



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 058 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 012 252	9 207 300
Annen driftsinntekt		325 153	262 062
Viderebel. felleskostnader		3 671 766	4 151 288
Sum inntekter		12 009 170	13 620 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 049 019	1 006 133
Annen driftskostnad	1	2 335 381	1 630 205
Leietakers andel felleskostnader		3 671 765	4 151 288
Sum kostnader		7 056 165	6 787 626
Driftsresultat		4 953 005	6 833 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 270	181 972
Annen renteinntekt		2 573	4 676
Sum finansinntekter		100 843	186 648
Annen rentekostnad		1 100	1 954
Sum finanskostnader		1 100	1 954
Netto finans		99 743	184 694
Ordinært resultat før skattekostnad		5 052 749	7 017 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 111 143	1 544 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 941 606	5 473 370
Årsresultat		3 941 606	5 473 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 941 606	5 473 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 532 944	3 904 029
Overføringer annen egenkapital	5	1 408 662	1 569 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 941 606	5 473 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	98 450 019	100 960 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 456 489	
Sum varige driftsmidler		99 906 508	100 960 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		703 452	575 561
Sum finansielle anleggsmidler		703 452	575 561
Sum anleggsmidler		100 609 960	101 535 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	200 015	293 659
Andre kortsiktige fordringer		652 519	506 486
Konsernfordringer		13 416 000	12 676 151
Sum fordringer		14 268 534	13 476 296
Sum omløpsmidler		14 268 534	13 476 296
SUM EIENDELER		114 878 494	115 012 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	3,5	17 700	17 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	23 930 906	22 522 245
Sum opptjent egenkapital		23 930 906	22 522 245
Sum egenkapital		104 657 217	103 248 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 424 428	5 138 697
Sum avsetninger for forpliktelser		5 424 428	5 138 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 424 428	5 138 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 141	840 784
Betalbar skatt	4	110 992	129 044
Skyldig offentlige avgifter			32 326
Kortsiktig konserngjeld		3 247 364	5 005 165
Annen kortsiktig gjeld		278 352	617 613
Sum kortsiktig gjeld		4 796 849	6 624 932
Sum gjeld		10 221 277	11 763 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 878 494	115 012 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586201

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 058 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 012 252	9 207 300
Annen driftsinntekt		325 153	262 062
Viderebel. felleskostnader		3 671 766	4 151 288
Sum inntekter		12 009 170	13 620 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 049 019	1 006 133
Annen driftskostnad	1	2 335 381	1 630 205
Leietakers andel felleskostnader		3 671 765	4 151 288
Sum kostnader		7 056 165	6 787 626
Driftsresultat		4 953 005	6 833 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 270	181 972
Annen renteinntekt		2 573	4 676
Sum finansinntekter		100 843	186 648
Annen rentekostnad		1 100	1 954
Sum finanskostnader		1 100	1 954
Netto finans		99 743	184 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 052 749	7 017 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 111 143	1 544 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 941 606	5 473 370
Årsresultat		3 941 606	5 473 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 941 606	5 473 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 532 944	3 904 029
Overføringer annen egenkapital	5	1 408 662	1 569 341
Sum overføringer og disponeringer		3 941 606	5 473 370



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	98 450 019	100 960 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 456 489	
Sum varige driftsmidler		99 906 508	100 960 327

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		703 452	575 561
Sum finansielle anleggsmidler		703 452	575 561

Sum anleggsmidler		100 609 960	101 535 888
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	200 015	293 659
Andre kortsiktige fordringer		652 519	506 486
Konsernfordringer		13 416 000	12 676 151
Sum fordringer		14 268 534	13 476 296

Sum omløpsmidler		14 268 534	13 476 296
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		114 878 494	115 012 184
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	3,5	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	23 930 906	22 522 245
Sum opptjent egenkapital		23 930 906	22 522 245

Sum egenkapital		104 657 217	103 248 555
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 424 428	5 138 697
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 424 428	5 138 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		5 424 428	5 138 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 141	840 784
Betalbar skatt	4	110 992	129 044
Skyldig offentlige avgifter			32 326
Kortsiktig konserngjeld		3 247 364	5 005 165
Annen kortsiktig gjeld		278 352	617 613
Sum kortsiktig gjeld		4 796 849	6 624 932
Sum gjeld			
		10 221 277	11 763 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		114 878 494	115 012 184



Organisasjonsnr: 964 058 806
ALTI TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	100000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L1 Kjøpesenter AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alti Tynset AS**



Alti Tynset AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 012 252	9 207 300
Annen driftsinntekt		325 153	262 062
Viderebel. felleskostnader		3 671 766	4 151 288
Sum driftsinntekter		12 009 170	13 620 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 049 019	1 006 133
Annen driftskostnad	1	2 335 381	1 630 205
Leietakers andel felleskostnader		3 671 765	4 151 288
Sum driftskostnader		7 056 165	6 787 626
DRIFTSRESULTAT		4 953 005	6 833 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		98 270	181 972
Annen renteinntekt		2 573	4 676
Sum finansinntekter		100 843	186 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 100	1 954
Sum finanskostnader		1 100	1 954
NETTO FINANSPOSTER		99 743	184 694
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 052 749	7 017 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 111 143	1 544 348
ORDINÆRT RESULTAT		3 941 606	5 473 370
ÅRSRESULTAT		3 941 606	5 473 370
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 532 944	3 904 029
Overføringer annen egenkapital	5	1 408 662	1 569 341
SUM OVERF. OG DISP.		3 941 606	5 473 370

Årsregnskap for Alti Tynset AS

Organisasjonsnr. 964058806



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	98 450 019	100 960 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.		1 456 489	0
Sum varige driftsmidler		99 906 508	100 960 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		703 452	575 561
Sum finansielle anleggsmidler		703 452	575 561
SUM ANLEGGSMIDLER		100 609 960	101 535 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	200 015	293 659
Fordringer på konsernselskap		13 416 000	12 676 151
Andre kortsiktige fordringer		652 519	506 486
Sum fordringer		14 268 534	13 476 296
SUM OMLØPSMIDLER		14 268 534	13 476 296
SUM EIENDELER		114 878 494	115 012 184



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	3,5	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	23 930 906	22 522 245
Sum opptjent egenkapital		23 930 906	22 522 245
SUM EGENKAPITAL		104 657 217	103 248 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 424 428	5 138 697
Sum avsetning for forpliktelser		5 424 428	5 138 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 424 428	5 138 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 160 141	840 784
Betalbar skatt	4	110 992	129 044
Skyldig offentlige avgifter		0	32 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 247 364	5 005 165
Annen kortsiktig gjeld		278 352	617 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 796 849	6 624 932
SUM GJELD		10 221 277	11 763 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 878 494	115 012 184

Surnadal 19.03.2021

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Tynset AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Tynset AS

Organisasjonsnr. 964058806



Alti Tynset AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Tynset AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 243, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	114 997 269	1 611 226	116 608 495
+ Tilgang		1 493 835	1 493 835
- Avgang	1 498 635		- 1 498 635
= Anskaffelseskost 31.12.2020	113 498 634	3 105 061	116 603 695
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	15 048 613	1 648 572	16 697 185
= Bokført verdi 31.12.2020	98 450 021	1 456 489	99 906 510
Årets avskrivninger	1 011 671	37 346	1 049 017
Avskrivningssats	1 %	5-20 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 98 450 019
Kundefordringer	Kr 200 015



Alti Tynset AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	825 412
= Sum betalbar skatt	825 412
+ endring i utsatt skatt	285 731
= Ordinær skattekostnad	1 111 143

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	825 412
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-714 420
= Betalbar skatt i balansen	110 992

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 275 174	23 007 974
+ Utestående fordringer	491 318	459 740
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	24 766 492	23 467 714
Sum negative skatteøkende forskjeller	110 000	110 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	24 656 492	23 357 714
Balanseført utsatt skatt	5 424 428	5 138 697

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	5 052 749
Skattekostnad	1 111 143
Årets resultat	3 941 606

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	2 532 944
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 408 662
Sum disponert	3 941 606



Alti Tynset AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	75 708 610	22 539 945	103 248 555
+Fra årets resultat			1 408 662	1 408 662
Pr 31.12.	5 000 000	75 708 610	23 948 606	104 657 217

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 50	Andel: 100 %
-------------------	-------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernselskap

Alti Tynset AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



**Årsregnskap 2020
for
Alti Tynset AS**



Alti Tynset AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 012 252	9 207 300
Annen driftsinntekt		325 153	262 062
Viderebel. felleskostnader		3 671 766	4 151 288
Sum driftsinntekter		12 009 170	13 620 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 049 019	1 006 133
Annen driftskostnad	1	2 335 381	1 630 205
Leietakers andel felleskostnader		3 671 765	4 151 288
Sum driftskostnader		7 056 165	6 787 626
DRIFTSRESULTAT		4 953 005	6 833 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		98 270	181 972
Annen renteinntekt		2 573	4 676
Sum finansinntekter		100 843	186 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 100	1 954
Sum finanskostnader		1 100	1 954
NETTO FINANSPOSTER		99 743	184 694
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 052 749	7 017 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 111 143	1 544 348
ORDINÆRT RESULTAT		3 941 606	5 473 370
ÅRSRESULTAT		3 941 606	5 473 370
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 532 944	3 904 029
Overføringer annen egenkapital	5	1 408 662	1 569 341
SUM OVERF. OG DISP.		3 941 606	5 473 370



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	98 450 019	100 960 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 456 489	0
Sum varige driftsmidler		99 906 508	100 960 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		703 452	575 561
Sum finansielle anleggsmidler		703 452	575 561
SUM ANLEGGSMIDLER		100 609 960	101 535 888
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	200 015	293 659
Fordringer på konsernselskap		13 416 000	12 676 151
Andre kortsiktige fordringer		652 519	506 486
Sum fordringer		14 268 534	13 476 296
SUM OMLØPSMIDLER		14 268 534	13 476 296
SUM EIENDELER		114 878 494	115 012 184



Alti Tynset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	3,5	17 700	17 700
Sum innskutt egenkapital		80 726 310	80 726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	23 930 906	22 522 245
Sum opptjent egenkapital		23 930 906	22 522 245
SUM EGENKAPITAL		104 657 217	103 248 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 424 428	5 138 697
Sum avsetning for forpliktelser		5 424 428	5 138 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 424 428	5 138 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 160 141	840 784
Betalbar skatt	4	110 992	129 044
Skyldig offentlige avgifter		0	32 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 247 364	5 005 165
Annen kortsiktig gjeld		278 352	617 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 796 849	6 624 932
SUM GJELD		10 221 277	11 763 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 878 494	115 012 184

Surnadal 19.03.2021



Lars Løseth
Styrets leder



Lars Ove Løseth
Styremedlem



Olav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Tynset AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Tynset AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Tynset AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 243, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	114 997 269	1 611 226	116 608 495
+ Tilgang		1 493 835	1 493 835
- Avgang	1 498 635		- 1 498 635
= Anskaffelseskost 31.12.2020	113 498 634	3 105 061	116 603 695
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	15 048 613	1 648 572	16 697 185
= Bokført verdi 31.12.2020	98 450 021	1 456 489	99 906 510
Årets avskrivninger	1 011 671	37 346	1 049 017
Avskrivningssats	1 %	5-20 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 98 450 019
Kundefordringer	Kr 200 015



Alti Tynset AS

Noter 2020**Note 4 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	825 412
= Sum betalbar skatt	825 412
+ endring i utsatt skatt	285 731
= Ordinær skattekostnad	1 111 143
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	825 412
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-714 420
= Betalbar skatt i balansen	110 992

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 275 174	23 007 974
+ Utestående fordringer	491 318	459 740
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	24 766 492	23 467 714
Sum negative skatteøkende forskjeller	110 000	110 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	24 656 492	23 357 714
Balanseført utsatt skatt	5 424 428	5 138 697

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	5 052 749
Skattekostnad	1 111 143
Årets resultat	3 941 606
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	2 532 944
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 408 662
Sum disponert	3 941 606



Alti Tynset AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	75 708 610	22 539 945	103 248 555
+Fra årets resultat			1 408 662	1 408 662
Pr 31.12.	5 000 000	75 708 610	23 948 606	104 657 217

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 50	Andel: 100 %
-------------------	-------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernselskap

Alti Tynset AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.
Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Tynset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Tynset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84BDN-C5HBQ-SMPHG-H6OW8-QS6GD-EJCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 19:00:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 84BDN-C5HBQ-SMPHG-H6OW8-QS6GD-EJOCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>