



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 312 308
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE HOME BB2
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Rob
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 777	507 236
Sum inntekter		545 777	507 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4	301 449	219 133
Sum kostnader		358 499	246 518
Driftsresultat		187 279	260 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 444	3 007
Netto finans		-19 444	-3 007
Ordinært resultat før skattekostnad		187 278	260 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 278	260 719
Årsresultat	5	206 723	263 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 824
Andre fordringer		92 902	72 030
Sum fordringer		92 902	106 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 732	513 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 732	513 824
Sum omløpsmidler		843 634	620 678
SUM EIENDELER		843 634	620 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 520	492 797
Sum opptjent egenkapital		699 520	492 797
Sum egenkapital	6	699 520	492 797
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 773	58 794
Annen kortsiktig gjeld		75 340	69 087
Sum kortsiktig gjeld		144 114	127 881
Sum gjeld		144 114	127 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 634	620 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384762

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 312 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE HOME BB2
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rob
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 312 308
SAMEIET HOVE HOME BB2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 777	507 236
Sum inntekter		545 777	507 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	301 449	219 133
Sum kostnader		358 499	246 518
Driftsresultat		187 279	260 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 444	3 007
Netto finans		-19 444	-3 007
Ordinært resultat før skattekostnad		187 278	260 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 278	260 719
Årsresultat	5	206 723	263 725



Organisasjonsnr: 926 312 308
SAMEIET HOVE HOME BB2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 824
Andre fordringer		92 902	72 030
Sum fordringer		92 902	106 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 732	513 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 732	513 824
Sum omløpsmidler		843 634	620 678
SUM EIENDELER		843 634	620 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 520	492 797
Sum opptjent egenkapital		699 520	492 797
Sum egenkapital	6	699 520	492 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 773	58 794
Annen kortsiktig gjeld		75 340	69 087
Sum kortsiktig gjeld		144 114	127 881
Sum gjeld		144 114	127 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 634	620 678



Organisasjonsnr: 926 312 308
SAMEIET HOVE HOME BB2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		465 348	465 348	394 780
Leieinntekt garasje		6 502	6 750	14 000
Andre driftsinntekter		0	-9 665	0
Lading el-bil		73 927	44 803	60 000
Sum inntekter		545 777	507 236	468 780
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	27 384	57 050
Forretningsførerhonorar		31 192	32 004	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		14 350	2 444	14 350
Revisjonshonorar	2	7 920	7 834	8 500
Vaktmestertjenester		0	6 939	15 000
Drift og vedlikehold	3, 4	111 807	112 195	100 751
Forsikringer		44 931	37 444	51 895
Kommunale avgifter		51 891	-19 360	104 000
Energi/strøm		29 432	32 510	40 000
Administrasjonskostnader		9 926	7 123	7 500
Sum kostnader		358 499	246 518	420 296
Driftsresultat		187 279	260 718	48 484
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 444	3 007	0
Netto finanskostnader		-19 444	-3 007	0
Resultat	5	206 723	263 725	48 484

Årsregnskap



1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	34 824
Forskuddsbetalte kostnader		26 787	23 895
Forskuddsbetalt strøm		43 171	45 263
Andre fordringer		22 944	2 872
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		750 732	513 824
Sum omløpsmidler		843 634	620 678
SUM EIENDELER		843 634	620 678

Balanse 2023



1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		699 520	492 797
Sum egenkapital	6	699 520	492 797
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 438	0
Innbetalt strøm		25 600	27 975
Leverandørgjeld		68 773	58 794
Annen kortsiktig gjeld		29 302	41 112
Sum kortsiktig gjeld		144 114	127 881
Sum gjeld		144 114	127 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 634	620 678

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Rob
Styreleder

Signe Larsen
Styremedlem

Frode Gundersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 384
Sum personalkostnader	57 050	27 384

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

Note

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	40 422	26 425
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-44	12 315
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 600	18 050
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 386	758
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 034	5 189
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	60 312	48 263
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 096	1 196
Sum	4	112 195

Note 4 - Felleslokal

Gjesteleilighet

Driftsregnskap

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter	25 444	16 100
Strøm	-5 949	-5 269
Varmt vann (avregning)	-290	-471
Energi (avregning)	-823	-1 718
Kaldt vann (avregning)	-425	-461
Andre driftskostnader	-3 735	-970
Driftsresultat	14 222	7 212

Fellesutgifter

Inntekter Innbetalt BB2, BB3 og BB4 - 550 kr per måned	19 800	18 150
Kostnader - Gjesteleilighetens andel av fellesutgifter til forsikring, heis, renhold, kommunale avgifter samt vindusvask	19 800	18 150

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	206 723	263 725
Endring arbeidskapital	206 723	263 725
Omløpsmidler	843 634	620 678
Kortsiktig gjeld	144 114	127 881
Arbeidskapital	699 520	492 797

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	699 520	206 723	492 797
Sum Egenkapital	699 520	206 723	492 797

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Home BB2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Home BB2

Styreleder	Sverre Rob (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Signe Larsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Frode Gundersen (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Home BB2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Home BB2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kkct:GNXMH-LSJLL-WDNE4-THXF7-A3E4H-KQA21



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXXMH-LSJL-WDNE4-THXF7-A3E4H-KQA21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 22:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXXMH-LSJLL-WDNE4-THXF7-A3EAH-KQA21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>