



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Yngve Krey Bjerke  
Sigurds gate 15A  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	64 222
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	39 406	44 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 406</b>	<b>109 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 406</b>	<b>-109 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 810</b>	
Annen rentekostnad		3 141	2 703
Annen finanskostnad			5 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 141</b>	<b>7 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331</b>	<b>-7 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 737</b>	<b>-116 943</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 962	-25 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 775	
Overført fra annen egenkapital			-91 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 295	25 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 295</b>	<b>25 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	647 092	647 092
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>647 092</b>	<b>647 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 387</b>	<b>672 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		666 650	276 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 650</b>	<b>276 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 543	657 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 543</b>	<b>657 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 193</b>	<b>934 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 580</b>	<b>1 606 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	175 000	175 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 267	8 267
Udekket tap		70 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 508</b>	<b>8 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>112 492</b>	<b>183 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 479	20 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			14 976
Annen kortsiktig gjeld		1 318 609	1 388 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 088</b>	<b>1 423 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 088</b>	<b>1 423 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 580</b>	<b>1 606 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Yngve Krey Bjerke  
Sigurds gate 15A  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 350 587  
KREY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	64 222
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	39 406	44 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 406</b>	<b>109 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 406</b>	<b>-109 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 810</b>	
Annen rentekostnad		3 141	2 703
Annen finanskostnad			5 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 141</b>	<b>7 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331</b>	<b>-7 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 737</b>	<b>-116 943</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 962	-25 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 775	
Overført fra annen egenkapital			-91 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>



Organisasjonsnr: 926 350 587  
KREY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	45 295	25 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 295</b>	<b>25 333</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	647 092	647 092
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>647 092</b>	<b>647 092</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 387</b>	<b>672 425</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		666 650	276 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 650</b>	<b>276 561</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 543	657 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 543</b>	<b>657 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 193</b>	<b>934 271</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 580</b>	<b>1 606 696</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 267	8 267
Udekket tap		70 775	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 508</b>	<b>8 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>112 492</b>	<b>183 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 479	20 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			14 976
Annen kortsiktig gjeld		1 318 609	1 388 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 088</b>	<b>1 423 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 088</b>	<b>1 423 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 580</b>	<b>1 606 696</b>



Organisasjonsnr: 926 350 587  
KREY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Krey Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 350 587



### RESULTATREGNSKAP

#### KREY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		50 000	64 222
Annen driftskostnad	1	39 406	44 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 406</b>	<b>109 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 406</b>	<b>-109 209</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 810	0
Annen rentekostnad		3 141	2 703
Annen finanskostnad		0	5 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 331</b>	<b>-7 734</b>
Resultat før skattekostnad		-90 737	-116 943
Skattekostnad på resultat	2	-19 962	-25 333
<b>Resultat</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		70 775	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 775</b>	<b>-91 610</b>



## BALANSE

### KREY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 295	25 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 295</b>	<b>25 333</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	647 092	647 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>647 092</b>	<b>647 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 387</b>	<b>672 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		666 650	276 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 650</b>	<b>276 561</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 543	657 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 193</b>	<b>934 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 442 580</b>	<b>1 606 696</b>



### BALANSE

#### KREY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	8 267	8 267
Udekket tap		-70 775	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 508</b>	<b>8 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>112 492</b>	<b>183 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 479	20 070
Konserngjeld		0	14 976
Annen kortsiktig gjeld		1 318 609	1 388 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 088</b>	<b>1 423 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 088</b>	<b>1 423 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 442 580</b>	<b>1 606 696</b>

Larvik, 24.06.2024  
Styret i Krey Eiendom AS

Yngve Krey Bjerke  
Styreleder/daglig leder

Irene Nørberg  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 962	-25 333
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 962</b>	<b>-25 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 737	-116 943
Permanente forskjeller	0	1 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 737</b>	<b>-115 149</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 886	-115 149	90 737
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-205 886</b>	<b>-115 149</b>	<b>90 737</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 295</b>	<b>-25 333</b>	<b>19 962</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	175 000	0	8 267	0	183 267
Årets resultat				-70 775	-70 775
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>	<b>8 267</b>	<b>-70 775</b>	<b>112 492</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	647 092	647 092
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>647 092</b>	<b>647 092</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>647 092</b>	<b>647 092</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KREY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	175	1 000,0	175 000
<b>Sum</b>	<b>175</b>		<b>175 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TUUL HOLDING AS	175	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 70 775 etter skatt, mot kr. 91 610 i 2022. Krey Eiendom AS eier en tomt i Kvarvåsvegen som de vil videreutvikle så snart markedet for slik virksomhet tar seg opp igjen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.