr 9 141 154	kr		9 248 893

Sted og dato

Forretningsfører

Styreformann

Øvrige styremedlemmer



Noteopplysninger FFF 1938

Nr. 0

FFF - 1938, står for Funksjonærenes Feriefond opprettet i 1938. Fondet har som formål å kjøpe, vedlikeholde og leie ut fritidseiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter.

Styremedlemmer, hyttesjefer og regnskapsfører er valgt av egen valgkomite og samtlige er ubetalt i sine verv.

Alle beløp er i hele kroner.

Nr 1

Leieinntekter	2 022	2 021
Fjellmo/Holmsbu	40 950	44 110
Felles		
Sum	40 950	44 110

Nr 2

Renteinntekter		
BNBank	1	1
DNB Bedriftskonto	-	
DNB Plasseringskonto bedrift	5 600	1 715
Sum	kr 5 601	1 716

Nr 3

Tilskudd/andre inntekter

Private medlemmer

Salg div.

Tilskudd

Andre inntekter

Sum		
------------	--	--

Nr 4

Vedlikehold fast eiendom

Bygg og anlegg	5 261	5 594
Inventar rekvisita	3 806	1 555
Dugnadsutgifter		
Sum	9 067	7 149

Nr 5

Andre kostnader fast eiendom

Vann, vei renivasjon og eiendomsskatt	7 319	6 713
Elektrisitet og brensel	57 736	45 173
Forsikring	17 295	16 381
Andre kostnader	47 167	37 695
Sum	138 584	105 962



Nr 6		
Andre kostnader		
Straffegebyr		
TV avg.	-	
UNI mic.		
Årsavgift tilsynet	-	5 360
Bankgebyrer	106	297
Tap på fordringer	-	
Revisjon	-	21 125
Diverse		
Eiendomsmegler		
Årsmøte		
Sum	106	26 782

Nr 7		
Bankinnskudd/kontanter		
Kontanter		-
BN bank	1 777	1 775
DNB Nor	832 134	924 274
Sum	833 911	926 049

Nr 8		
Fordringer		
Utestående fordringer	-	
Kortsiktig gjeld		
Sum		

Nr 9		
Fast eiendom, bokfv.		
Fjellmo, Ringsaker	3 823 185	3 823 185
Hurum, Holmsbu	4 449 520	4 449 520
Inventar Holmsbu	49 139	64 740
Tilgang inventar Holmsbu		
Avskrivning inventar Holmsbu	-15 601	-15 601
Tomt Fjellmo, sør Aurdal	1 000	1 000
Sum	8 307 243	8 322 844

Nr 10
Urørlig kapital
Urørlig kapital kr 1 000 000,- er nedfelt i vedtektene til stiftelsen FFF 1938

Oslo Nydalen,
Per Magne Stien



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Sandvær Buskum

Styreleder

På vegne av: Funksjonærenes Feriefond

Serienummer: 9578-5995-4-586176

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-07-05 05:24:15 UTC



Lars Kåre Bjørnstadjordet

Styremedlem

På vegne av: Funksjonærenes Feriefond

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2456593

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-07-06 06:11:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NZSKK-VDKYF-CV7JD-SEXJE-FK10-15USV