



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 127 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 628 288	20 327 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 628 288</b>	<b>20 327 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 498 959	11 465 657
Annen driftskostnad	2	635 434	647 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 134 393</b>	<b>12 113 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 493 895</b>	<b>8 214 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	390 167	71 188
Annen renteinntekt		32 814	79 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 981</b>	<b>150 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		190 268
Annen rentekostnad	5	9 259 250	9 259 250
Annen finanskostnad	7	307 693	312 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 566 943</b>	<b>9 762 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 143 962</b>	<b>-9 611 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 067</b>	<b>-1 397 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-103 332	-267 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-546 735	-1 129 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 313 195	1 209 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 313 195</b>	<b>1 209 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	320 507 401	331 487 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 092 222	1 610 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 599 622</b>	<b>333 098 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 817 959	2 307 791
Andre langsiktige fordringer	7	1 262 625	1 443 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 080 584</b>	<b>3 750 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 993 401</b>	<b>338 059 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 306	85 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 306</b>	<b>85 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 143 067	7 612 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 143 067</b>	<b>7 612 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 210 373</b>	<b>7 698 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 203 775</b>	<b>345 758 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	90 039 430	90 039 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 039 430</b>	<b>100 039 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-3 393 221	-2 846 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 393 221</b>	<b>-2 846 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 646 209</b>	<b>97 192 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	240 500 000	240 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 500 000</b>	<b>240 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 500 000</b>	<b>240 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 323	86 697
Betalbar skatt	8		10
Annen kortsiktig gjeld		7 973 243	7 978 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 057 566</b>	<b>8 065 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 557 566</b>	<b>248 565 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 203 775</b>	<b>345 758 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 127 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 127 642  
FALKENBORGVEGEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 628 288	20 327 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 628 288</b>	<b>20 327 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 498 959	11 465 657
Annen driftskostnad	2	635 434	647 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 134 393</b>	<b>12 113 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 493 895</b>	<b>8 214 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	390 167	71 188
Annen renteinntekt		32 814	79 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 981</b>	<b>150 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		190 268
Annen rentekostnad	5	9 259 250	9 259 250
Annen finanskostnad	7	307 693	312 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 566 943</b>	<b>9 762 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 143 962</b>	<b>-9 611 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-103 332	-267 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-546 735	-1 129 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 735</b>	<b>-1 129 836</b>





Organisasjonsnr: 818 127 642  
FALKENBORGVEGEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 313 195	1 209 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 313 195</b>	<b>1 209 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	320 507 401	331 487 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 092 222	1 610 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 599 622</b>	<b>333 098 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 817 959	2 307 791
Andre langsiktige fordringer	7	1 262 625	1 443 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 080 584</b>	<b>3 750 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 993 401</b>	<b>338 059 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 306	85 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 306</b>	<b>85 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 143 067	7 612 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 143 067</b>	<b>7 612 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 210 373</b>	<b>7 698 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 203 775</b>	<b>345 758 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000



Overkurs	3	90 039 430	90 039 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 039 430</b>	<b>100 039 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-3 393 221	-2 846 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 393 221</b>	<b>-2 846 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 646 209</b>	<b>97 192 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	240 500 000	240 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 500 000</b>	<b>240 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 500 000</b>	<b>240 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 323	86 697
Betalbar skatt	8		10
Annen kortsiktig gjeld		7 973 243	7 978 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 057 566</b>	<b>8 065 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 557 566</b>	<b>248 565 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 203 775</b>	<b>345 758 156</b>



Organisasjonsnr: 818 127 642  
FALKENBORGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falkenborgvegen Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

## FALKENBORGVEGEN 28 AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



<b>Resultatregnskap</b>			
Falkenborgvegen 28 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		20 628 288	20 327 512
Sum driftsinntekter		<u>20 628 288</u>	<u>20 327 512</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 498 959	11 465 657
Annen driftskostnad	2	635 434	647 717
Sum driftskostnader		<u>12 134 393</u>	<u>12 113 374</u>
Driftsresultat		<u>8 493 895</u>	<u>8 214 138</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	390 167	71 188
Annen renteinntekt		32 814	79 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	190 268
Annen rentekostnad	5	9 259 250	9 259 250
Annen finanskostnad	7	307 693	312 532
Resultat av finansposter		<u>-9 143 962</u>	<u>-9 611 771</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 067	-1 397 633
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-103 332	-267 797
Ordinært resultat		<u>-546 735</u>	<u>-1 129 836</u>
Årsresultat	3	<u>-546 735</u>	<u>-1 129 836</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-546 735	-1 129 836
Sum overføringer		<u>-546 735</u>	<u>-1 129 836</u>



<b>Balanse</b>			
Falkenborgvegen 28 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 313 195	1 209 863
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 313 195</u>	<u>1 209 863</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	320 507 401	331 487 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 092 222	1 610 826
Sum varige driftsmidler		<u>321 599 622</u>	<u>333 098 581</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 817 959	2 307 791
Andre langsiktige fordringer	7	1 262 625	1 443 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 080 584</u>	<u>3 750 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>337 993 401</u>	<u>338 059 236</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 306	85 999
Sum fordringer		<u>67 306</u>	<u>85 999</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 143 067	7 612 922
Sum omløpsmidler		<u>7 210 373</u>	<u>7 698 921</u>
Sum eiendeler		<u>345 203 775</u>	<u>345 758 156</u>

Falkenborgvegen 28 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse**

## Falkenborgvegen 28 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	90 039 430	90 039 430
Sum innskutt egenkapital		<u>100 039 430</u>	<u>100 039 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-3 393 221	-2 846 486
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 393 221</u>	<u>-2 846 486</u>
Sum egenkapital		<u>96 646 209</u>	<u>97 192 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	240 500 000	240 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>240 500 000</u>	<u>240 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 323	86 697
Betalbar skatt	8	0	10
Annen kortsiktig gjeld		7 973 243	7 978 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 057 566</u>	<u>8 065 213</u>
Sum gjeld		<u>248 557 566</u>	<u>248 565 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>345 203 775</u>	<u>345 758 156</u>

Oslo

Styret i Falkenborgvegen 28 AS

Jon David Haugse  
styrelederIngrid Hognaland  
styremedlemHarald Moræus-Hanssen  
styremedlemMagnus Bang Svendsen  
styremedlem



## Falkenborgvegen 28 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	40 533 258	211 888 173	100 971 336	2 593 021	355 985 788
Tilgang					0
Avgang					0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-12 717 892	-20 167 475	-1 500 799	-34 386 166
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>40 533 258</b>	<b>199 170 282</b>	<b>80 803 861</b>	<b>1 092 222</b>	<b>321 599 622</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 246 700	6 733 655	518 604	11 498 959
Forventet økonomisk levetid		50 og 10 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Bygget ble ferdigstilt 1.1.18.

Dokumentet er elektronisk signert



## Falkenborgvegen 28 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 992 ekskl. mva og annen bistand fra revisor utgjør kr 0 ekskl. mva.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	10 000 000	90 039 430	-2 846 486	97 192 944
Årets resultat			-546 735	-546 735
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	90 039 430	-3 393 221	96 646 209

#### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Falkenborgvegen 28 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Eierstruktur

Falkenborgvegen 28 AS eies 100% av Falkenborgvegen Invest AS.

#### Note 5 Gjeld

Selskapet tok opp et obligasjonslån på totalt kr 240 500 000 i 2018. Lånet løper over 10 år med en rentesats på 3,85%. Rentekostnader utgjør kr 9 259 250 i 2020.

#### Note 6 Konsernmellomværende

Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern.

		2020	2019
Falkenborgvegen Invest AS	Morselskap	13 817 959	2 307 791
<b>Sum</b>		<b>13 817 959</b>	<b>2 307 791</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Falkenborgvegen 28 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Forskuddsbetalte kostnader

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	1 262 625	1 443 000

Beløpet gjelder tilretteleggingshonorar til DNB som kostnadsføres over løpetiden til lånet på 10 år, fra og med 1.1.18.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-103 332	-267 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-103 332</b>	<b>-267 797</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-650 067	-1 397 633
Permanente forskjeller	180 375	180 375
Endring i midlertidige forskjeller	-1 092 159	-2 201 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 561 851</b>	<b>-3 419 221</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 640 324	5 548 165	-1 092 159
<b>Sum</b>	<b>6 640 324</b>	<b>5 548 165</b>	<b>-1 092 159</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 081 331	-10 519 480	1 561 851
Avskåret rentefradrag	-528 062	-528 062	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 969 069</b>	<b>-5 499 377</b>	<b>469 692</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 313 195</b>	<b>-1 209 863</b>	<b>103 332</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Falkenborgvegen 28 AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret foretok en overordnet risikovurdering av konsekvenser av koronaviruset og helsemyndighetenes tiltak ved avleggelsen av årsregnskapet for 2019. Etter styrets vurdering er denne vurderingen fortsatt gjeldende og virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset har ikke hatt betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort og mellomlang sikt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Hognaland, Ingrid** 2021-04-21

Identification

 Hognaland, Ingrid


Name Date  
**Svendsen, Magnus Bang** 2021-04-22

Identification

 Svendsen, Magnus Bang


Name Date  
**Moræus-Hanssen, Harald** 2021-04-21

Identification

 Moræus-Hanssen, Harald

Name Date  
**Haugse, Jon David** 2021-04-15

Identification

 Haugse, Jon David



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falkenborgvegen 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: BLFCJ-KQHHV-YCJTT-XOUAT-XCGMF-MJ4ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 19:02:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BLFCJ-KQHHV-YCJTT-XOUAT-XCGMF-MJ4ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>