



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T H HOLM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		38 560	36 740
Sum kostnader		38 560	36 740
Driftsresultat		-38 560	-36 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 713	23 861
Annen finansinntekt		130 691	93 827
Sum finansinntekter		166 404	117 687
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		46 901	3 832
Annen rentekostnad		106 397	75 376
Annen finanskostnad		66 342	18 542
Sum finanskostnader		219 640	97 750
Netto finans		-53 236	19 937
Resultat før skattekostnad		-91 796	-16 803
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	1	-91 796	-16 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 796	-16 803
Totalresultat		-91 796	-16 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 796	-16 803
Sum overføringer og disponeringer		-91 796	-16 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	285 595 631	261 218 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	750 731	715 506
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	3	848 601	760 328
Sum finansielle anleggsmidler		287 194 964	262 694 094
Sum anleggsmidler		287 194 964	262 694 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		267 389	246 891
Sum fordringer		267 389	246 891
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		133 449	223 153
Sum investeringer		133 449	223 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 243	180 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 243	180 384
Sum omløpsmidler		439 082	650 428
SUM EIENDELER		287 634 046	263 344 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	487 500	437 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 601 819	1 447 555
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 079 319	1 875 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 713 598	258 780 835
Sum opptjent egenkapital		282 713 598	258 780 835
Sum egenkapital	1	284 792 917	260 655 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 774 594	2 621 172
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 774 594	2 621 172
Sum langsiktig gjeld		2 774 594	2 621 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 535	67 460
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		66 535	67 460
Sum gjeld		2 841 129	2 688 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 634 046	263 344 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598927

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T H HOLM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 089 552
T H HOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		38 560	36 740
Sum kostnader		38 560	36 740
Driftsresultat		-38 560	-36 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 713	23 861
Annen finansinntekt		130 691	93 827
Sum finansinntekter		166 404	117 687
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		46 901	3 832
Annen rentekostnad		106 397	75 376
Annen finanskostnad		66 342	18 542
Sum finanskostnader		219 640	97 750
Netto finans		-53 236	19 937
Resultat før skattekostnad		-91 796	-16 803
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	1	-91 796	-16 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 796	-16 803
Totalresultat		-91 796	-16 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 796	-16 803
Sum overføringer og disponeringer		-91 796	-16 803



Organisasjonsnr: 989 089 552
T H HOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	285 595 631	261 218 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	750 731	715 506
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	3	848 601	760 328
Sum finansielle anleggsmidler		287 194 964	262 694 094
Sum anleggsmidler		287 194 964	262 694 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		267 389	246 891
Sum fordringer		267 389	246 891
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		133 449	223 153
Sum investeringer		133 449	223 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 243	180 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 243	180 384
Sum omløpsmidler		439 082	650 428
SUM EIENDELER		287 634 046	263 344 523



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	487 500	437 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 601 819	1 447 555
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 079 319	1 875 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 713 598	258 780 835
Sum opptjent egenkapital		282 713 598	258 780 835

Sum egenkapital 1 **284 792 917** **260 655 890**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 774 594	2 621 172
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 774 594	2 621 172

Sum langsiktig gjeld **2 774 594** **2 621 172**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 535	67 460
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		66 535	67 460

Sum gjeld **2 841 129** **2 688 632**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **287 634 046** **263 344 523**



Organisasjonsnr: 989 089 552
T H HOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i T H Holm AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T H Holm AS som viser et underskudd på kr 91 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker 12. juni 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
T H Holm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 560	36 740
Sum driftskostnader		38 560	36 740
Driftsresultat		-38 560	-36 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 713	23 861
Annen finansinntekt		130 691	93 827
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		46 901	3 832
Annen rentekostnad		106 397	75 376
Annen finanskostnad		66 342	18 542
Resultat av finansposter		-53 236	19 937
Resultat før skattekostnad		-91 796	-16 803
Resultat		-91 796	-16 803
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-91 796	-16 803
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		91 796	16 803
Sum overføringer		-91 796	-16 803
T H Holm AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: ULJZ5-EV7U3-S8IBM-3RMPG-CC4V0-49705



Balanse			
T H Holm AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	285 595 631	261 218 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	750 731	715 506
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	3	848 601	760 328
Sum finansielle anleggsmidler		287 194 964	262 694 094
Sum anleggsmidler		287 194 964	262 694 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		267 389	246 891
Sum fordringer		267 389	246 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		133 449	223 153
Sum investeringer		133 449	223 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 243	180 384
Sum omløpsmidler		439 082	650 428
Sum eiendeler		287 634 046	263 344 523
T H Holm AS			Side 2



Balanse			
T H Holm AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	487 500	437 500
Overkurs		1 601 819	1 447 555
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 079 319	1 875 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 713 598	258 780 835
Sum opptjent egenkapital		282 713 598	258 780 835
Sum egenkapital	1	284 792 917	260 655 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 774 594	2 621 172
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 774 594	2 621 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 535	67 460
Sum kortsiktig gjeld		66 535	67 460
Sum gjeld		2 841 129	2 688 632
Sum egenkapital og gjeld		287 634 046	263 344 523
Oslo, 04.06.2025 Styret i T H Holm AS			
<hr/> Tim Herman Holm styreleder		<hr/> Truls Herman Holm styremedlem	
T H Holm AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: UJLJ5-EVLU3-S8IBM-3RMMPG-CC4V0-49705



Regnskapsprinsipper

Selskapet har gjennomført en fisjon i regnskapsåret. Overdragende selskap var Truls Herman Holm AS (Org.nr 921 858 833). Overtakende selskaper var Semper Excelsior AS (Org.nr 918 711 937), Thor Edvard Holm AS (Org.nr 921 858 809) og T H Holm AS (Org.nr 989 089 552). Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.24.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	437 500	1 447 555	-10 000	258 780 835	260 655 890
Årets resultat				-91 796	-91 796
Fisjonsfusjon	50 000	154 264	0	24 174 558	24 378 822
Tilleggsutbytte			0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	487 500	1 601 819	-10 000	282 713 598	284 792 917

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Frich og Holm Invest AS	Oslo	22,5 %	0	0	0
T H Holm Eiendom AS	Oslo	35,6 %	285 595 631	273 228 148	9 984 916
Sum			285 595 631	273 228 148	9 984 916



Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	750 731	715 506
Andre fordringer (anleggsmidler)	848 601	760 328
Sum langsiktige fordringer	1 599 333	1 475 835

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T H Holm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 950,0	487 500
Sum	250		487 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tim Herman Holm	250	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tim Herman Holm	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har lån fra tilknyttet selskap på NOK 2 744 096. Nedbetalingstid er ikke avtalt.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 796	-16 803
Permanente forskjeller	21 292	3 163
Skattepliktig inntekt	-70 503	-13 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-364 864	-364 864	0
Sum	-364 864	-364 864	0
Aksjer og andre verdipapirer	87 995	61 910	-26 085
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 205	-273 702	70 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	621 074	576 656	-44 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader

T H Holm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Tim Herman

Styreleder

På vegne av: T H Holm AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1687305

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-12 08:36:57 UTC



Holm, Truls Herman

Styremedlem

På vegne av: T H Holm AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3549806

IP: 45.85.xxx.xxx

2025-06-12 09:32:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.