



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP I3-1 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 562	14 855
Sum kostnader		16 562	14 855
Driftsresultat		-16 562	-14 855
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 562	-14 855
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 562	-14 855
Årsresultat	6	-16 562	-14 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 562	-14 855
Totalresultat		-16 562	-14 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-16 562	-14 855
Sum overføringer og disponeringer		-16 562	-14 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 756 283	4 310 083
Sum varige driftsmidler		2 756 283	4 310 083
Sum anleggsmidler		2 756 283	4 310 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 756 283	4 310 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	131 433	210 000
Overkurs	6	2 459	3 929
Sum innskutt egenkapital		133 892	213 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 260 982	3 629 105
Sum opptjent egenkapital		2 260 982	3 629 105
Sum egenkapital		2 394 874	3 843 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	361 409	467 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		361 409	467 049
Sum gjeld		361 409	467 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 283	4 310 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545344

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP I3-1 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 072 453
FNP I3-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 562	14 855
Sum kostnader		16 562	14 855
Driftsresultat		-16 562	-14 855
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 562	-14 855
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 562	-14 855
Årsresultat	6	-16 562	-14 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 562	-14 855
Totalresultat		-16 562	-14 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-16 562	-14 855
Sum overføringer og disponeringer		-16 562	-14 855



Organisasjonsnr: 920 072 453
FNP I3-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 756 283	4 310 083
Sum varige driftsmidler		2 756 283	4 310 083
Sum anleggsmidler		2 756 283	4 310 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 756 283	4 310 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	131 433	210 000
Overkurs	6	2 459	3 929
Sum innskutt egenkapital		133 892	213 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 260 982	3 629 105
Sum opptjent egenkapital		2 260 982	3 629 105
Sum egenkapital		2 394 874	3 843 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	361 409	467 049
Sum kortsiktig gjeld		361 409	467 049
Sum gjeld		361 409	467 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 283	4 310 083



Organisasjonsnr: 920 072 453
FNP I3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

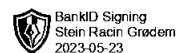
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fnp I3-1 AS

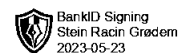
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 072 453



Resultatregnskap Fnp I3-1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	16 562	14 855
Sum driftskostnader		<u>16 562</u>	<u>14 855</u>
Driftsresultat		<u>-16 562</u>	<u>-14 855</u>
Resultat før skattekostnad		-16 562	-14 855
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-16 562</u>	<u>-14 855</u>
Årsresultat	6	<u>-16 562</u>	<u>-14 855</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	16 562	14 855
Sum overføringer		<u>-16 562</u>	<u>-14 855</u>



BankID Signing
Stein Racin Grødem
2023-05-23

Balanse Fnp I3-1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 756 283	4 310 083
Sum varige driftsmidler		<u>2 756 283</u>	<u>4 310 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 756 283</u>	<u>4 310 083</u>
Sum eiendeler		<u>2 756 283</u>	<u>4 310 083</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	131 433	210 000
Overkurs	6	2 459	3 929
Sum innskutt egenkapital		<u>133 892</u>	<u>213 929</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 260 982	3 629 105
Sum opptjent egenkapital		<u>2 260 982</u>	<u>3 629 105</u>
Sum egenkapital		<u>2 394 874</u>	<u>3 843 034</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	361 409	467 049
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 409</u>	<u>467 049</u>
Sum gjeld		<u>361 409</u>	<u>467 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 756 283</u>	<u>4 310 083</u>

Stavanger, 23.05.2023
Styret i Fnp I3-1 AS

Stein Racin Grødem
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av tomter er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas mot forventet salgsverdi. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi, foretas det nedskrivning til salgsverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Selskapet er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon. Daglig leder lønnes av Forus Næringspark AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 340 inkl mva.

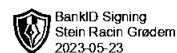
Note 3 Tomt

Selskapets tomt er bokført til kostpris kr. 2 756 283. Tomten avskrives ikke.

Skulle ny interkommunal delplan for Forus området (IKDP Forus) som er til politisk behandling bli vedtatt foreligger det en risiko for en reduksjon i markedsverdi for selskapets tomt.

Årsaken er at planen kan kunne medføre redusert salgbart areal, samt merkostnader til dekning av kommunale rekkefølgetiltak i Forus området.

Vurderinger foretatt av selskapet viser at en eventuell reduksjon i markedsverdi, gitt at forslag til ny kommunedelplan blir vedtatt, ikke vil medføre at selskapets tomt vil bli solgt med tap.



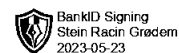
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 562	-14 855
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 562	-14 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 809	-61 247	16 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 809	61 247	-16 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Forus Næringspark AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt	2 756 283	4 310 083
Sum	2 756 283	4 310 083

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	210 000	3 929	3 629 105	3 843 034
Årets resultat			-16 562	-16 562
Fisjon	-78 567	-1 470	-1 351 561	-1 431 598
Pr. 31.12.2022	131 433	2 459	2 260 982	2 394 874

Selskapets aksjekapital er på kr 131 433, fordelt på 100 aksjer à kr 1 314,33,-. Samtlige aksjer eies av Forus Næringspark AS.

I anledning avhendelse av tomteområder i søsterselskapene FNP I3-2 AS og FNP I3-3 AS ble det foretatt justering av areal i de avhendede tomtene. I den anledning ble deler av tomteområdet i FNP I3-1 AS fisjonert ut og fusjonert inn i søsterselskapet FNP I3-2 AS. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskapet	361 409	467 049
Sum gjeld	361 409	467 049



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FNP I3-1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNP I3-1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Arendal	Hamar	Mo i Rana	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsenivik
Bodø	Karvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mai 2023

KPMG AS

Eirik Braut

Statsautorisert revisor