



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herigstadvegen30  
4346 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		595 008	567 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 008</b>	<b>567 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		456 400	456 457
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		67 623	43 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 023</b>	<b>510 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 985</b>	<b>57 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832</b>	<b>736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 817</b>	<b>58 631</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 956	13 960
<b>Årsresultat</b>		<b>50 861</b>	<b>44 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 861</b>	<b>44 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 861</b>	<b>44 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 844	49 495
Avsatt til annen egenkapital		12 017	
Overført fra annen egenkapital			-4 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>50 861</b>	<b>44 671</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	242 759	252 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 759</b>	<b>252 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 759</b>	<b>252 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	676 127	573 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 127</b>	<b>573 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 812	435 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 812</b>	<b>435 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 938</b>	<b>1 008 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 697</b>	<b>1 261 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 663	589 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 663</b>	<b>589 646</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>801 663</b>	<b>789 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		139 128	351 095
Annen kortsiktig gjeld		106 907	120 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 035</b>	<b>471 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 035</b>	<b>471 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 697</b>	<b>1 261 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE AARRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herigstadvegen30  
4346 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Aarre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		595 008	567 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 008</b>	<b>567 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		456 400	456 457
Avskrivninger	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		67 623	43 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 023</b>	<b>510 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 985</b>	<b>57 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832</b>	<b>736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 817</b>	<b>58 631</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 956	13 960
<b>Årsresultat</b>		<b>50 861</b>	<b>44 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 861</b>	<b>44 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 861</b>	<b>44 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 844	49 495
Avsatt til annen egenkapital		12 017	
Overført fra annen egenkapital			-4 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>50 861</b>	<b>44 671</b>



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

242 759	252 759
<b>242 759</b>	<b>252 759</b>

Sum anleggsmidler

242 759	252 759
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 4  
Sum fordringer

676 127	573 115
<b>676 127</b>	<b>573 115</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

128 812	435 428
<b>128 812</b>	<b>435 428</b>

Sum omløpsmidler

804 938	1 008 543
---------	-----------

SUM EIENDELER

1 047 697	1 261 302
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

601 663	589 646
<b>601 663</b>	<b>589 646</b>

Sum egenkapital

3	801 663	789 646
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt 2

2		
---	--	--



Skyldig offentlige avgifter	139 128	351 095
Annen kortsiktig gjeld	106 907	120 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 035</b>	<b>471 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>246 035</b>	<b>471 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 047 697</b>	<b>1 261 302</b>



Organisasjonsnr: 971 000 864  
OVE AARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSFIRMAET  
Hem · Langemyhr · Olsen as

## Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

\* med eller uten fortjeneste

\*\* Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

## Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

\*\*\* Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



## Ove Aarre Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leien forfaller.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	200 000	438 227	638 227
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ord. avskr.	0	395 468	395 468
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>42 759</b>	<b>242 759</b>
Avskrivningssats %		<u>5% saldo</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivning	0	10 000	10 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

## Note 2 - Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt

Resultat før skattekostnad	61 817
Permanente forskjeller	-72
Endring midlertidige forskjeller	-11 908
Avsatt konsernbidrag	-49 800
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>37</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>8</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	10 956
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 956</b>

## Note 3 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	200 000	589 646	789 646
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt konsernbidrag		-38 844	-38 844
Årets resultat		50 861	50 861
Saldo 31.12	200 000	601 663	801 663

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er: Eierandel



Ove Aarre AS 100 % daglig leder/styreleder

Ove Aarre AS eies av daglig leder og styreformann Ove Aarre.

Innskutt aksjekapital er 200.000 fordelt på 100 aksjer a 2.000.

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap i 2024:**

Avsatt konsernbidrag	49 800
Fordring mot mor	676 127

**Note 5 - Regnskapsmessig behandling av utsatt skatt**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	40 875	28 967	11 908
Sum midlertidige forskjeller	40 875	28 967	11 908

Utsatt skattefordel - 22% / 22%	8 993	6 373	2 620
---------------------------------	-------	-------	-------

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.