



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 898 568	32 500
Annen driftsinntekt		2 394 018	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 292 586</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 788 769	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 500	
Annen driftskostnad	2	270 599	91 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 846 869</b>	<b>91 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 717</b>	<b>-58 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	154 310	69 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 310</b>	<b>69 462</b>
Annen rentekostnad	3	1 055 604	62 814
Annen finanskostnad		8 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 144</b>	<b>62 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 834</b>	<b>6 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 883</b>	<b>-52 007</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 515 581	-11 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 051 464	-40 565



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 051 464	-40 565



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 515 581	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 515 581</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	113 407 700	13 285 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	858 340	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 266 040</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 781 621</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling			18 840 935
<b>Sum varer</b>			<b>18 840 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 739	
Andre kortsiktige fordringer		33 069	1 576 539
Konsernfordringer	3	52 007	3 386 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 815</b>	<b>4 962 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 149 527	2 645 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 149 527</b>	<b>2 645 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 342</b>	<b>26 448 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 042 963</b>	<b>39 733 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 051 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 766 198</b>	<b>16 714 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	17 328 119	18 162 564
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 328 119</b>	<b>18 162 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 328 119</b>	<b>18 162 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 185	4 841 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 478	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		449 983	14 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 646</b>	<b>4 856 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 276 765</b>	<b>23 019 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 042 963</b>	<b>39 733 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 42  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 898 568	32 500
Annen driftsinntekt		2 394 018	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 292 586</b>	<b>32 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 788 769	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 500	
Annen driftskostnad	2	270 599	91 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 846 869</b>	<b>91 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 717</b>	<b>-58 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	154 310	69 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 310</b>	<b>69 462</b>
Annen rentekostnad	3	1 055 604	62 814
Annen finanskostnad		8 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 144</b>	<b>62 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 834</b>	<b>6 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 515 581	-11 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 051 464	-40 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	1 515 581				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 515 581</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	113 407 700	13 285 000
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	858 340	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 266 040</b>	<b>13 285 000</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 781 621</b>	<b>13 285 000</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Prosjekt under utvikling						18 840 935
<b>Sum varer</b>			<b>18 840 935</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					26 739	
Andre kortsiktige fordringer					33 069	1 576 539
Konsernfordringer				3	52 007	3 386 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 815</b>	<b>4 962 839</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 149 527	2 645 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 149 527</b>	<b>2 645 054</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 342</b>	<b>26 448 828</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 042 963</b>	<b>39 733 828</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 734</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 051 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 464</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 766 198</b>	<b>16 714 734</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	17 328 119	18 162 564
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 328 119</b>	<b>18 162 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 328 119</b>	<b>18 162 564</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		481 185	4 841 563
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 478	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		449 983	14 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 646</b>	<b>4 856 530</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>100 276 765</b>	<b>23 019 094</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 042 963</b>	<b>39 733 828</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamling i  
Buråsen 103 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert regnskapet til Buråsen 103 AS som viser et underskudd på kr 2 051 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2023

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987195452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m protokoller - Buråsen 103 AS** er signert av:

Skeivoll, Kjell Tore - 11.05.2023 12:14:13 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





**Årsregnskap 2022**  
**Buråsen 103 AS**



## Resultatregnskap

### Buråsen 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 898 568	32 500
Annen driftsinntekt		2 394 018	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 292 586</b>	<b>32 500</b>
Varekostnad		3 788 769	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 500	0
Annen driftskostnad	2	270 599	91 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 846 869</b>	<b>91 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 717</b>	<b>-58 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	154 310	69 462
Annen rentekostnad	3	1 055 604	62 814
Annen finanskostnad		8 540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-909 834</b>	<b>6 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>535 883</b>	<b>-52 007</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 515 581	-11 442
<b>Årsresultat</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 051 464	-40 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 051 464</b>	<b>-40 565</b>



**Balanse**  
**Buråsen 103 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 515 581	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 515 581</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	113 407 700	13 285 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	858 340	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 266 040</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 781 621</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling		0	18 840 935
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>18 840 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 739	0
Andre kortsiktige fordringer		33 069	1 576 539
Konsernfordringer	3	52 007	3 386 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 815</b>	<b>4 962 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 149 527	2 645 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 149 527</b>	<b>2 645 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 342</b>	<b>26 448 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 042 963</b>	<b>39 733 828</b>



**Balanse**  
**Buråsen 103 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>16 714 734</u>	<u>16 714 734</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	2 051 464	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 051 464</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>18 766 198</u>	<u>16 714 734</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 328 119	18 162 564
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>99 328 119</u>	<u>18 162 564</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		481 185	4 841 563
Skyldig offentlige avgifter		17 478	0
Annen kortsiktig gjeld		449 983	14 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>948 646</u>	<u>4 856 530</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>100 276 765</u>	<u>23 019 094</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>119 042 963</u>	<u>39 733 828</u>

Kristiansand , 12.05.2023  
Styret i Buråsen 103 AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Skeivoll  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 709 886		20 709 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 897 500	871 040	101 768 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	121 607 386	871 040	122 478 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	774 800	12 700	787 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	7 424 886		7 424 886
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 199 686	12 700	8 212 386
= Bokført verdi 31.12.22	113 407 700	858 340	114 266 041
Årets ordinære avskrivninger	774 800	12 700	787 500
Avskrivningsplan	saldo 1-10%	saldo 4-10%	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 7 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>7 000</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernfordring Hovden Hytteutvikling As	32 597	3 334 293
Konsernbidrag Home Retail As	0	52 007
Konsernfordring Home Retail AS	19 410	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>52 007</b>	<b>3 386 300</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld Home Retail As	15 612 441	18 162 564
Konserngjeld Hovden Hytteutvikling As	1 715 678	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 328 119</b>	<b>18 162 564</b>

Det er utarbeidet låneavtaler og lånene renteberegnes



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 515 581	-11 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 515 581</b>	<b>-11 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 883	-52 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 971 484	0
Mottatt konsernbidrag	0	52 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 435 601</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 453 402	-7 424 886	-3 971 484
<b>Sum</b>	<b>-3 453 402</b>	<b>-7 424 886</b>	<b>-3 971 484</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 435 601	0	3 435 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 424 886	7 424 886
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 889 003</b>	<b>0</b>	<b>6 889 003</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 515 581</b>	<b>0</b>	<b>1 515 581</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	216 000	14 500 075	1 998 659	0	16 714 734
Årets resultat				2 051 464	2 051 464
Pr 31.12.2022	<b>216 000</b>	<b>14 500 075</b>	<b>1 998 659</b>	<b>2 051 464</b>	<b>18 766 198</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 400	90	216 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Home Retail AS	2 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

\*Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	17 328 119	18 162 564
<b>Sum</b>	<b>99 328 119</b>	<b>18 162 564</b>