



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 277 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 16 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synne Teige Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	311 475	316 198
Sum inntekter		311 475	316 198
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	165 447	121 960
Sum kostnader		165 447	121 960
Driftsresultat		146 028	194 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 307	6
Sum finansinntekter		11 307	6
Annen rentekostnad		4 808	12 555
Sum finanskostnader		4 808	12 555
Netto finans		6 499	-12 549
Ordinært resultat før skattekostnad		152 527	181 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 527	181 689
Årsresultat		152 527	181 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 849	181 689
Annen egenkapital		110 679	
Sum overføringer og disponeringer	8, 11	152 528	181 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
Sum anleggsmidler		177 778	177 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 912
Andre fordringer		24 914	22 109
Sum fordringer		24 914	112 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 823	9 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 823	9 446
Sum omløpsmidler		44 737	121 467
SUM EIENDELER		222 515	299 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 679	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			41 849
Sum opptjent egenkapital		110 679	-41 849
Sum egenkapital	8	111 179	-41 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		182 591
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	285 091
Sum langsiktig gjeld		102 500	285 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	
Annen kortsiktig gjeld		8 055	55 503
Sum kortsiktig gjeld		8 836	55 503
Sum gjeld		111 336	340 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 515	299 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751706

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 277 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Teige Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	311 475	316 198
Sum inntekter		311 475	316 198
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	165 447	121 960
Sum kostnader		165 447	121 960
Driftsresultat		146 028	194 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 307	6
Sum finansinntekter		11 307	6
Annen rentekostnad		4 808	12 555
Sum finanskostnader		4 808	12 555
Netto finans		6 499	-12 549
Ordinært resultat før skattekostnad		152 527	181 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 527	181 689
Årsresultat		152 527	181 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 849	181 689
Annen egenkapital		110 679	
Sum overføringer og disponeringer	8, 11	152 528	181 689



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
Sum anleggsmidler		177 778	177 778

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			89 912
Andre fordringer		24 914	22 109
Sum fordringer		24 914	112 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 823	9 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 823	9 446

Sum omløpsmidler		44 737	121 467
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		222 515	299 245
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 679	
Udekket tap			41 849
Sum opptjent egenkapital		110 679	-41 849

Sum egenkapital	8	111 179	-41 349
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	182 591
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	102 500
Sum annen langsiktig gjeld	102 500	285 091
Sum langsiktig gjeld	102 500	285 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	781	
Annen kortsiktig gjeld	8 055	55 503
Sum kortsiktig gjeld	8 836	55 503
Sum gjeld	111 336	340 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 515	299 245



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Det er kostnadsført revisjonskostnader på kr.17.188 for 2021.

Note 3 - Annen driftskostnad

Honorarer til regnskapsfører utgjør kr.29.134.

Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr.100.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	177 778
Anskaffelseskost pr.31.12	177 778
Bokført verdi pr.31.12	177 778

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 102.500. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagloven § 3-3.

Note 7 - Pantstillelser, garantier o.l

Borettsinnskuddet på kr.102.500 er sikret med pant i lagets eiendom.

Pant stilt til Nordea pål. kr.800.000.

Note 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500		(41 849)	(41 349)
Årets resultat		110 679	41 849	152 528
Egenkapital 31.12.2021	500	110 679	0	111 179

Note 9 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inkluderer ekstraordinære innbetalinger på kr.96.707 i forbindelse med innfrielse av lån i Nordea.

Note 10 - Disponible midler

Endringer disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 76 729
Endring i kortsiktig gjeld	46 667
Endring disponible midler 2021	- 30 062
Betalt avdrag langsiktig gjeld	182 590
= Årets resultat	152 528

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat hensynstatt nedbetaling langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	65 963
Endring disponible midler 2021	- 30 062
Disponible midler 31.12.2021	35 901

Note 11 - Overføring og disponering

	2021	2020
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	41 849	181 689
Avsatt til annen egenkapital	110 679	0
Overføring fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer	152 528	181 689

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån fra Nordea ble innfridd med ekstraordinære avdrag i løpet av 2021.



Resultatregnskap for 2021
Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	311 475	316 198
Sum driftsinntekter		311 475	316 198
Annen driftskostnad	2, 3	(165 447)	(121 960)
Sum driftskostnader		(165 447)	(121 960)
Driftsresultat		146 028	194 238
Annen renteinntekt		11 307	6
Sum finansinntekter		11 307	6
Annen rentekostnad		(4 808)	(12 555)
Sum finanskostnader		(4 808)	(12 555)
Netto finans		6 500	(12 549)
Ordinært resultat før skattekostnad		152 528	181 689
Ordinært resultat		152 528	181 689
Årsresultat		152 528	181 689
Overføringer			
Udekket tap		41 849	181 689
Annen egenkapital		110 679	0
Sum	8, 11	152 528	181 689



Balanse pr. 31. desember 2021 Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
Sum anleggsmidler		177 778	177 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 912
Andre fordringer		24 914	22 109
Sum fordringer		24 914	112 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 823	9 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 823	9 446
Sum omløpsmidler		44 737	121 466
Sum eiendeler		222 515	299 244



Balanse pr. 31. desember 2021 Borettslaget Edvard Griegs vei nr.16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Anelskapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 679	0
Udekket tap		0	(41 849)
Sum opptjent egenkapital		110 679	(41 849)
Sum egenkapital	8	111 179	(41 349)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	182 591
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	285 091
Sum langsiktig gjeld		102 500	285 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	0
Annen kortsiktig gjeld		8 055	55 503
Sum kortsiktig gjeld		8 836	55 503
Sum gjeld		111 336	340 594
Sum egenkapital og gjeld		222 515	299 244



Bergen 15.06.2022



Synne Teige Kalsås
Styrets leder



Kenneth Kronstad
Nestleder



Susanne Feste Ingebrigtsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Det er kostnadsført revisjonskostnader på kr.17.188 for 2021.

Note 3 - Annen driftskostnad

Honorarer til regnskapsfører utgjør kr.29.134.

Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr.100.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	177 778
Anskaffelseskost pr.31.12	177 778
Bokført verdi pr.31.12	177 778

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 102.500. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagloven § 3-3.

Note 7 - Pantstillelser, garantier o.l

Borettsinnskuddet på kr.102.500 er sikret med pant i lagets eiendom.

Pant stilt til Nordea pål. kr.800.000.

Note 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500		(41 849)	(41 349)
Årets resultat		110 679	41 849	152 528
Egenkapital 31.12.2021	500	110 679	0	111 179

Note 9 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inkluderer ekstraordinære innbetalinger på kr.96.707 i forbindelse med innfrielse av lån i Nordea.

Note 10 - Disponible midler

Endringer disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 76 729
Endring i kortsiktig gjeld	46 667
Endring disponible midler 2021	- 30 062
Betalt avdrag langsiktig gjeld	182 590
= Årets resultat	152 528

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat hensynstatt nedbetaling langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	65 963
Endring disponible midler 2021	- 30 062
Disponible midler 31.12.2021	35 901

Note 11 - Overføring og disponering

	2021	2020
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	41 849	181 689
Avsatt til annen egenkapital	110 679	0
Overføring fra annen egenkapital	0	0



Sum overføringer	152 528	181 689
------------------	---------	---------

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån fra Nordea ble innfridd med ekstraordinære avdrag i løpet av 2021.



Referat fra generalforsamling 2022

20.06.2022

Deltakere:

Ane og Øystein Gagnat, Kenneth Kronstad og Merete Malin, Susanne og Vegard Feste Ingebrigtsen, Synne Kalsaas, og Marta Enden (digitalt).

Referent: Kalsaas

1. Godkjenning av innkalling og forrige referat

Vi godkjenner innkalling og referat.

2. Godkjenning av regnskap for 2021

Vi godkjenner regnskapet og styret signerer. Feste/Ingebrigtsen har betalt 5100 kr for mye, så vi betaler det tilbake.

3. Status økonomi 2022

Sandvik betaler fortsatt inn til borettslaget, og vi fører tilbake et par ganger i året.

Vi vurderer å bytte kontonummer etter hvert.

Vi har økt økonomi, ca. 40 000 kr på konto jevnt over.

Vi har akkurat fått en håndverker til å reparere en ventilrist.

4. Valg av styre

Vi beholder styret slik det er.

5. Vedlikehold og oppgraderinger

- Bestilling av grus til gårdsplassen gjennomført. Alle andeler har ansvar for å delta på dugnaden med å fordele grus utover 1. august sommeren.

- Gagnat lanserer ideen om å etablere en ladeplass for elbil på grusplassen utenfor. Det må utredes videre, men forsamlingen er relativt positive

-Akustikk/lydisolering:

Vi leier en konsulent som kan gi oss råd for å få litt bedre lydisolering i gangen. Feste/Ingebrigtsen og Kronstad/Malin ønsker også å se på muligheter til å lydisolere mellom leilighetene også.

Andel 1-4 vurderer innkjøp av nye inngangsdører til leilighetene i forbindelse med lydisolering.

-Ventilasjon i kjeller er noe vi vurderer.

-Det bør også gjøres litt vedlikehold i kjelleren for å få vekk saltutslaget

Ringeklokker:

Vegard og Øystein har hentet inn tilbud på ringeklokker.

Andel 5 blir ikke med på ringeklokkene. De andre andelene ordner med betaling utenom borettslaget.

20.06.2022

Synne Teige Kalsås
Styreleder

Kenneth Kronstad
Nestleder

Susanne Ingebrigtsen Feste



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 152 528,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling av endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. juni 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor