



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 124 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillemovegen 2B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 800	444 600
Sum inntekter		652 800	444 600
Kostnader			
Lønnskostnad		96 187	56 081
Annen driftskostnad		471 843	327 106
Sum kostnader		568 030	383 187
Driftsresultat		84 770	61 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 308	4 480
Annen finansinntekt		2 517	2 485
Sum finansinntekter		9 825	6 965
Annen rentekostnad		271 310	157 862
Sum finanskostnader		271 310	157 862
Netto finans		-261 485	-150 897
Resultat før skattekostnad		-176 715	-89 484
Årsresultat		-176 715	-89 484
Totalresultat		-176 715	-89 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 715	-89 484
Sum overføringer og disponeringer		-176 715	-89 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 947 683	13 947 683
Sum varige driftsmidler		13 947 683	13 947 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		22 560	21 064
Sum fordringer		22 560	21 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 473	204 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 473	204 572
Sum omløpsmidler		88 033	225 671
SUM EIENDELER		14 035 716	14 173 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 200 365	3 377 081
Sum opptjent egenkapital		3 200 365	3 377 081
Sum egenkapital		3 201 365	3 378 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		117 324	97 324
Sum avsetninger for forpliktelser		117 324	97 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 741 000	4 741 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 641 000	10 641 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 044	7 482
Skyldige offentlige avgifter		1 776	361
Annen kortsiktig gjeld		73 206	49 106
Sum kortsiktig gjeld		76 026	56 949
Sum gjeld		10 834 350	10 795 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 716	14 173 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642036

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 124 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillemovegen 2B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 800	444 600
Sum inntekter		652 800	444 600
Kostnader			
Lønnskostnad		96 187	56 081
Annen driftskostnad		471 843	327 106
Sum kostnader		568 030	383 187
Driftsresultat		84 770	61 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 308	4 480
Annen finansinntekt		2 517	2 485
Sum finansinntekter		9 825	6 965
Annen rentekostnad		271 310	157 862
Sum finanskostnader		271 310	157 862
Netto finans		-261 485	-150 897
Resultat før skattekostnad		-176 715	-89 484
Årsresultat		-176 715	-89 484
Totalresultat		-176 715	-89 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 715	-89 484
Sum overføringer og disponeringer		-176 715	-89 484



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 947 683	13 947 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		22 560	21 064
Sum fordringer		22 560	21 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 473	204 572
Sum omløpsmidler		88 033	225 671
SUM EIENDELER		14 035 716	14 173 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 200 365	3 377 081
Sum opptjent egenkapital	3 200 365	3 377 081
Sum egenkapital	3 201 365	3 378 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	117 324	97 324
Sum avsetninger for forpliktelser	117 324	97 324
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 741 000	4 741 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 900 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 641 000	10 641 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 044	7 482
Skyldige offentlige avgifter	1 776	361
Annen kortsiktig gjeld	73 206	49 106
Sum kortsiktig gjeld	76 026	56 949
Sum gjeld	10 834 350	10 795 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 035 716	14 173 354



Organisasjonsnr: 888 124 802
LILLEMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lillemoveien Borettslag

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Lillemoveien Borettslag Org.nr. 888124802
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		365 760	286 200	365 711	418 111
Felleskostnader renter		224 760	90 120	224 723	269 289
Kabel TV		62 280	68 280	62 280	75 480
Sum inntekter		652 800	444 600	652 714	762 880
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	96 187	56 081	68 611	68 611
Drifts- og serviceavtaler	2	10 350	14 988	13 900	18 000
Forretningsførsel	3	33 705	33 220	33 700	35 300
Revisjon	4	6 250	6 250	6 500	6 600
Forsikring		27 645	25 542	27 300	29 800
Eiendomsavgifter		109 488	85 470	88 700	120 400
Renovasjon		61 325	55 338	57 400	67 500
Kabel-TV		70 990	65 280	62 280	75 480
Reparasjon/vedlikehold	5	123 453	13 650	42 500	42 500
Vedlikeholdsavsetning		20 000	20 052	20 000	20 000
Kontorkostnader		5 287	2 737	3 600	5 400
Andre kostnader	6	3 351	4 580	3 500	4 000
Sum kostnader		568 030	383 187	427 991	493 591
Driftsresultat		84 770	61 413	224 723	269 289
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 825	6 965	0	0
Rentekostnader		271 310	157 862	224 723	269 289
Sum finans	7	-261 485	-150 897	-224 723	-269 289
Resultat	16	-176 715	-89 484	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-176 715	-89 484	0	0

Resultatrapport 2023 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		12 500 000	13 900 000
Terrasser		47 683	47 683
Tomt		1 400 000	0
Sum anleggsmidler	8	13 947 683	13 947 683
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	35
Andre fordringer		0	367
Forskuddsbetalte kostnader		22 560	20 697
Sum fordringer	9	22 560	21 099
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	65 473	204 572
Sum omløpsmidler		88 033	225 671
Sum eiendeler		14 035 716	14 173 354

Balanserapport 2023 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Lillemoveien Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 377 081	3 466 564
Årets resultat		-176 715	-89 484
Sum opptjent egenkapital		3 200 365	3 377 081
Sum egenkapital		3 201 365	3 378 081
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	5 900 000	5 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 741 000	4 741 000
Sum langsiktig gjeld		10 641 000	10 641 000
Avsetning vedlikehold	14	117 324	97 324
Sum avsetninger		117 324	97 324
Leverandørgjeld		1 044	7 482
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1 776	361
Forskudd fra kunder		12 841	0
Skyldige lønnskostnader		4 774	0
Påløpte renter		26 210	19 725
Påløpte kostnader	15	29 381	29 381
Sum kortsiktig gjeld		76 026	56 949
Sum egenkapital og gjeld		14 035 716	14 173 354

Stjørdal __/__/2024,
Styret for Lillemoveien Borettslag

Svein Hasse Bordevich
Styreleder

Ann Jorid Valstadsve
Styremedlem

Mia Elise Furuknap Fallan
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lillemoveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til vaktmester	53 130	20 800	31 200	31 200
Feriepenger	1 706	0	0	0
Feriepenger	3 713	2 600	3 182	3 182
Godtgjørelse til styre	25 751	25 750	25 750	25 750
Arbeidsgiveravgift	11 122	6 565	8 030	8 479
Arbeidsgiveravgift av påløpte	764	0	0	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	0	367	449	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	0
Sum lønnskostnader	96 187	56 081	68 611	68 611

Boligselskapet har ingen OTP forpliktelser.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 29 381 . Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	10 350	14 988	13 900	18 000
Sum drifts -og serviceavtaler	10 350	14 988	13 900	18 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	35 300
Forvaltning utover avtale	0	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	33 220	33 700	35 300

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 250	6 500	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 250	6 500	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning*	1 17 835	0	27 500	37 500
Utomhus	0	12 510	5 000	0
Beplantning/gartner	5 449	0	0	5 000
Bortkjøring søppel	0	0	10 000	0
Nøkler, sylindre mm	0	1 140	0	0
Skadedyrbehandling	169	0	0	0
Sum vedlikehold	123 453	13 650	42 500	42 500

*Reparasjon tak og montering av belysning i bodar.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	461	0	0	500
Årsmøte	1 194	1 468	1 500	1 100
Bankgebyrer	1 696	2 612	2 000	2 000
Annem kostnad	0	500	0	400
Sum andre kostnader	3 351	4 580	3 500	4 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	9 825	6 965	0	0
Sum rentekostnader	271 310	157 862	224 723	269 289
Sum finans	-261 485	-150 897	-224 723	-269 289

*Herav kundeutbytte forsikring kr 2 517.

Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2005
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	13 947 683

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	35
Sum kundefordringer	0	35
Andre kortsiktige fordringer	0	367
Sum andre kortsiktige fordringer	0	367
Forskuddsbetalt forsikring	22 560	20 697
Sum andre fordringer	22 560	20 697
Sum fordringer	22 560	21 099

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 000 fordelt på 10 andeler à kr. 100.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 900 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Smn

Renter 31.12.23: 6,42%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2021	4 741 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		4 741 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2042		

Sum langsiktig gjeld 4 741 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 451 907

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan:

Andelsnr:	Andel felleslån:	Avdrag per måned fra 2026
1-10	kr 474 100	kr 504

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	97 324	77 272
Årets avsetning	20 000	20 052
Sum avsetning	117 324	97 324

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	29 381	29 381
Sum påløpte kostnader	29 381	29 381

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	168 722	238 153
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-176 715	-89 484
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 052
B. Årets endring i disponible midler	-156 715	-69 432
C. Disponible midler 31.12	12 006	168 722

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



059 Årsregnskap...

Name Date
Valstadsve, Ann Jorid Railo **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Valstadsve, Ann Jorid Railo

Name Date
Bordevich, Svein Hasse **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Bordevich, Svein Hasse

Name Date
Furuknap, Mia Elise **2024-03-30**

Identification

 **bankID** Furuknap, Mia Elise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lillemoveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lillemoveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L05XO-487QW-ZMBBC-YG4BY-TD757-G7CS5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 09:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOSXO-487GW-ZM88C-YG48Y-TD757-G7C5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>